



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

ברשות פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס/מסמך זה לא יחייב את הרשות אלא לאחר חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות וחתימת הרשות.

מועצה מקומית ביר אלמכסור

מכרז פומבי מס' 01/2020

עריכת סקר נכסים מבוסס GIS בתחומי המועצה המקומית ביר אלמכסור

ברשות פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס/מסמך זה לא יחייב את הרשות אלא לאחר חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות וחתימת הרשות.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

תוכן עניינים לנספחי המכרז:

- נספח א'- הזמנה להציע הצעות
- נספח ב'- הזמנה – הוראות כלליות
- נספח ג'- מפרט טכני-א'
- נספח ד'- מפרט טכני ב'
- נספח ה'- הצהרת והתחייבות המציע
- נספח ו'- נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפי המכרז
- נספח ז'- ערבות ביצוע
- נספח ח'- הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין
- נספח ט'- אישור מורשי חתימה
- נספח י'- אישור קיום ביטוחים
- נספח י"א- התחייבות שמירת סודיות
- נספח י"ב – הצהרה בדבר מחזור כספי
- נספח י"ג- הצהרה על העדר ניגוד עניינים
- נספח י"ד- תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
- נספח ט"ו- הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה
- נספח ט"ז- תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
- נספח י"ז- פרטי מנהל פרויקט
- נספח י"ח- ניסיון מקצועי במתן שירות לרשויות מקומיות
- נספח י"ט- נוסח הסכם
- נספח כ'- טופס הצעת מחיר

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, ההתניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

נספח א' – הזמנה להציע הצעות

1. המועצה המקומית ביר אלמכסור (להלן: "המועצה ו/או הרשות ו/או המזמין/ה") מזמינה בזאת הצעות ביצוע סקר מדידות נכסי ארנונה מבוסס GIS בתחומי המועצה המקומית ביר אלמכסור.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקת גביה שנמצאת בבניין נפרד מבניין המועצה, אצל מר עותמאן חוג'יראת – מנהל מחלקת גביה טל: 04-9503935, בשעות העבודה הרגילות של המועצה תמורת 2,500 ₪ שלא יוחזרו.
3. ניתן לעיין במסמכי ההצעה קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי המועצה. כמו כן ניתן לעיין במסמכי ההצעה באתר המועצה: <https://www.bir-elmaksor.muni.il>
4. את ההצעה, בצירוף כל המסמכים (הנספחים) הרלוונטיים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה ועליה יהיה כתוב "פניה לקבלת הצעות עריכת סקר נכסים מבוסס GIS בתחומי המועצה המקומית ביר אלמכסור", ולהניחה בתיבת המכרזים הנמצאת אצל מזכירות המועצה בבניין המועצה עד לא יאוחר מיום 09/02/2020 בשעה 14:00. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון. התיבה תיפתח ביום 09/02/2020 בשעה 14:30.
5. שאלות הבהרה ניתן להעביר למר רמזי עואד (מהנדס המועצה) עד ולא יאוחר מיום 02/02/2020 בדואר אלקטרוני ramzi@mksor.org.il ותשובות תועברנה בהתאם והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

ח'אלד חוג'יראת

ראש מועצה מקומית ביר אלמכסור



נספח ב' - הוראות כלליות

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת נ/ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז ו/או תוספת או שינוי שייעשו על ידי המועצה (ביוזמתה או בעקבות שאלות הבהרה) ובלבד כי אלה ישלחו על ידי המועצה או שיצורפו למסמכי המכרז עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

1. כללי:

- 1.1 מכרז זה הנו לקבלת הצעות ביצוע סקר מדידות נכסי ארנונה מבוסס GIS בתחומי המועצה המקומית ביר אלמכסור.
- 1.2 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקת גביה שנמצאת בבניין נפרד מבניין המועצה, אצל מר עותמאן חוג'יראת – מנהל מחלקת גביה טל: 04-9503935, בשעות העבודה הרגילות של המועצה תמורת 2,500 ₪ שלא יוחזרו.
- 1.3 ניתן לעיין במסמכי ההצעה קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי המועצה. כמו כן ניתן לעיין במסמכי ההצעה באתר המועצה: <https://www.bir-elmaksor.muni.il>
- 1.4 את ההצעה, בצירוף כל המסמכים (הנספחים) הרלוונטיים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה ועליה יהיה כתוב "פניה לקבלת הצעות עריכת סקר נכסים מבוסס GIS בתחומי המועצה המקומית ביר אלמכסור", ולהניחה בתיבת המכרזים הנמצאת אצל מזכירות המועצה בבניין המועצה עד לא יאוחר מיום 09/02/2020 בשעה 14:00. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון. התיבה תיפתח ביום 09/02/2020 בשעה 14:30.
- 1.5 בין המועצה המקומית לבין המציע ייחתם הסכם בנוסח המצורף למסמכי מכרז זה.

2. תנאי סף מצטברים:

רשאים להשתתף במכרז זה רק מציעים, העונים על דרישות הסף המצטברות הבאות:

הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים להלן, תיפסל על הסף, אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה/ועדת המכרזים להורות על השלמת מסמכים, לרבות מסמכים שנדרשו להוכחת עמידת המציע בתנאי סף.

- 2.1 לצורך ביצוע סקר המדידות, על המציע או קבלן משנה מטעמו להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע סקר מדידות ארנונה מבוסס GIS בלפחות 3 רשויות מקומיות וזאת במהלך 3 השנים האחרונות (2017-2019).

בהקשר זה על המציע או קבלן המשנה מטעמו לצרף להצעתו התייחסות לניסיון המקצועי לפי הנוסח המצ"ב, וכן המלצות בכתב מטעם לקוחותיו/ממליצים בהתאם למפורט לעיל וכן רשימת לקוחות, פרטי אנשי הקשר, אישורים מהגורמים המוסמכים ברשויות המקומיות, בדבר הפעלה וביצוע של השירותים הנדרשים בהליך זה (להלן – ההמלצות).



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

- 2.2 המציע בעל מחזור כספי של 2 מיליון ₪ לפחות במצטבר בין השנים - 2017, 2018 ו- 2019 - יש לצרף הצהרה ואישור רו"ח בנוסח המצורף.
- 2.3 המציע נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד מועצה - להוכחת האמור יצרף המציע להצעתו הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, מאושרת ע"י עו"ד, בכל מקרה שבו יש זיקה, העניין יובא לדיון בועדת המכרזים.
- 2.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית - בסך של 25,000 ש"ח בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 2.5 המציע רכש את מסמכי המכרז - יש לצרף להצעתו קבלת תשלום.
- 2.6 הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית יהיו על שם המשתתף.
- 3. צירוף מסמכים להצעת המציע:**
- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 3.1 אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות- אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- 3.2 מסמכים/אישורים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הכלולים בסעיף תנאי הסף.
- 3.3 כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים ע"י המציע. נדרש אישור רו"ח/ עו"ד למסמך כלשהו - יאומת ויאושר המסמך כנדרש.
- 3.4 אישור בתוקף של ניכוי מס במקור.
- 3.5 תעודת עוסק מורשה מטעם המע"מ.
- 3.6 כל תעודה, רישיון או היתר רלוונטיים לשם מתן השירותים על פי המכרז, בין אם מגורמים ממשלתיים ובין מכל גורם אחר.
- 3.7 אישורים ותעודות הסמכה ביחס לעובדי המציע שיעסקו בביצוע השירותים כגון אישורים המעידים על איכות מוצרי המציע כגון, הסמכות בתחום פיתוח התוכנה, בסיסי נתונים, מערכות הפעלה, וירטואליזציה, חומרה שרתים ותחנות, תקשורת נתונים וכן תקני איכות ואבטחת מידע, אישורי בדיקות עיבוד נתונים אלקטרוני (ענ"א) ואבטחת מידע, וכן אישורים והסמכות שניתנו מטעם יצרני התוכנה.
- 3.8 יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז.
- 3.9 אם המציע הינו תאגיד יש לצרף את המסמכים הבאים:



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

3.9.1 תעודת התאגדות וכן תדפיס מעודכן מאת רשם החברות ביחס למציע.

3.9.2 אישור עו"ד או רו"ח כי :

א. כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד

ב. שמות המנהלים של התאגיד

ג. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד

3.10 אם והמציע הינו שותפות

א. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד

ב. הסכמים של השותפות

ג. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות

3.11 אישור רואה חשבון על תשלום ושכר ותשלומים סוציאליים לפי הנוסח המצורף.

הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה, המועצה שומרת על זכותה לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף.

4. הגדרות:

"המזמין" או "המועצה" – מועצה מקומית ביר אלמכסור.

"שירותים" – כל עבודה, מטלה, ביצוע, טיפול, אקט שיבוצע במסגרת הסכם זה בכל שלב שהוא.

"מפרט" – פירוט הדרישות מהמציע המשתתף במכרז

"מציע" / "משתתף" – משתתף במכרז שרכש מסמכי המכרז והגיש הצעת מחיר.

"זוכה" או "ספק" – חברה/ מציע שהצעתו נבדקה ונמצאה המיטבית ביותר והוכרז עליה כזוכה.

"מסמכי המכרז" – כל המסמכים והוראות נשוא מכרז זה לרבות נספחיו, תשובות לשאלות משתתפים שניתנו בכתב והוראות שניתנו בכתב הקשורים למכרז זה.

5. תקופת ההתקשרות:

5.1 תקופת ההתקשרות למתן השירות נשוא מכרז זה הינה לשנה החל מיום חתימת ההסכם ועד לתום שנה מיום חתימתו להלן: "תקופת ההסכם".

5.2 למועצה אופציה להארכת ההסכם לשנה נוספת בכל פעם מחדש אולם התקופה במצטבר לא תעלה על חמש שנים

5.3 למען הסר ספק תקופת סיפוק מערכת ה GIS הנה לחמש שנים, אלא אם סוכם אחרת בין הצדדים.



Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

5.4 למרות האמור לעיל, זכותה של המועצה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבטל את החוזה עם הזוכה בכל עת, מבלי שתצטרך לנמק החלטתה, ובלבד שתיתן לספק הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום. במקרה זה, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שסופקו על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות.

6. התחייבות המציע:

6.1 המציע מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע והבקיאות, וכן כל היכולות הנדרשות למילוי כלל המטלות ותכולות העבודה על פי מכרז זה המאפשרות לו לעמוד בכל תנאי ותנאי מתנאי מכרז זה וכי מאפשרות לו לבצע את המטלות והתכולות על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה של הרשות.

6.3 המציע מתחייב כי עובדיו וכל בעל מקצוע אחר מטעמו הינם בעלי הכשרות והסמכות כל אחד על פי תחום ההתמחות הרלוונטי הנדרש לצורך מילוי, ביצוע הנדרש כדי להשיג את המטרות לשמם התקשרה עמו המועצה על פי המכרז על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה של הרשות.

6.3 המציע מתחייב כי יהיה האחראי הבלעדי כלפי המועצה לאספקת מלוא השירותים הנדרשים על פי מכרז זה לרבות שירותים אשר יסופקו על ידו באמצעות ספקי המשנה. (בהקשר זה יובהר כי ההתקשרות נשוא מכרז זה על מסמכי הינה אך ורק בין הספק ובין המזמין. כל התקשרות בין הספק לספקי המשנה לא תחייב את המועצה ולא תהווה התקשרות בין ספקי המשנה ובין המועצה. הספק נושא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע האמור במכרז זה ומהווה מקור ההתקשרות הבלעדי עם המזמין.

