

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 04 / 2019 שנערכה  
ביום חמישי 07.02.2019 בשעה 16:00 במועצה

נוכחים מר חוג'יראת ח'אלד – ראש המועצה  
מר מחמד חוג'יראת - חבר מליאת המועצה  
מר גדיר רביע – חבר מליאת המועצה  
מר חסן גדיר – חבר מליאת המועצה.  
מר זידאן חוג'יראת – חבר מליאת המועצה  
מר מוהיב חוג'יראת – חבר מליאת המועצה  
מר אנור עבדאללה – חבר מליאת המועצה.  
מר גדיר סאלח – חבר מליאת המועצה.  
מר פתחי חריב – חבר מליאת המועצה  
עו"ד אדם גדיר – יועץ משפטי של המועצה  
מר אחמד חוג'יראת – גזבר המועצה  
מר חוג'יראת ג'ומעה – מזכיר המועצה

נושאים לדיון : -

- 1 . תב"ר 40 אלף ₪ - מדידה ותיקון סטיות במקמאן – מש' השיכון , למגרשי בניה של רמ"י .  
החלטה : פ"א .
- 2 . עדכון תב"ר התייעלות אנרגטית – ייצור חשמל עד לסכום של 2146 אלף ₪ . ( בתי ספר יסודיים , מקיף וספריה ) . לפרויקט הזה יועסק עו"ד לחוות דעת וייעוץ לגבי הסכם עם הקבלן וחברת החשמל , והאחריות .  
החלטה : פ"א .
- 3 . מינוי נציג המועצה המקומית בועדה המחוזית לתכנון ובניה.  
המליאה מאשרת פ"א להמליץ על מינוי חאלד חוג'יראת ראש המועצה כנציג המועצה המקומית בועדה המחוזית לתכנון ובניה.  
החלטה : פ"א .
- 4 . הגדלת תב"ר גנ"י במקמאן .  
הגנים נבנו לפני מס' שנים ואוכלסו , ויש צורך לסגור החשבון עם הקבלן . ההגדלה בסך 62 אלף ₪ מקרן לעב' פיתוח . התב"ר היה 1,769,957 , אחרי ההגדלה 1,831,957 ₪ .  
החלטה : פ"א .
- 5 . תב"ר מתקני משחקים בגנ"י . יש צורך להגדיל תב"ר זה עד לסך של 306,230 ₪ .  
הסכום הקודם היה 216 אלף ₪ .  
החלטה : פ"א .

6. תב"ר ראש שטח לשכונת חסניה בסך 1534 אלף ₪ מש' השיכון .  
מוהיב : אני מבקש לשלב בתכנון ובביצוע הסדרת הצומת הצמודה לכניסת חסניה .

החלטה : פ"א .

7. מלגות לשנים 2017 / 2018 . עדכון סעיף המלגות בתקציב 2018 עד לסך של 474

אלף ₪ . התקציב המאושר היה 400 אלף ₪ , בתוספת 20 אלף ₪ תרומת שכר ראש המועצה לחודש נובמבר 2018 , 50 אלף ₪ תוספת מהשוטף .  
סה"כ 474 אלף ₪ .

החלטה : פ"א .

ראש המועצה: בתחילת השבוע הבא אני מקווה שתהיה חלוקת מלגות . כמו כן יש לשלוח תשובות גם לקבוצה שלא זכאית למלגות . צריך לדאוג לפרסום לגבי השנה הזאת . בשלב זה ההערכה שכל סטודנט יקבל 2000 ₪ .

החלטה : פ"א .

8. תחנת דלק חדשה בשטח שבין מכסור למקמאן . הדיון לפי דרישה יזומה מחברי המליאה .

גדיר חסן : התחנה בשלבי עבודה ויש גלישה לכביש הראשי שהוא ציבורי . מהצד הדרומי יש כיכר שהתכנון שלו התעלם מבעלי הקרקעות והשכנים .

ראש המועצה : העניין הזה החל לפני מס' שנים . הבעלים יפו כוחו של עו"ד אמיל נחאס . אז היו היו בעיות עם חב' חשמל , גבולות כביש , ביוב , ... יש רדיוס 40 מ"א למגורים ו80 מ"א לציבורי . היו התנגדויות מבעלי הקרקעות עם המועצה . כנראה בעלי התחנה שלמו העלויות לחברת החשמל , עשו חלוקה , ונפתרה הבעיה עם התאגיד . כן יש לשמור על הכביש ועל מרחק הנסיגה החוקי . לפי מה שראינו יש פגיעה בכביש ויש גלישה .

בשנת 2013 אושרה תכנית המתאר של ביר אל מכסור 14093 / ג' ויש צורך לבדוק אם חלו שינויים עם תכנית 7403 / ג' . התחנה השפיעה כנראה על הכביש .

אנחנו במועצה מגבים בעלי הקרקעות שנפגעו בכדי לקדם תכניות למסחר ולמגורים באזור הזה ויש צורך להסיר חסם תחנת הדלק לכל תכנית פיתוח בשטח הזה .  
רביע : מה עם הכיכר .

ראש המועצה : הכיכר שייך לתכנית המתאר .

זידאן: הכיכר אמור לקבל הפרשות מכל הבעלים .

פתחי : אולי ההיתר של התחנה לא היה שלם מבחינת עקרונות השוויון בין בעלי הקרקעות והפגיעה בהם .

ראש המועצה : יש תלונות על הפגיעה בכביש והגלישה אליו ובעלי הקרקעות שנפגעים מהתחנה וגם מהכיכר פנו למועצה .

מוהיב: מי יפצה אותם בעלים שכנים שנפגעו במרחקי הנסיגה , לאחר שהתחנה הפכה לחסם עבורם. כמו המועצה אמורה להנפיק רשיון עסק לתחנה ויש לבדוק היטב את הרישיון הזה .

ראש המועצה : זה תהליך ארוך .  
רביע : האם הכביש המחבר למקמאן מאושר .  
ראש המועצה : כן זה מאושר הרבה זמן ולפי תכניות המתאר .  
החלטה : המליאה מאשרת פ"א כי המועצה המקומית לא תאפשר לבעלי התחנה לגלוש  
לכביש הקיים כעת או לפגוע בו . כמו המליאה מגבה את בעלי הקרקעות השכנות  
והצמודות שנפגעו מהתחנה לממש את זכויותיהם בקרקעות ולהסיר החסמים .

החלטה : פ"א .

9. הגדלת חוזה פרויקט קירווי מגרש בביה"ס יסודי א" במקמאן , עם הקבלן פרג' חסן .  
ההגדלה עד 50 % .  
החלטה : פ"א .

ראש המועצה : להלן מצגת בפרויקטים של המועצה , סכומי הפרויקט מקורות המימון  
וסטטוס הפרויקט . מצ"ב טבלת הפרויקטים .

נרשם ע"י  
ג'מעה חוג'יראת  
מזכיר המועצה המקומית  
ביר אל מכסור

מאושר ע"י  
חאלד חוג'יראת  
ראש המועצה המקומית  
ביר אל מכסור