6.4 המציע מתחייב כי הוא בעל זכויות היוצרים וזכויות הפטנטים, וכל הזכויות הקנייניות ו/או החוזיות ו/או האחרות בתוכנות/ בחומרה/ במוצרים הגלומות בשירותים ו/או בעל הרשאה מאת הבעלים להשתמש בהם ו/או לשווקם ו/או בעל רישוי תוכנה מתאים לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה.

6.5 המציע מתחייב כי אין בפתרון המוצע על ידו במתן השירותים על פי מכרז זה משום פגיעה בכל זכויות יוצרים סודות מסחר, זכויות קניין כלשהן, וכי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.

6.6 המציע מתחייב כי כל רכיבי הפתרון המוצעים הינם רכיבים בתחזוקה שוטפת וכי אין בידיו שום מידע על הפסקה מתוכננת בתמיכה ברכיבי הפתרון.

6.7 הזוכה מתחייב כי החל מרגע הגשתם של תוצרי ההתקשרות - המדידות, הסרטוטים וכו', כל זכויות הקניין בהם, לרבות זכויות יוצרים, עוברות ושייכות למועצה.



Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

- 6.8 המציע יחתום על טופס היעדר ניגוד עניינים המצורף, כמו גם הוא יחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות בנוסח המצורף.
- 6.9 הזוכה מתחייב בתקופת ההתקשרות לקיים את חוקי העבודה (ללא יוצא מן הכלל) במלואם ביחס לעובדים שיועסקו על ידו לצורך מכרז זה.
- 6.10 הזוכה יתחייב בתקופת ההתקשרות וגם אחריה לשמור בסודיות מלאה כל נתון ו/או מידע שהגיעו אליו במסגרת ביצועו של חוזה ההתקשרות, בין במישרין ובין בעקיפין ולא יגלה כל נתון ו/או מידע כאמור לכל צד שלישי שהוא. התחייבות זו נכונה גם לגבי המועסקים על ידו בביצוע חוזה ההתקשרות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, וכולם (המציע ו/או מי מטעמו) יחתמו על התחייבות לשמירת סודיות.
- 6.11 הזוכה יתחייב למנוע גישה למערכות המחשב המשמשות אותו לצורך אספקת השירותים במכרז זה, ממי שאינו שותף למתן השירות, או ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב. (למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק הזוכה יהיה אחראי כלפי המזמין באופן בלעדי ומלא על כלל מרכיבי ההגנה על המידע, ובכלל זה בשירותים הניתנים ע"י קבלני המשנה שלו).
- 6.12 מבלי לפגוע באמור לעיל, הספק הזוכה יתחייב לדאוג לאבטחת כל החומר שהגיע אליו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות לביצוע השירותים במכרז זה, ולהציג למועצה או למי מטעמה על פי דרישה, את אמצעי אבטחת החומר. נציג המועצה או מי מטעמה יעביר לספק הזוכה את הערותיו בנוגע לאמצעי האבטחה ככל שיהיו. הספק הזוכה מתחייב לתקנם בתוך 7 ימי עבודה.
- 6.13 הספק הזוכה יקבל על עצמו את האחריות לכל נזק, או אובדן שיגרמו לרכוש המועצה או לגופו ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות לעובדי הספק והמועסקים על ידו בביצוע חוזה זה, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו ו/או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה ההתקשרות.
- 6.14 הוגשה כנגד המועצה דרישה או תביעה לשלם סכום כלשהו בגין מעשה, או מחדל, שהספק אחראי להם, על פי כל דין, או על פי חוזה ההתקשרות, ישפה הספק את המועצה באופן מידי בגין כל סכום שתשלם המועצה, וכן בגין הוצאות משפט והוצאות אחרות אשר נגרמו לה (אף אם לא ניתן פסק דין).
- 6.15 הספק הזוכה יתחייב לרכוש אצל מבטח מורשה בישראל את כל הביטוחים המפורטים בהסכם ובכל מקום אחר במכרז.
- 6.16 נדרש המציע הזוכה לחתום על יתר טפסי החוזה ולא חתם על החוזה במועד בו נדרש לחתום עליו כמפורט בדרישה ו/או לא צרף את אישור הביטוח ו/או את הערבות לביצוע, אזי מבלי לפגוע בשאר זכויות המועצה, במקרה זה, המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית להצעה שהגיש ולמסור את העבודות לביצועו של כל צד ג'.
- 6.17 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים, בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה.

6.18 לספק הזוכה אין כל אפשרות להפסיק את השירותים הניתנים לרשות אלא אם הודיע על כך בכתב לגזבר המועצה 30 ימי עסקים לפני ההפסקה כאמור, כל הפסקת שרות ללא הודעה כאמור תחייב את הזוכה בקנס מוסכם מראש של 20,000 ₪.

7. ערבות (הצעה)

7.1 המשתתפים במכרז יצרפו להצעותיהם ערבות בנקאית בלתי מותנית לפירעון ע"פ דרישה, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בסך של 25,000 ₪. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עם ההצעה במכרז (להלן: הערבות הבנקאית להצעה).

7.2 הערבות הבנקאית להצעה תהיה בתוקף לפחות עד ליום 09/05/2020 הרשות בידי המועצה לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 3 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה, להאריך תוקף הערבות הבנקאית להצעה כנדרש, בהתאם להוראות המועצה.

7.3 משתתף שזכה במכרז, ונדרש ע"י המועצה להגיע כדי לחתום על ההסכם ויתר מסמכי המכרז, והוא לא עשה כך תוך 10 ימים, אזי רשאית המועצה לגבות את סכום הערבות הבנקאית להצעה לטובתה, ולמסור את העבודה למציע אחר.

7.4 בעת החתימה על חוזה המכרז, ימציא המציע הזוכה למזמין ערבות בנקאית, אוטונומית - בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, צמודה למדד המחירים לצרכן, בשיעור 50,000 ש"ח (חמישים אלף ₪) וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע הזוכה במכרז.

8. שאלות הבהרה:

8.1 המציעים יוכלו להעלות שאלות הבהרה בכתב בלבד למר רמזי עואד מהנדס המועצה במיל: ramzi@mskor.org.il עד ולא יאוחר מיום 02/02/2020 ותשובות תועברנה בהתאם והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.2 שאלות הבהרה כוללות כמובן התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או חוסרים אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז.



Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

- 8.3 על המציע לוודא קבלת השאלות. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך והאפשר, לכל המשתתפים במכרז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.
- 8.4 על כל מציע שלא קיבל מסמכי תשובות עד 5 ימים לפני מועד האחרון להגשת הצעות, לפנות לנציג המועצה ולבקש לקבלן. לאחר הגשת ההצעות יחשב כל מציע כאילו קיבל את מסמכי התשובות, גם אם לא קיבל אותן בפועל, ולא תישמע כל טענה סותרת בעניין זה.
- 8.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 8.6 לאחר חלוף המועד האמור לעיל, לא תישמע מהמציע במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 8.7 אין באמור לעיל לחייב את המועצה לענות או להיענות לכל פניה של מציע.
- 8.8 המועצה תמנע ממתן מענה כאשר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי אם הפניה אינה מחייבת מתן הבהרה כלשהיא.
- 8.9 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- 8.10 רק הבהרות והודעות שתשלחנה בכתב על-ידי המזמין לכלל משתתפי המכרז (בדוא"ל/בפקס) תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע לצרף חתומות על-ידו להצעתו. הבהרות והודעות שתינתנה בעל-פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את המזמין.

9. הגשת ההצעות:

- 9.1 על המציע, למסור את הצעתו ושאר מסמכי המכרז, אך ורק במעטפה סגורה לתיבת המכרזים במועצה אצל מזכירות המועצה. מסירת ההצעה תהיה באופן ידני בלבד לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות – 09/02/2020 עד השעה 14:00.
- 9.2 בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" אצל מזכירות המועצה.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

- 9.3 הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי – בשקלים חדשים בלבד. וגם לא ניתן להגיש הצעה חלקית. הצעת המחיר לא תחרוג ממחירי מקסימום/ מינימום שנכללו בטופס הצעת המחיר. הצעה שתחרוג מטווח המחירים ביחס לסעיף אחד או יותר תפסל על הסף, ולא תובא לדיון.
- 9.4 המחירים בהצעה אינם כוללים מע"מ כחוק. בנוסף, המחיר בהצעה יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע כל עבודה שהיא השייכת באופן ישיר ו/או עקיף, בהתאם למפורט בחוזה. המשתתף לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו. ובחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 9.5 יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה. כולל חתימה כדין במקומות שבם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצ"ב ולהשיבם למועצה כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 9.6 הגשת הצעה כמזה כאישור כי המשתתף קרא והבין את מסמכי המכרז, ובכלל זה את החוזה המצורף אליהם, וכי הינו מסכים לכל האמור בהם ללא שום הסתייגות.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה:

- 10.1 ההצעה הזוכה ו/או הזוכה היא, ההצעה שעמדה בכל תנאי המכרז, והיא זו שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר לפי החישוב שיוצג להלן.
- 10.2 הניקוד עבור ההצעות יהיה מורכב: 50% משקל בגין **מחיר**, 50 % משקל בגין **איכות**.
- 10.3 מבחינת המחיר, הציון יחושב כדלקמן:
- 10.3.1 ההנחה הגבוהה ביותר תקבל ציון 50%
- 10.3.2 כל מחיר נמוך יותר יקבל את ציונו ביחס להצעה הגבוהה לפי הנוסחה הבאה:

$$\begin{aligned} CM &= \text{ההנחה הגבוהה} \\ Ci &= \text{ההצעה הנבחרת} \\ CM/Ci \times 100 &= \text{ציון לכל הצעה נוספת} \end{aligned}$$

10.4 מבחינת האיכות, הציון יחושב כדלקמן:

הניקוד בסעיף זה יתחלק לשניים:

20% יוקצה לצדדים הטכניים של השירות

נוחות המערכת, תחזוקת המערכת, שימושיות, זמינות וכו'.

עבור כל פרמטר 5 נקודות.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

30% יוקצה להתרשמות הכללית מן המציע.

ניקוד האיכות:

הניקוד בחלק זה יסתמך על כך שכל מציע יבוא לבניין המועצה המקומית, בתאריך שיקבע על ידי המועצה ולכל מציע – יוקצו 60 דקות, במסגרתן יתבקש המציע להציג את יכולותיו בפני הצוות המקצועי. (הצוות המקצועי יכלול את האחראי על מערך המחשוב במועצה (מנמ"ר), גזבר, מנכ"ל, מנהל ארנונה, מהנדס המועצה, מומחה חיצוני בנושא GIS שמכיר מקרוב את התוכנה ואת השירות שיבוצע וגם את השוק- ושאינו קשור בשום אופן וצורה (ואינו עובד) עם המציעים). על המציעים להיערך מראש ולהגיע עם מצגת עם גורמים מקצועיים מטעמם הבקיאים ובעלי ניסיון להפעלת המערכות המוצעות ע"י המציע. לא תשמע טענה בדבר אי יכולת להציג נתונים עקב היעדרות של גורם רלבנטי מטעם המציע הבקיא בתוכנות.

10.5 בהתרשמות הכללית יובאו בחשבון הקריטריונים הבאים:

ניקוד 5	מנהל הפרויקט שמטעם המציע (הכשרה, ניסיון, זמינות)
ניקוד 5	שנות ניסיון של המציע
ניקוד 5	מספר הרשויות שבהן ערך המציע סקר נכסים (אופן יחסי- מעבר ל3 רשויות כל רשות תזכה בנקודת אחת)
ניקוד 5	הצוות המקצועי שיבצע את השירות (הסוקרים)
ניקוד 5	מחזור עסקים בשלושת השנים האחרונות של המציע 2016, 2017, 2018 (הצעה מקסימלית 5 והשאר באופן יחסי)
ניקוד 5	המלצות שיש למציע מרשויות (כל המלצה תזכה נקודה אחת)

10.6 חישוב הציון עבור כל הצעה סה"כ ניקוד: מחיר + סה"כ ניקוד איכות



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

נספח ג' - מפרט טכני א'

1. המערכת תהיי מערכת WEB ותהווה בסיס למערכת ה GIS - של המועצה – ללא הגבלת משתמשים.
2. המערכת תאפשר ביצוע עדכונים ושינויים והפקת תשריטי מדידה, ללא צורך בתוכנות עזר למיניהן.
3. המערכת תייצא/תקלוט נתונים גרפיים ו/או אלפאנומריים בכל פורמט שיידרש.
4. המערכת תכיל תשריטי מדידה ווקטורים.
5. המערכת תאפשר ביצוע שאילתות ודוחות על כל מאגר הנתונים אשר נוצר מהסקר (גרפיות ואלפא נומריות) וכמו כן תאפשר איתור נכס על פי כל נתון ו/או מיקום כתובת, נ.צ., רחוב וכו'.
6. באחריות ובהתחייבות הזוכה לשלוח הודעות שומה מעודכנות ללקוחות המועצה מכל המדידות אשר בוצעו על ידם, כמו כן המערכת תאפשר הפקת הודעות שומה כולל תשריטים על ידי המשתמש עצמאית .
7. המערכת תאפשר גישה לארכיב מסמכים ותיקיית צילומים ו/או מסמכים הקיימים בכל נכס.
8. למערכת מנגנון הרשאות (צפייה, צפייה ועדכון ...) וכן אישור מספקי הפלטפורמה לפיתוח
9. למערכת ממשק עבודה מול מערכת הגבייה של המועצה – מערכת מיגה.
10. המערכת תאפשר קליטת שכבות נוספות ופתוחה לקליטת נתוני השכבות שיסופקו על ידי המועצה
11. המערכת תאפשר כיבוי והדלקת שכבות המידע אשר נקלטו למערכת, כמו כן מתחייב הזוכה לקלוט למערכת כל שכבת מידע גיאוגרפית /אלפא-נומרית למערכת ולאפשר עבודה בהם (המחיר בגין קליטת השכבות הנוספות ייקבע בין הצדדים – במידה ולא יגיעו הצדדים להסכמה, אזי יאפשר הזוכה לכל ספק אחר אשר תקבע המועצה לעדכן את הנתונים במערכת)



נספח ג' - מפרט טכני ב'

1. בכוונת המועצה המקומית ביר אלמכסור לתעד בספריה את השטחים, והשימושים של נכסים המצויים בשטח שיפוטה, להלן: "הנכסים" ו"הסקר" לפי ההקשר, וזאת כדי לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י הוראות צו המיסים של המועצה (להלן – "החוק").
2. המועצה מבקשת לבצע מדידות וסקר נכסים אשר יקושרו/ יוטמעו במערכת מידע גיאוגרפית GIS שתסופק ע"י הזוכה במכרז, הכל בהתאם לדרישת הרשות. **כמו גם סקר שלטים.** כמו כן מתחייב הזוכה לקלוט למערכת כל שכבת מידע גיאוגרפית /אלפא-נומרית למערכת ולאפשר עבודה בהם. **המחיר בגין קליטת השכבות ייקבע בין הצדדים – במידה ולא יגיעו הצדדים להסכמה יאפשר הזוכה לכל ספק אחר אשר תקבע המועצה לעדכן הנתונים במערכת וישתף איתו פעולה באופן מלא.**
3. המועצה מבקשת לבצע את הסקר ע"י קבלן/תאגיד בעל ניסיון בתחום הסקרים והמדידות (להלן – "המציע" ו/או "הקבלן") שיבצע על חשבונו והוצאותיו והכול עפ"י הוראות החוק, הוראות המועצה והמנהל ועפ"י האמור להלן (להלן – "השרות").
4. המציע מתחייב לבצע תיעוד של פרטי הנכסים שיימסרו לטיפולו, של השטחים, והשימושים בנכסים, המצויים בשטח שיפוטה של מועצה מקומית ביר אלמכסור וזאת על מנת לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י החוק.
5. על המציע לבצע, על חשבונו והוצאותיו, באופן המיטבי והמקצועי ביותר, ולשביעות רצונה של מועצה מקומית ביר אלמכסור, בין השאר את השירות והפעולות כדלהלן:
 - 5.1 ביצוע המדידות לצורך חיוב בארנונה ייעשה, אך ורק על פי הגדרות צו המיסים, בהתאם לפרשנות ולהוראות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת, לרבות לעניין נוהג קיים ככל שישנו
 - 5.2 תאום טלפוני עם מחזיקי/בעלי הנכסים שיש לבצע מדידת נכסם, לפני ביצוע פעולת המדידה למעט במקרים של בדיקות פתע שבהן ימנע הקבלן מתאום, והכול עפ"י הוראות המנהל או המפקח ובתיאום עמם.
 - 5.3 בדיקה ומדידה של כל השטחים בנכסים שיימסרו לטיפולו לצורך חיוב בארנונה עפ"י החוק.
 - 5.4 בדיקה, מדידה והכנת תשרטי מדידה וחישובי תוספות שטחים ושטחי בניה חריגה מהרשום בספרי המועצה במידה וקיימים באופן דחוף ובעדיפות ראשונה תוך 2 ימי עבודה עד 5 ימי עבודה, כפי שיקבע המנהל או המפקח לגבי כל נכס בנפרד, של כל נכס שנמסר לטיפול הקבלן ומתבקש עבורו אישור לרשם המקרקעין
 - 5.5 צילום של לפחות 4 תמונות לנכס וכן ביצוע צילומים מיוחדים עפ"י הנחיות המנהל למקרים מיוחדים או ממוקדים, לרבות במקרה של שינוי בשימוש הנעשה בנכס מהשימוש הרשום בספרי המועצה בפורמט (JPEG) וכן צילום של עד



Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

ארבעת צדדי נכסים שאינם קבועים (קונטיינרים), סככות קבועות וארעיות, קרקע תפוסה (להוכחת היותה תפוסה), וכל נכס נוסף ואו אחר שירה המנהל וקישור הצילומים לנכס במערכת ה GIS.

5.6 ביצוע תשריטי מדידה של כל יחידת רישום נפרדת לפי ההגדרה של "שטח", כפי שנקבע בחוק וכפי שתקבע המועצה, מפעם לפעם, לעניין קביעת חיובי ארנונה.

5.7 ביצוע סקר שימושים ובו פרוט סוג השימוש שהמחזיק בנכס עושה בפועל בשטח, לצורך חיוב בארנונה, לרבות בשטחים הידועים כבר למועצה לעומת השטחים והשימושים הרשומים בספרי המועצה.

5.8 להכין רשומות לקליטה אוטומטית והטמעה בתוכנת המועצה במבנה רשומה שיוגדר ע"י כל חברת תוכנה שתבחר המועצה להפעיל באגף הגבייה במועצה של כל הגושים, החלקות ותת החלקות בגין כל הנכסים שנמסרו לבדיקת ומדידת הקבלן. באם לא תתאפשר הטמעה ממוחשבת, יטמיע הקבלן את הנתונים באופן ידני.

5.9 הקבלן ישלח לכל התושבים הודעות שומה מעודכנות, הכוללות : מכתב הודעה על תוצאות המדידה, תשריט מדידה מעודכן, נוסח למכתב השגה, ותמונות הנכס.

5.10 לנהל בדיקות ומדידות חוזרות במקרים של השגה וערר ואו על פי הוראות המועצה.

5.11 להכין למנהל הארנונה תשובות להשגות ולעררים שיוגשו בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן

5.12 לחתום על תצהירים ולהעיד בבית המשפט בכל עתירה ותביעה שתוגש בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן.

5.13 לנהל ולבצע כל מטלה הקשורה בסקר ובשרות לשם עדכון מלא ומיטבי בספרי המועצה של שטחי ושימושי הנכסים שיועברו לטיפול הקבלן.

5.14 קישור והטמעה של כל המידע, הנתונים, התשריטים, התמונות למערכת מידע גיאוגרפית GIS שתסופק על ידי המציע/הקבלן הזוכה במכרז.

6. רשימת הפעולות/המשימות שלעיל הינה רשימה חלקית ולא סופית ולא שלמה, כך שעל הקבלן מוטלת החובה לבצע את כל הפעולות /המשימות המתחייבות מאופי השירות הנדרש ממנו במכרז ובהסכם על חלקיו ואו כל שירות ואו פעולה הכרוכים בביצוע העבודות נשוא המכרז, באופן המקצועי והמושלם עפ"י הוראות המכרז וכן בהתאם להוראות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת.

7. טרם תחילת ביצוע הסקר בשטח, יתקיימו ישיבות עבודה בין נציגי המועצה המקומית לבין המציע הזוכה למורך עמידה על ההנחיות הנחוצות ולצורך תאומי עבודה.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

8. הקבלן יערוך סקר שלטים (ציבוריים ופרטיים) הנמצאים בשטח הרשות ובסקר יציין כתובת, שם העסק, מס' נכס, וכו'. זאת בתיאום עם המנהל ו/או מטעמו לגבי שיטת העבודה.

9. הקבלן יערוך רשימה מפורטת של הנכסים הבנויים בפועל (ו/או השטחים התפוסים), שהועברו לטיפולו, הרשימה תכלול בין השאר:

- א. תאריך ביצוע המדידה והבדיקה; שם המודד + שם המשרטט.
- ב. שם המחזיקים בפועל ומספרי הזיהוי שלו/הם.
- ג. שם בעל/י הנכס ומספר/י הזיהוי שלו/הם.
- ד. גוש, חלקה ותת חלקה שבהם בנוי הנכס.
- ה. פירוט שטחו המדויק המדוד של הנכס בכל הקומות והמפלסים, מחולק לפי קטגוריות שיקבעו מראש ע"י המנהל (חדרי מגורים, מרפסות, חדרי שרות, חללים, מחסנים וכיו"ב) ופרוט בנפרד של שטחו לצורך חיוב בארנונה עפ"י הגדרות החוק וצו המיסים של המועצה.
- ו. רישום השימוש הנעשה בפועל בעת בדיקת הקבלן בשטח (תעשייה ומלאכה, מחסנים, מגורים, מכולות, סככות, מרפאות וכל שימוש אחר).
 - א. פירוט השטח והסיווג הרשומים בספרי המועצה.
 - ב. פרוט השימוש הנעשה בפועל בנכס.
 - ג. בנכס הנמצא בבנייה – יימסרו נתונים לגבי שלב הבניה ואם אפשרי תימסר הערכת זמן לסיום הבנייה, שימוש מלא או חלקי בנכס וכיו"ב.
 - ד. נכס שנהרס והיה מחויב ע"י המועצה ו/או שמוגדר ככזה בספרי המועצה – יצוין בנפרד כולל כל המידע הקשור בו (שטחים שנהרסו, שימושים בעבר, בניה חדשה בשטח שנהרס וכיו"ב).
 - ה. רישום כל הערה רלוונטית אחרת לשם ביצוע חיוב ארנונה ו/או היטלי פיתוח אמיתי ונכון לנכס.
- ז. בבניה חריגה ללא היתר בניה - תאריך סיום הבניה החריגה וכן תאריך האיוש של כל מבנה חדש שנבנה או תוספת חדשה למבנה. (לרבות תאריכי חיבור למערכות החשמל, המים והביוב של המבנה – אם חובר).
- ח. בנכס חדש שלא היה מחויב בספרי המועצה במועד החתימה על ההסכם בין הצדדים – ביצוע מדידה, תשריט מדידה וחישובי שטחים, הכוללים את כל הסעיפים הרלוונטיים האמורים לעיל.
- ט. מובהר כי כל האמור בסעיף זה יופיע על גבי תשריט המדידה.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

- ט. הקבלן יעשה מאמצים סבירים ורציניים כדי לזהות את המחזיק בנכס, לרבות מספר תעודת הזהות שלו/ח.פ., לצורך ביצוע חיוב למחזיק הנכון.
10. הקבלן יכין גם תשריטי מדידה של כל נכס באמצעות מחשב ותוכנת מדידות בקני"מ, 1:200 על גבי רשת הקורדינטות החדשה של ישראל, יחתום על ידי המודד שביצע את המדידה/הבדיקה בפועל. ועל כל תשריט יצוינו כל הפרטים שצוינו בסעיף 8 לעיל, והוא יכלול את כל השטחים המרכיבים את הנכס, לרבות שטחים שאין לחייב בארנונה ושטחים שיש לחייב בארנונה על פי הגדרות צו הארנונה ועפ"י החלטת המנהל.
11. הקבלן יעדכן באופן שוטף את המנהל והמפקח בדבר התקדמות הליכי המדידה והסקר כאמור ויתריע מידית על כל בעיה שנתקל בה מול מחזיק/בעלי הנכסים או בביצוע עבודת המדידה והבדיקה בשטח.
12. בדיקת ומדידת השטחים שיימסרו לטיפול הקבלן, כולל סיווגם והשימוש הנעשה בהם, שייבדקו ו/או יימדדו, ייעשו בהתאם להוראות צו הארנונה של המועצה התקף באותה עת, הוראות המנהל ועל פי כל דין.
13. על הקבלן מוטלת החובה לבצע איתור, בדיקה ורישום של כל הנכסים והשימושים וביצוע כל האמור לעיל ביחס אליהם.
14. בעל/מחזיק בנכס, שיבקש, טרם שיגור חשבון הארנונה החדש/המעודכן, בדיקה ו/או מדידה חוזרת בנכס בנוכחותו או שלא בנוכחותו, יפקיד המחאת פיקדון בסך 354 ₪ (הכולל מע"מ) לפקודת הקבלן.
15. מסר מחזיק/בעל נכס מדידה נגדית שביצע חתום ע"י מודד מוסמך והסותר את ממצאי הקבלן, יבדוק הקבלן את הפערים שנמצאו במדידתו מול מדידת המחזיק/בעל אל מול המודד שביצע את מדידת הנכס עבורו ויגיע עמו להסכמות. באין הסכמות – יכריע המנהל איזה תוספת שטח תיקבע למחזיק/לבעל הנכס.
16. אם תוצאות הבדיקה/המדידה החוזרת שונים מתוצאות הבדיקה/המדידה הראשוניים – תוחזר ההמחאה שניתנה כאמור בסעיף 13 לעיל לבעליה. באם תוצאות הבדיקה/המדידה החוזרת תואמים את תוצאות הבדיקה/המדידה הראשוניים – תיפרע ההמחאה ע"י הקבלן והוא ישגר לבעל/מחזיק הנכס חשבונית מס כחוק.
17. על הקבלן לנסות ולקבל אישור והסכמה מראש (לרבות חתימה על טופס הסכמה שינוסח ע"י המועצה עם תחילת העבודה בשפה המובנת למחזיקים בנכס) של מחזיק/בעל הנכס, שיגיע אליו לשם ברור הנתונים, לגבי נכונות תוצאות הבדיקה שערך.
18. את סקר הנכסים, הבדיקות והמדידות יבצעו במקביל כמות מספקת של מודדים מיומנים שיסיימו את פעילות המדידה בשטח וכן כמות מספקת של שרטטים מיומנים



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

- ומקצועיים, בפרק הזמן שנקצב לביצוע השרות של כל נכס ע"י המנהל או המפקח או עפ"י הוראות ההסכם.
19. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן להפעיל מודדים נוספים, לשם ביצוע מיידי של המדידות בשטח והכול על פי קביעת המנהל.
20. לא יבוצע השרות בנכסים שלא נמסרו מראש לטיפול הקבלן ולקבלן לא תהיינה תביעות מהמועצה בגין כך.
21. הקבלן יגיש למועצה, במהלך ביצוע העבודות ובתום ביצוע העבודות, את דו"חות הבדיקה, המדידה והשימושים, על פי מבנה דו"ח שתקבע המועצה, בצירוף התשריטים ביחס לכל הנכסים שמדד ובדק (אם יאושר לבצעם) וכן על גבי דיסקט/תקליטור/מדיה מגנטית באופן שיתאים למערכות התוכנה הרלוונטיות של המועצה.
22. פורמט תוצרי העבודה (תשריט, דו"ח חישוב מדידה ודו"ח אקסל) מהקבלן ושילובם במערכות המועצה :
- א. תוצרי העבודה (קבצים) אשר יתקבלו מהקבלן ישולבו בשרת המועצה. מבנה הספריות בו ישולבו הקבצים יהיה בחלוקה ע"פ גושים ו/או מתחמים שיוגדרו ויסמנו על גבי תצ"א לצורך העניין.
- ב. קישור הקבצים (תוצרי העבודה) לארכיב המסמכים של כל נכס במערכת הגבייה של הרשות יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- ג. מתוך מערכת ה GIS שתסופק ע"י המציע/הקבלן הזוכה, ניתן יהיה לצפות בקבצים אלה ע"י ממשק לפרטי הנכס במערכת הגבייה.
23. הקבלן מתחייב להשיב למנהל בכתב על כל השגה או ערר שיגיש מחזיק או בעל נכס וליתן תשובה עניינית ומנומקת (מקצועית ומשפטית) לכל אחת מהטענות המועלות בהשגה או בערר והקשורות בתוצאות הסקר או המדידה שביצע והכול תוך 10 ימים קלנדריים מהמועד בו נמסר לו העתק ההשגה או הערר ובלבד שהעתק ההשגה או הערר הוגשו לו להתייחסותו לא יאוחר מ- 12 חודשים מעת העברת תוצאות הסקר בגין אותו נכס ע"י הקבלן למועצה. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבותו, כאמור לעיל.
24. המועצה תהא רשאית לדרוש ביצוע חוזר או בדיקה של העבודות מהקבלן והקבלן מתחייב לבצען במועדים שנקבעו בהסכם לביצוע העבודות ממועד קבלת הדרישה וזאת במקרים של חוסר בהירות, ערעור או השגה לגבי הממצאים שבדו"חות מדידות ושימושים והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע חוזר, כאמור.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

25. המועצה תהא רשאית לשנות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את סדרי העדיפויות בביצוע העבודות וזאת בהודעה של 36 שעות בכתב (כולל באמצעות פקסימיליה) ומראש לקבלן.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

נספח ה' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לכבוד
ועדת המכרזים
מועצה מקומית ביר אלמכסור (להלן: "המזמינה")

הנדון : הצהרה והתחייבות במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2020 - עריכת סקר נכסים מבוסס GIS בתחומי המועצה המקומית ביר אלמכסור

אני החתום מטה _____ מתכבד להגיש הצעה למכרז שבנדון וכן מצהיר, מאשר ומתחייב כלפי המזמינה כדלקמן:

1. התחייבויות כלליות

א הנני מגיש בזאת הצעתי לאספקת הטובין או השירותים או העבודות כמפורט במסמכי המכרז ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל מסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לדרישות ולתנאים הכלליים והמיוחדים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומוודיע בזה, שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו. כן הבנתי את השיטה לפיה מתבצע המכרז, על שלביו ועל שיטת בחירת הזוכה בו, באם יהיה זוכה.

ב הנני מצהיר, כי יש לי הידע המקצועי, הניסיון, היכולת, האפשרות הפיננסית, וכן כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם אספקת הטובין או השירותים או העבודות על פי מסמכי המכרז.

ג אני מתחייב לספק את הטובין או השירותים או העבודות באיכות גבוהה ביותר הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ומצהיר שיש ברשותי כל המשאבים, כוח האדם ויתר האמצעים הדרושים לאספקת הטובין או השירותים או העבודות כאמור ועל פי הנדרש במסמכי המכרז. לא תהיה לי כל זכות לטענת עיכוב או פיגור או ליקוי אחר בקיום התחייבויותיי מסיבות כלשהן, לרבות בגין היעדר כוח אדם מיומן ו/או כוח אדם בכלל או באמצעי אחר כלשהו.

ד אני מאשר, כי המחירים הכלולים בהצעת המחיר להלן כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת הטובין או השירותים או העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי ההסכם או נספחיו או מכל סיבה אחרת.

ה בלי לגרוע מכלליות הצהרותיי והתחייבויותיי לעיל, ברורות ומובנות לי הסמכויות הנתונות למזמינה במסגרת המכרז על פי הדין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הסמכות לברר פרטים אודות המציע אצל גורמים שלישיים, הסמכות לאפשר למציע לתקן פגמים



Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

ולהשלים חסרים בהצעתו, הסמכות לחלק את הזכייה במכרז בין מספר מציעים, הסמכות שלא לבחור זוכה במכרז והסמכות לבטל את המכרז או לצמצמו ולא תהיה לי כל טענה או דרישה הנובעת מהחלטת המזמינה כאמור.

ו לא תהיה לי כל תביעה, טענה או דרישה המבוססת או נובעת מטעות או אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של פרטי ההסכם או תנאיו המיוחדים או מסמכי המכרז שניתנו במסגרת המכרז או המידע החלקי שניתן במסגרת המכרז באשר לנוהל המכרז, והנני מוותר בזה, מראש, על כל טענות או תביעות או דרישות כאמור.

ז הנני מצהיר כי אני מכיר היטב את הדין הישראלי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, ובין השאר את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים או הזוכים במכרז ואת השיקולים הנלקחים בחשבון בהליך המכרז.

ח הנני מצהיר כי אני עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ובתנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז, וכי אין מניעה, לפי כל דין או לפי כל הסכם שאני צד לו, או אחרת, להשתתפותי במכרז ולביצוע כל ההתחייבויות שאני עשוי ליטול על עצמי אם אזכה במכרז.

ט הנני מתחייב להודיע למזמינה על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידי במסגרת הצעתי או בכל מסמך אחר שנמסר על ידי למזמינה וכן על כל שינוי שחל במצב המציע שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על יכולתו לקיים התחייבויותיו על פי המכרז ובכלל זה, שינוי במבנה המציע, בבעלות בו, בנושאי משרה מקצועיים או אדמיניסטרטיביים בו, מינוי קדם מפרק, מפרק, כונס נכסים, מנהל מיוחד (בין אם המינוי הוא זמני או קבוע), עריכת הסדר בין המציע לבין חבריו או נושיו, מתן צו הקפאת הליכים המתנהלים נגד המציע, הטלת עיקול או פתיחה בהליכי הוצאה לפועל על נכסים מהותיים של המציע.

י ידוע לי כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעתו של מציע במקרה של שינוי שחל במציע אשר ייראה מהותי בעיני המזמינה, בין אם נודע לה על כך על ידי המציע ובין אם נודע לה עליו בדרך אחרת, לרבות במקרה של הרשעת המציע או נושא משרה בכיר בו בעבירה מסוג עוון או פשע.

יא אני מסכים מראש לגילוי הצעתי בפני משתתפים אחרים, אם המזמינה תידרש לעשות כן, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, ובלבד שאודיע עליהם במפורש ובכתב באופן בולט במסגרת הצעתי. עם זאת, אני מסכים, כי במקרה שהמזמינה תהא סבורה, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי אין עילה לחיסוי המידע, תהיה המזמינה רשאית לגלותו ולא תהיה לי כלפיה כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

- יב הצעתי זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון על ידי ותעמוד לתוקפה לתקופה הקבועה במסמכי המכרז.
- יג הצעתי מוגשת בשמי בלבד, וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה, לרבות קשר של בעל עניין, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. בכלל זה, ידוע לי כי לא אהיה רשאי להעסיק מי מהמציעים האחרים ו/או תאגיד שבשליטתם, או שתאגיד השולט באחד המציעים האחרים, בביצוע אי אילו מההתחייבויות במסגרת המכרז.
- יד ידוע לי, כי אשא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת הצעתי למכרז וכי לא אהיה זכאי לכל החזר בגין הוצאות אלו, בין אם אזכה במכרז ובין אם לאו, בין אם יוכרז הזוכה במכרז ובין אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא, אלא אם וככל שנאמר אחרת במסמכי המכרז במפורש.
- טו הנני מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לי על ידי המזמינה ולדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיי, קבלני המשנה שלי, או כל מי מטעמי.

2. הצעת מחיר

- א. הצעת המחיר כוללת גם את כל ההוצאות המיוחדות או הכלליות וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהספקת הטובין או השירותים או העבודות נשוא מכרז זה, לרבות הוצאות עבור חומרים, ציוד וכל הוצאה אחרת הקשורה בביצוע העבודות והעסקת עובדים לצורך כך. מוסכם עלי, כי לא תהא לי כל תביעה או טענה בשל אי הבנת תוכן מסמכי המכרז, תנאי ההסכם או נספחיו, או ידיעתם.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר, כי האחריות לתשלום שכר עבודה וזכויות לעובד מתוך התשלומים שתבצע המזמינה חלה אך ורק עליי והצעת המחיר שלי מביאה בחשבון הוצאות אלו.
- ג. ידוע לי, כי אם הצעת המחיר שלי תהיה שונה באופן מהותי ובלתי סבירה מהאומדן שנקבע על ידי המזמינה (אם נקבע), תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתי.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

3. הסכם התקשרות

- א אם תתקבל הצעתך, אני מתחייב לחתום על הסכם התקשרות במועד ובמקום שייקבע על ידי המזמינה ולבצעו בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתך. אני מסכים בזאת, כי כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות וייראו משלימים זה את זה. כן הנני מתחייב להמציא ערבויות, בטחונות, תעודות ביטוח, ואישורים כנדרש.
- ב ידוע לי, כי הזמנה לאספקת הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות תצא אל הפועל אך ורק לאחר חתימתי על הסכם התקשרות.
- ג להבטחת קיום ההתחייבות לחתימה על החוזה אני מוסר ובזאת ערבות בנקאית על סך 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 09/05/2020.

שם המשתתף: _____

מספר תאגיד/ת.ז: _____

כתובת (לא תא דואר): _____

מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____

חתימת המשתתף: _____



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

תאריך:

נספח ו' - נוסח ערבות מכרז

אל:

מועצה מקומית ביר אלמכסור

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של שקלים חדשים (הסכום במילים: להלן - "הסכום הנ"ל", המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 01/2020 - עריכת סקר נכסים מבוסס GIS בתחומי המועצה המקומית ביר אלמכסור הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. "מדד"- מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 שבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 09 מאי 2020 (כולל). והיא תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

נספח ז' - ערבות ביצוע במכרז פומבי מס'

הנדון: ערבות מס' ע"ס

לכבוד

מועצה מקומית ביר אלמכסור

לבקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 01/2020 בנושא **ביצוע סקר מדידות ארנונה וסקר שלטים, עבור מועצה מקומית ביר אלמכסור**, עד לסכום 50,000 (במלים : חמישים אלף ₪).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום התשלום, על - פי דרישתכם את סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום על - פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות. בכתב ערבות זה:

"המדד חדש"- המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על- פי ערבות זו.

"מדד יסודי"- מדד חודש _____

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תישאר בתוקפה 40 חודשים קלנדאריים ממועד תחילת תוקף ההזמנה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

נספח ח'-התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה מקומית ביר אלמכסור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי, ומקוימים.
3. מתחייב בזה, כי במידה אזכה בביצוע המכרז אקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתי, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו: נא לסמן: _____ לא הורשענו בדין הפלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

_____ הורשענו בדין הפלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

פירוט ההרשעות:

פירוט החוקים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) 1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה - תשי"א 1951



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

- 1951 • חוק חופשה שנתית - תשי"א
- 1953 • חוק החניכות - תשי"ג
- 1953 • חוק עבודת הנוער - תשי"ג
- 1954 • חוק עבודת נשים - תשי"ד
- 1954 • חוק ארגון הפיקוח על העבודה
- 1958 • חוק הגנת השכר - תשי"ח
- 1959 • חוק שירות התעסוקה - תשי"ט
- 1967 • חוק שירות עבודה בשעת חירום
- 1995 • חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
- 1957 • חוק הסכמים קיבוציים
- 1987 • חוק שכר מינימום - תשמ"ז
- 1988 • חוק שוויון הזדמנויות בעבודה- תשמ"ח
- 1991 • חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)- תשנ"א
- 1996 • חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- תשנ"ו
- 1998 • פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- תשנ"ח
- 1998 • סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית- תשנ"ח
- 1957 • חוק הסכמים קיבוציים - תשי"ז
- 2001 • חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - תשס"א
- 2000 • סעיף 29 לחוק מידע גנטי- תשס"א
- 2002 • חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)- תשס"ב
- 2006 • חוק הגנה על עובדים בשעת חירום- תשס"ו
- 1997 • סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין- תשנ"ז

שם המשתתף: _____ שם מוסר התצהיר: _____

מספר ת.ס.ח.פ.: _____ מספר ת.ז.: _____

חתימת המשתתף: _____ חתימת נותן התצהיר: _____



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני
_____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר
שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

חתימה

תאריך



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

נספח ט' - אישור עורך דין בדבר מורשי חתימה

אני החתום מטה, עו"ד _____, אשר כתובתו _____, מאשר בזאת כי החתומים על מסמכי ההליך - מכרז פומבי מס' 01/2020 - עריכת סקר נכסים מבוסס GIS בתחומי המועצה המקומית ביר אלמכסור, פרטי החתומים:

שם ומשפחה מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה	חותמת

אשר זיהיתיו/הם על פי ת"ז שלמעלה הוא/היא/הם מורשי החתימה מטעם המציע _____ (שם המציע) וחתימתו/ה/תם מחייבת את המציע.

תאריך	שם מלא ומ.ר של עורך-דין	חתימה וחותמת
-------	-------------------------	--------------



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

נספח י'- אישור קיום ביטוחים

בקשר עם הסכם לביצוע סקר מדידות ארנונה מבוסס GIS בתחומי המועצה (להלן: "ההסכם")

לכבוד

מועצה מקומית ביר אלמכסור

להלן: "המזמין"

הנדון: אישור קיום ביטוחים של _____ להלן "המזמין" או מכרז לביצוע סקר מדידות ארנונה מבוסס GIS בתחומי המועצה (להלן: "השירות") עבור המזמין לפי הסכם עם המזמין מיום _____

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלקמן:

1. פוליסה משולבת לביטוח אחריות מקצועית ומוצר Electronic Products and Services ו Errors or Omissions and Product Liability Insurance או פוליסה לביטוח אחריות מוצר ופוליסה לביטוח אחריות מקצועית. הפוליסות מבטחות את חבות הספק על פי דין בגין רשלנות או טעות או השמטה או מעשה או מחדל של הספק בקשר להסכם ו/או נזק לרכוש ו/או נזק לגוף אדם. גבולות האחריות הינם 5,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר במשך תקופת הביטוח. ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 100,000 ₪.

2. פוליסה לביטוח אחריות מעבידים. הפוליסה מבטחת את חבות הספק כלפי כל העובדים המועסקים על ידו. הביטוח מורחב לשפות את המועצה במידה ותחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הספק ולרבות עובדי חברות כוח אדם.

3. פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי. הפוליסה מבטחת את חבות הספק כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות המועצה וכל הבאים מכוחה או מטעמה בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר במשך תקופת הביטוח. ביטוח זה מכסה תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט כלפי מי שלא שילם דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שם המבוטח מורחב לכלול את המועצה בכל הקשור בהסכם בלבד ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מהמבוטחים על פי ביטוח זה. **הפוליסות לעיל תהינה כפופות להוראות ולתנאים כדלהלן:**

א. נוסח הפוליסות לביטוח צד שלישי וחבות מעבידים הנו ביט 2013 או נוסח זהה לו בכיסוי הביטוחי.

ב. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה, הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.

ג. הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לפחות 60 יום מראש.

ד. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות יחולו על הספק בלבד.
ה. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ו. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הספק בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה והבאים מטעמה.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב,

תאריך _____ שם החותם _____ תפקיד החותם _____ חתימת וחותמת המבטח

רשימת הפוליסות	מתאריך	עד תאריך	פוליסה מס'
צד שלישי			
אחריות מעבידים			
מקצועית ומוצר			

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ כתובת _____ טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

רשימת הפוליסות	מתאריך	עד תאריך	פוליסה מס'
ביטוח חבות מעבידים			
ביטוח צד שלישי			
מקצועית ומוצר			

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך _____ שם החותם _____ תפקיד החותם _____ חתימה וחותמת המבטח



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

נספח י"א- התחייבות לשמירת סודיות

אל:

המועצה המקומית ביר אלמכסור תאריך: _____

אני הח"מ: _____ ת"ז: _____ להלן:

ה"מתחייבת" החברה: _____ שם הבעלים:

1. במסגרת מכרז עריכת סקר נכסים מבוסס GIS בתחומי המועצה המקומית ביר אלמכסור לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייבת" ונמסרו לה ע"י המציגים במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייבת" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן: "מידע".

2. "המתחייבת" מתחייבת לגבי המידע כדלקמן:
א. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.
ב. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה.
ג. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.
ד. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.
ה. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.
ו. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.
ז. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.
ח. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכו' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייבת" במהלך וכתוצאה מן העבודה.

3. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.

4. ה"מתחייבת" תחזיר ותמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך הנוגע למידע ולעבודה.

5. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של ה"מתחייבת" ועל כל המועסק מטעמה, או ביחד איתה בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה. "המתחייבת" תעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.

6. ידוע ל"מתחייבת" כי בין היתר על מסמך התחייבות זה נמסרה לה העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תגרום נזקים כבדים וה"מתחייבת" תחוייב בפיצויים בהתאם.

ולראיה באנו על החתום ביום _____ לחודש _____.

"המתחייבת"

אנו מסכימים להתחייבות הנ"ל

שם: _____ חתימה: _____



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

נספח י"ב- הצהרת המשתתף ואישור רו"ח

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בשנת 2017, 2018, ו- 2019 היו למשתתף מחזור הכנסות מביצוע עבודות דומות/ מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך מ- 2 מיליון ₪ בכל שנה (לא כולל מע"מ)

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2017 היה בסך של _____ ₪.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2018 היה בסך של _____ ₪.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 היה בסך של _____ ₪.

חתימת המשתתף _____

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואה החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים 2017, 2018, ו- 2019

תאריך _____

בכבוד רב,

רואה חשבון



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

נספח י"ג- הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית ביר אלמכסור

חברת _____ מצהירה ומתחייבת בזאת כי לאחר שבדקתנו את העניין למיטב ידיעתנו, אנו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו או לנושאי משרה מטעמנו כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המכרז והשירותים נשוא המכרז הנ"ל, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.

אנו מתחייבים כי במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים:

1. אין ולא תהיינה לנו במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם במכרז לגביו נידרש לספק שירותים.
2. אין ולא יהיה לנו עניין משל עצמינו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, במכרז לגביו נידרש לספק שירותים.
3. לא יהיה לנו כל קשר משפחתי, עסקי או עורכי המכרז או בעלי תפקידים במועצה או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על תוצאות המכרז.
4. במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא נחבור לכל גורם שהוא בכל הליך כנגד המועצה.
5. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אנו מתחייבים להודיע למועצה על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המועצה ככל שיינתן, נהיה רשאים ליתן את השירותים נשוא ההסכם.
6. אנו מתחייבים כי אם במהלך עבודתנו כאמור, יובא לידיעתנו ניגוד עניינים או חשש ליצירת ניגוד עניינים כזה, נודיע עליו לכם ללא דיחוי ולא נעשה כל פעולה במסגרת ביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה אשר עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
7. אנו מתחייבים כי במקרה בו נימצא במצב שעשוי להעמיד אותנו בחשש לניגוד עניינים, נודיע על כך למועצה ללא כל דיחוי וכן נמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ונפעל לפי הנחיותיה.

חתימה

שם

תאריך



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

נספח י"ד - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אל:

מועצה מקומית ביר אלמכסור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע [להלן – "המציע"] המבקש להתקשר עם עורך המכרז. אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח **בעל זיקה** כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 [להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"] . אני מאשר /ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות [להלן – "מועד הגשה"] מטעם המציע במרכז.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר המינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית/שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

_____	_____
חתימה	תאריך



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

נספח ט"ו- הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית ביר אלמכסור

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית גן יבנה (להלן- **המועצה**) הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
 - 1.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 הקובע כדלקמן :
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע :
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
 "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרת או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
 - 2.1 בין חברי מועצת המועצה **אין לי** בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 **אין לי** קרובי משפחה, שותף או מי שאני סוכנו, בקרב עובדי המועצה.
3. ידוע לי, כי המועצה תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה ו/או לא מלאה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, וכי ככל שישתנו הנסיבות הנני מתחייב לדווח למועצה בדבר כך באופן מיידי.

חתימה וחותמת הספק

תאריך



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

נספח ט"ז- פרטי מנהל הפרויקט מטעם הספק

בחלק זה יפרט מנהל הפרויקט את פרטיו, ידע מקצועי, ניסיון עסקי שלו כמנהל פרויקטים מסוג זה. (מילוי כל הפרטים הינם בגדר חובה) פרט לא רלוונטי לספק המציע יש לציין "אין" במקום המתאים.

פרטים כלליים

שם מנהל הפרויקט _____

השכלה, קורסים ותעודות רלוונטיות לתחום סקרי נכסים:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____

ותק וניסיון

שנות ניסיון בסקרים: _____

שניות ניסיון סקרים בתחום GIS: _____

ניסיון קודם

רשימת לפחות שני גופים דומים (מתן שירותים ציבוריים) שמנהל הפרויקט מספק / סיפק להם שירותים נשוא המכרז, בעלי מאפיינים דומים למועצה.

מס'	שם חברה/רשות/תאגיד	שם איש קשר ותפקידו	טלפון ישיר של איש הקשר
1			
2			
3			
4			
5			
6			



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

תעודות והסמכות

פירוט תעודות והסמכות. יש לצרף את התעודות והסמכות למסמכי המענה:

מס'	נושא הסמכה/תעודה	שנת קבלת ההסמכה	גוף מסמיך
1			
2			
3			
4			
5			
6			

חתימה

שם

תאריך



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

נספח י"ז- ניסיון מקצועי במתן שירות לרשויות מקומיות

המציע חייב להיות בעל ניסיון מוכח ביצוע סקר מדידות נכסי ארנונה בתחומי המועצה
נדרש במכרז זה בלפחות 3 רשויות מקומיות וזאת במהלך 3 השנים האחרונות :

מס'	שם הרשות	תקופת השירות	מתן	שם איש קשר ותפקידו	טלפון ישיר של איש הקשר
1					
2					
3					
4					
5					
6					

חתימה

שם

תאריך



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

נספח י"ט

הסכם

שנערך ונחתם בביר אלמכסור ביום ____ לחודש _____ שנת 20 20

בין
מ.מ ביר אלמכסור

מביר אלמכסור, מיקוד
ע"י מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד ;

לבין

_____ ח.פ/ע.מ.

מ

באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה

(להלן: "נותן השירותים ו/או המפקח")

מצד שני ;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 01/2020 לקבלת הצעות לביצוע סקר נכסי ארנונה, מבוסס GIS בתחומי הרשות (להלן- המכרז), כמפורט בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז;

והואיל: והספק מצהיר כי יש בידיו את כל הרישיונות, האישורים, הידע והמומחיות, הניסיון והיכולת הארגונית הדרושים לביצוע שירותים מסוג וטיב השירותים נשוא ההסכם, ולו הציד, החומרים וכוח האדם הדרושים למתן השירותים נשוא ההסכם בתחום שיפוט המועצה;

והואיל: וועדת מכרזים של המועצה, בהחלטתה מיום _____, המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעתו של הספק ובתאריך _____ אישר ראש המועצה את המלצת ועדת המכרזים, בכפוף לעמידת הספק בהוראות הסכם זה והוראות כל דין.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא:

א. המבוא לחוזה זה, לרבות ההצהרות וההגדרות הכלולות בו, לרבות מסמכי המכרז, הנספחים למסמכי המכרז והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת הספק, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

2. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"**המכרז**" לביצוע סקר מדידות נכסי ארנונה, נכסי רשות וסקר שלטים בתחומי המועצה שפורסם ע"י המועצה ובו זכה הספק.
"**מסמכי המכרז**" כל מסמכי המכרז, על נספחים, ולרבות חוזה זה.
"**תנאי המכרז**" כל התנאים שפורטו במסמכי המכרז.
"**המפקח**" מהנדס המועצה או כל אדם אחר שימונה על ידי המועצה לנהל, לתאם ולפקח על ביצוע השירותים על ידי הספק בהתאם לאמור בחוזה זה.
"**המפרטים**" המפרט המובאים ומוצגים במסמכי המכרז.
"**המנהל**" גזבר המועצה ו/או מי שימונה על ידו.

3. הצהרות והתחייבויות הספק :

א. כי הינו מוסמך, על פי האמור במסמכי ההתאגדות שלו ובכלל, לעסוק בכל הפעילויות הדרושות לביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ובהתאם לתנאי המכרז.

ב. כי אין בהתקשרותו על פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה כלשהי נגדו על הפרת זכויות בתחום הקניין הרוחני ובכלל. הספק יודיע למועצה באופן מיידי על כל תביעה שתוגש כנגדו על הפרת זכויות יוצרים ו/או הפרת כל זכות אחרת בגין אספקת התוכנות שהוא חוזה זה והשימוש בהן.

ג. כי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לשם ביצוע העבודות שהוא הסכם זה, וכן כי אישורים אלה יישארו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.

ד. כי יעמוד בדרישות רמת השירות המפורטת במסגרת המפרט הטכני ויספק מענה באיכות מקצועית מעולה, באיכות שלא תפחת מדרישות ההסכם וברציפות בהתאם למועדי השירות הנדרשים בהסכם.

ה. כי אין במילוי התחייבויותיו כלפי המועצה משום הפרת זכויות קנייניות של גורם אחר, לרבות הפרה של זכויות סימני מסחר, סוד מסחרי או פטנט ובכלל.

ו. כי אין במילוי התחייבויותיו כלפי המועצה משום הפרת זכויות קנייניות של גורם אחר, לרבות הפרה של זכויות סימני מסחר, סוד מסחרי או פטנט או כל זכות אחרת שאוזכרה או שלא אוזכרה במסמכי המכרז.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

ז. כי בדק ובחן בקפידה את כל הנתונים הנחוצים לקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות נתונים שונים בדבר המועצה וכן כל נתון אחר שיש בו כדי להשפיע על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו עפ"י חוזה זה .

ח. כי קרא את מסמכי המכרז ונספחיו, תנאי המכרז ותנאי חוזה זה ידועים וברורים לו לאשורם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועד שנקבע למסירתן. הספק מתחייב להעסיק עובדים מיומנים ובמספר הדרוש לאספקת והתקנת הציוד והתוכנות במועדים שנקבעו בחוזה זה .

ט. כי ביצוע השירותים על ידו כאמור בחוזה זה אינו מעמיד אותו בכל מצב של ניגוד עניינים או חשש כלשהו לניגוד עניינים, וכי הוא יימנע מלקבל על עצמו בעתיד ביצוע עבודות שיש להן נגיעה כלשהי לשירותים נשוא חוזה זה ו/או חשש כלשהו לכך שייקלע למצב של ניגוד עניינים .

י. כי ישמור בסודיות כל מידע שיגיע אליו במהלך אספקת השירותים על פי חוזה זה ועל פי מסמכי המכרז, ולא יעשה שימוש במידע כאמור אלא לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה. סעיף זה הינו מתנאיו היסודיים של ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית, על כל המשתמע מכך. התחייבות לשמירת סודיות, תחול גם על עובדים שיועסקו על ידי הספק ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם אחר מטעמו. הספק מתחייב להחתימם על התחייבות לשמירת סודיות ולהמציא את כתב ההתחייבות למועצה, על פי דרישתה .

יא. כי לא יקבל החלטה הכרוכה בהטלת התחייבות חוקית ו/או כספית על המועצה, אלא אם כן יקבל על כך, מראש ומכתב, את הסכמת המפקח, ראש המועצה וגזברה והחשב המלווה של המועצה.

יב. כי הוא יודע שהשירותים נשוא ההסכם יבוצעו בהתאם למסגרת התקציבית המאושרת על-ידי המועצה, וכפי שתאושר מראש ובכתב על-ידי גזבר המועצה וראש המועצה והחשב המלווה. כן מצהיר הספק כי ידוע לו שבכל חריגה מהמסגרת התקציבית ניתן יהיה לסיים את ההתקשרות עימו וכי בשום מקרה, הספק לא יבצע עבודות/שירותים בהיקף כספי החורג מהמסגרת התקציבית המאושרת.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

ג. הספק מצהיר כי ידועות לו כל ההתחייבויות והחובות הכלולים בחוזה זה וכי הוא יכול לקיימן במלואן ובשלמותן על הצד הטוב ביותר.

ד. הספק מתחייב למלא אחר כל ההוראות שיינתנו לו, מעת לעת, על ידי המועצה ו/או המפקח לשביעות רצון המועצה.

טו. כי ידוע לו כי רק בהסתמך על הצהרותיו והצהרותיו היסודיות בסעיף זה הסכים המזמין להתקשר עמו.

4. ההתקשרות

א. המועצה מזמינה בזאת מהספק את השירותים כמפורט במסמכי המכרז ותנאיו.

ב. הספק מתחייב לספק למועצה את השירות ולקיים את יתר התחייבויות, בהתאם למפורט בחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז על הצד הטוב והמקצועי ביותר.

ג. גילה הספק סתירה או אי התאמה בין תנאי המכרז, המפרטים, הצעתו, או האמור בחוזה זה - יפנה הספק בכתב למפקח כדי שייתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג. בכל מקרה של סתירה תהא עדיפות לאמור במפרטים אלא אם האמור במסמכים האחרים בא להוסיף ולשפר מעבר לאמור במפרטים.

ד. הספק יתאם עם המועצה ועם המפקח את מועד הביצוע, הכל בהתאם לקביעת המועצה. בכל מקרה של שינוי במועד ו/או בשעה שנקבעה לביצוע יודיע על כך הספק 24 שעות מראש לנציג המועצה. לא יודיע הספק על שינוי כאמור ייחשב הספק כמי שאיחר בביצוע האספקה כאמור בסעיף 4ב.

ה. הגבלת הוצאות-

אין הספק רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום, או חיוב בשם המועצה או עברה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע התחייבויותיו, כאמור בחוזה זה.

להסרת ספק, למנהל אין כל סמכות בענייני כספים ותמורה. כל עניין הכרוך בתשלום כספי לספק או לצד שלישי או ביחס לביצוע שירותים כלשהם הכרוכים בתשלום, מחייבים קבלת אישור מראש ובכתב של גזבר המועצה והחשב המלווה, שאם לא כן הספק אינו רשאי לבצעם או לחייב בגינם את המועצה.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

1. כניסה למקרקעין-

1. הכניסה למקרקעין תתואם טלפונית עם המחזיק במקרקעין או בכל דרך אחרת שתיראה הולמת בנסיבות העניין.
2. שבוע לפחות, לפני הכניסה למקרקעין יומצא מכתב בעניין זה למחזיק במקרקעין.
3. תזכורת לפני הכניסה למקרקעין תשלח בהודעת סמס / בשיחה טלפונית למחזיק במקרקעין, יומיים וגם יום לפני הכניסה למקרקעין.
4. הכניסה למקרקעין תבוצע לאחר חתימה של המחזיק במקרקעין על הסכמה לכניסה למקרקעין לצורך מדידה לחיוב בארנונה.
5. כניסה למקרקעין תבוצע רק בנוכחות של שני עובדים לפחות.
6. עובדי הספק ישאו על בגדיהם תג עם השם, ויחזיקו הסמכה חתומה מטעם ראש המועצה לפעול בהתאם לחוק.
7. כל עובד של הספק שנכנס למקרקעין יאושר תחילה בידי ועדה שבה חברים – מזכיר המועצה (יו"ר), היועץ המשפטי והגזבר, או נציגיהם. לא יאושרו עובדים אלא אם התקיימו בהם כל אלה:
א. הוא תושב ישראל שמלאו לו 21 שנים.
ב. הוא לא הורשע בעבירה פלילית שיש עימה קלון או עבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה – בעשר השנים שקדמו למועד הבדיקה בוועדה, וגם לא הורשע בעבירת מין או בעבירת אלימות, או שחלפה תקופת האיסור כאמור בסעיף 2(ג) לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- ג. עיסוקיו האחרים או מקצועו אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם עבודתו בחברת הגבייה, לרבות היות בעל רישיון לחקירות פרטיות.
- ד. על עובדי הספק להציג בפני הוועדה את תשובותיהם לשאלונים המצורפים למסמכי המכרז.
הערות:
- א. הוועדה רשאית לבקש מכל עובד של הספק מידע ומסמכים נוספים ככל שידרשו לה, וכן רשאית להזמין את העובדים של הספק לראיון טרם מתן האישור.
- ב. הוועדה רשאית לסרב לתת אישור כאמור או לבטל אישור שניתן לעובד של הספק אם ראתה שנתקיים אחד מאלה-



المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

1. לא התקיימו בו התנאים הקבועים לעיל
2. הוא התנהג באופן המסכן את שלום הציבור
3. הוא התנהג באופן שאינו הולם מי שפועל בשירות רשות מקומית
4. הוא פעל בניגוד להוראות נוהל זה ולהנחיות שניתנו ע"י גזבר הרשות המקומית או מי שמונה על ידו לעניין זה.
5. הוועדה תביא בחשבון גם מידע שהגיע אליה על התנהגות כאמור של אותו עובד בשירותה של רשות מקומית אחרת או בשירותו של גוף אחר כלשהו.
8. ינוהל רישום של שיחות טלפון עם המחזיק במקרקעין או מי מטעמו.
9. ינוהל פרוטוקול מפורט של הכניסה למקרקעין, ויפורטו בו טענות שהושמעו, וכל אירועים חריגים. המחזיק במקרקעין יתבקש לחתום על הפרוטוקול.
10. הספק יהיה זמין טלפונית בכל עת לבירורים בעניין כניסה למקרקעין.

5. השירות

- א. הספק מתחייב לבצע את השירות בהתאם להוראות הקבועות במפרט המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו וביתר מסמכי המכרז.
- ב. מובהר כי על השירות יחולו הוראות הביצוע הבאות :
 - (1) אי עמידה בלוחות הזמנים של ההסכם יזכו את המועצה בקבלת פיצוי מוסכם בסך של 1,500 ₪ לכל יום איחור.
 - (2) הספק מתחייב לספק מספר מתאים של עובדים וציוד, על מנת שהשירות יתבצע בתוך מגבלת השעות האמורה לעיל.
 - ג. המועצה תמנה את אחד מעובדי המועצה כמנהל לצורך הסכם זה (להלן : "המנהל"). בכל מחלוקת או אי הבנה בעניין הנוגע ו/או הנובע לסוגיית השירות הניתן ע"י הספק, לרבות לעניין טיב השירות, ומה כלול בו.

6. סדרי השירות

- א. מבלי לפגוע בכל האמור בסעיף 4 לחוזה זה, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את סדרי השירות של הספק בכל פעם שתמצא לנחוץ, והספק מתחייב להתאים את השירות הניתן לרשות בהתאם להנחיות המנהל, ככל שיהיו כאלה.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

ב. הספק מתחייב להחליף כל עובד המועסק על ידו במתן השירות בתחום הרשות, אשר המנהל יקבע כי אינו מתאים לתפקידו, וזאת מיד עם קבלת דרישה לכך מהמועצה.

7. התמורה

א. מוסכם בזאת כי בתמורה לקיום הוראות חוזה זה ע"י הספק, מתחייבת המועצה לשלם לספק את הסכום הכלול בטופס הצעת המחיר, ביחס לכל מה שיסופק על ידו בתוספת מע"מ, וזאת בהתאם להצעתו של הספק במכרז (להלן: "התמורה").

ב. התמורה תשולם לספק בהתאם לתנאי התשלום המקובלים במועצה דהיינו שוטף + עד 60 יום.

ג. בראשית כל חודש ועד היום החמישי (5) שבו יגיש הספק למנהל חשבון בגין העבודות שבוצעו על ידו ואושרו על ידי המנהל בחודש הקודם

ד. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויעבירו תוך עשרה (10) ימים מיום הגשתו לגזבר המועצה בצרוף חשבונית מס שתומצא לו על ידי הספק, על גובה התמורה המאושרת.

ה. גזבר המועצה יבדוק את חשבונית המס המאושרת כאמור בס"ק ד' לעיל, ואשרה כולה או מקצתה או שלא יאשרה כלל וישלם לספק את הסכום המאושר על ידו

ו. המועצה יכולה לשלם את התמורה ע"פ הסכם זה לספק בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק או באמצעות המחאה שתימסר לידי נציג מטעם הספק.

ז. התמורה כאמור הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת את ביצוע כל הפעולות לפי ההסכם וכן כל עלות נוספת הנחוצה לצורך אספקת השירותים, לרבות עלויות ישירות ועקיפות הכרוכות בכך, והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או החזר נוספים מן המועצה ולא יהיה זכאי לתבוע כל העלאות ו/או שינויים בתמורה, אלא אם סוכם הדבר בכתב בין הצדדים.

ח. מוסכם, כי איחור בתשלום לספק שלא יעלה על 60 ימים, לא יזכה את הספק לפיצוי כלשהו.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

8. תקופת ההתקשרות

א. תוקף הסכם זה הוא לתקופה של 12 חודשים החל מיום _____ ועד _____ (להלן "תקופת ההסכם").

ב. למרות האמור לעיל, זכותה של המועצה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבטל את החוזה עם הספק בכל עת, מכל סיבה שהיא, ומבלי שתצטרך לנמק החלטתה, ובלבד שתיתן לספק הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום. במקרה זה, לא תהא לספק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תמורה או תשלום, בגין הפסקת ההתקשרות. במקרה כזה, יהיה הספק זכאי לקבל את התמורה בגין השירותים שסופקו על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות, בהתאם להוראות ההסכם.

ג. מוסכם כי למועצה עומדת הזכות להאריך את החוזה לתקופות נוספות של 12 חודשים בכל פעם (להלן: "תקופות ההארכה"), אולם במצטבר התקופה לא תעלה על חמש שנים כאשר הוראות הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תקופות ההארכה.

ד. סקר המדידות יחל בתוך 30 יום מחתימת ההסכם, והוא יתבצע ויקודם בהתאם ללו"ז בהתאם למוסכם בין הצדדים לאחר מכן.

9. היעדר יחסי עובד ומעביד

בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לספק יחשב הספק כקבלן עצמאי ובלתי תלוי ולא כעובד. מובהר, כי אין בין המועצה לבין הספק או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.

אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי מתקיימים בין הצדדים יחסי עובד ומעביד - יפצה הספק את המועצה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה הנובעת מכך, וכן בהוצאות ובשכ"ט עוה"ד. חובתו זו של הספק תחול גם במקרה של פשרה ללא הודאה בחבות.

הספק מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הספק בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.



10. אחריות

א. הספק יהיה האחראי לכל סידורי הבטיחות הנדרשים בזמן ביצוע השירות לפי חוזה זה. הספק יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו, שלוחיו, ולכל הבאים מכוחו או מטעמו וכן לכל נזק שיגרם לכל אדם או רכוש כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל שייעשו ע"י הספק ו/או עובדיו, נציגיו וכל הבאים מכוחו ומטעמו.

ב. במקרה של דרישה/ תביעה כלשהי של צד ג' נגד המועצה, בגין נזקים שייגרמו לה כתוצאה מעבודתו של הספק או בקשר עם ביצוע הסכם זה, יהיה על הספק לשפות ולפצותה בכל סכום שתשלם, אף אם לא ניתן פסק דין, כולל כל הוצאה משפטית/אחרת שתיגרם למועצה עקב דרישה/תביעה מסוג זה, וכן ריבית ו/או הפרשי הצמדה וכל חיוב אחר שיוטל על המועצה עקב דרישה / תביעה זו.

ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו של הספק לפי סעיף זה, מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה בכל מקרה של דרישה / תביעה שתוגש נגדה ע"י אדם שנפגע או ניזוק מכל סיבה שהיא ע"י ספק, מורשיו והבאים מכוחו בגין מעשיהם ו/או מחדליהם ו/או תביעות צד ג' כלשהן עפ"י פקודת הנזיקין, כפי שתוקנה או שתתקן מפעם לפעם עפ"י כל חוק אחר.

ד. במקרה שבו הציוד/תוכנה או חלק ממנו כפי שסופקו לפי הסכם זה יהיו נושא של תביעה או הליך בגין הפרת זכויות של צד שלישי כלשהו, אשר בעקבותיו יוטל איסור על השימוש בציוד/תוכנה או בחלק ממנו, ינהג ספק באחת הדרכים הבאות ועל חשבוננו, וזאת בהתאם להחלטת המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי:

1. הספק יפעל להשבת הזכות להוסיף ולהשתמש בציוד/תוכנה או בחלק ממנו ע"י המועצה.

2. הספק יחליף את הציוד/תוכנה בציוד/תוכנה שווי ערך אשר אין בו הפרה שכזאת; לחילופין - הספק ישפה את המועצה בגין הוצאות החלפה כאמור שתעשה על-ידי המועצה, לרבות הוצאות רכישת הציוד/תוכנה נושא הסכם זה. זאת, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות למועצה במקרה זה, עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

11. ביטוח

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הספק מתחייב לעשות ביטוח כמפורט באישור על קיום ביטוחים להלן ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הספק בלבד.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

- ב. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הספק יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו בתחום המועצה.
- ג. בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הספק ואשר קשורים לנשוא ההסכם, ירשם סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח הספק כלפי המועצה, נבחריה, והבאים מטעמים.
- ד. 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת העבודות נשוא ההסכם, המוקדם מבניהם, ימציא הספק למועצה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- ה. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הספק למועצה שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה הרלוונטית_____".
- ו. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הספק עבור המועצה. בחתימתו על ההסכם מאשר הספק כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה
- ז. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- ח. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לספק מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- ט. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

י. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהספק לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.

יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הספק בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.

יב. הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.

יג. הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

יד. הספק יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מקצועית ומוצר כל עוד קיימת לו חבות על פי החוק.

טו. הספק מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או חברות בנות ו/או הבאים מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

טז. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה והבאים מטעמה, יהא הספק אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והבאים מטעמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה והבאים מטעמה.

יז. לא עמד הספק בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הספק ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הספק תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.



12. מילוי התחייבויות

מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לבטל החוזה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, וכן בכל מועד בתקופות ההארכה, כאמור לעיל, הרי שבמקרה שבו הספק לא ימלא אחת מן התחייבויותיו לפי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה, מבלי לפגוע בכל הזכויות האחרות העומדות לה במקרה זה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה (לרבות חילוט הערבות), למסור את ביצוע השירות לאדם או לאנשים אחרים, אם בקבלנות או באופן אחר ובתנאים כאלה כפי שהיא תחליט עליהם לפי שיקול דעתה המוחלט. כל ההוצאות שיגרמו למועצה במקרה זה יישא בהן הספק, והמועצה תהיה זכאית לקזז כל סכום מתשלומים עתידיים של המועצה לספק לפי חוזה זה.

תנאי לביצוע האמור לעיל הינו משלוח התראה לספק, ואי ביצוע ההתחייבות ו/או תיקון הדרוש ע"י הספק בחלוף 3 ימים ממועד ההתראה.

13. פיצויים מוסכמים

א. הפר הספק את ההסכם, והמועצה ביטלה אותו עקב כך, תהיה המועצה זכאית, בנוסף לכל תרופה שהיא זכאית לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין, לפיצויים מוסכמים בגובה של 30,000 ₪.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המועדים לביצוע עבודה כפי שהם מפורטים בחוזה זה, כולל, בין השאר, נספחיו, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,500 ₪ לכל יום של איחור.

ג. אם האיחור האמור יעלה על תקופה של 30 ימים, יוגדל סכום הפיצויים שעל הספק לשלם למועצה לסך של 3,500 ₪ ש"ח לכל יום של איחור מעבר לתקופה הנ"ל.

ד. מוסכם כי המנהל יקבע אם נתקיימו התנאים המזכים את המועצה בקבלת פיצוי כאמור לעיל, וכן את גובה הפיצוי. החלטת המנהל בעניינים אלה הינה סופית ואין איש רשאי לערער עליה.

ה. המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל לפי שיקול דעתה וללא מתן הודעה מראש, מכל סכום שעתיד להיות משולם מהמועצה לספק.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

14. מוסכם על הצדדים כי הספק מתחייב שלא להפסיק הסכם זה משום סיבה שהיא, לרבות במקרה של ניהול הליכים משפטיים כנגד המועצה בעניין הסכם זה. הסכם זה יחול ללא כל תמורה או תשלום נוסף, גם בתקופות חירום, מתיחות בטחונית, רעידות אדמה וכיו"ב.

15. איסור הסבת החוזה

הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו בהתאם להסכם זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן.

מבלי לגרוע מן האמור, מובהר בזה, כי אין למסור את העבודה נשוא הסכם זה, כולה או מקצתה, לצד שלישי ו/או לקבלן משנה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המועצה ואין היא פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

16. ערבות

א. להבטחת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה מעביר הספק ומוסר למועצה במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף) ואשר תישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת הסכם זה ועד התשלום בפועל. הערבות תהיה בתוקף במשך 40 חודשים החל מיום חתימת ההסכם, ותהיה ניתנת לפירעון בכל מועד שהוא בתוך תקופת תוקפה ללא כל תנאי ועל פי דרישה בלבד.

ב. בכל עת שספק לא ישלם למועצה סכום המגיע לה עפ"י הסכם זה תהיה המועצה רשאית לממש הערבות ע"ח המגיע לה מהספק כאמור.

ג. הספק מתחייב להאריך אחת לשנה את תוקף הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה, וזאת במשך כל תקופת החוזה ותקופות האופציה.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

17. שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

א. הספק מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחרי ועקב תקופת השירותים (להלן - המידע הסודי) ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם.

ב. הספק מצהיר כי אין בחוזה זה כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שהוא עוסק בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה להתקשר עם המועצה בחוזה זה.

ג. הספק מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 11/2 (נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז) כי הוא מתחייב לנהוג על-פי נהל זה וכי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים. הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי בחוזה זה.

ד. הספק מתחייב להודיע למזמין על כל עניין שעולה ממנו חשש לניגוד עניינים בין השירותים לעניינים אחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין זה.

18. קיזוז

א. המזמין בלבד יהיה רשאי לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה לספק, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר שבינו לבין הספק וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לספק.

ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המזמין כלפי הספק מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

ג. לספק לא תהיה כל זכות קיזוז או זכות עיכבון.

19. מסירת מסמכים ומידע למזמין

א. במהלך תקופת ההסכם חייב הספק לאפשר למזמין לעיין/לקבל כל מסמך או דו"ח או פלט תוכנות הקשור לשירותים, על-פי דרישת המועצה.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

ב. עם גמר השירותים/ההסכם, ימסור הספק, תוך 3 ימים למזמין (באופן שיידרש על-ידו) העתק מלא של כל המסמכים והמידע הקשורים בשירותים.

ג. בכל מקרה של הפסקת השירותים, רשאי המזמין להשתמש בכל המסמכים שערך הספק בקשר לשירותים ו/או שנערכו באמצעות התוכנה.

ד. מסמכים ומידע שהספק קיבל על עצמו להכין או המצויים ברשותו וכן במאגר הנתונים של המערכת ו/או מסמכים ומידע שהופקו על-ידי המערכת/תוכנה - ייחשבו כרכושו הבלעדי של המזמין והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם כראות עינו. הספק יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במידע זה, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכוח דיני עשיית עושר וכיו"ב.

ה. מובהר כי אין בהוראה זו משום קביעת אחריות וזו תחול על-פי הוראות הדין.

ו. הופסק ההסכם - ידאג הספק להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של כל המסמכים והמידע למזמין ו/או לספק אחר מטעם המועצה, תוך מתן הסברים והדרכה, ככל שיידרש.

ז. מובהר ומוסכם בזאת כי בתום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, כל המידע הרלבנטי לנתונים הקיימים במערכת / תוכנה יועבר ע"י הספק לרשות המועצה, ללא תשלום נוסף למען הסר ספק, המועצה תהיה רשאית להתקשר עם הספק ו/או כל צד ג כלשהו לביצוע אחזקה שוטפת, ככל שתידרש, למערכת / תוכנה לאחר תום תקופת ההתקשרות.

ח. הוראות סעיף 19 זה, הן הוראות יסודיות בהסכם, והפרתן על ידי הספק תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

20. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל- אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council
www.bir-elmaksor.muni.il

כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הספק, ולא יחשבו כויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

21. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

22. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתשלח לפי הכתובות הנ"ל במכתב רשום תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועצה מקומית ביר אלמכסור

נותן השירותים/הספק

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____ (להלן: "הספק") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על חוזה זה ה"ה _____ בשם הספק, כי אצל הספק נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הספק ועל פי כל דין להתקשרות והספק על פי חוזה זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הספק.



المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

Bir El-Maksur local council

www.bir-elmaksor.muni.il

נספח כ'- טופס הצעת מחיר

מס'	פרטים	הצעת מחיר בש"ח (לפני מע"מ)	מחיר מקסימום (לפני מע"מ)
1	סיפוק מערכת GIS כולל אחזקה למשך 5 שנים ¹		150,000 ש"ח
2	מדידת נכס בנוי – כולל ממשק GIS		1.2 ₪ למ"ר
3	מדידת קרקע תפוסה – כולל ממשק GIS		0.2 ₪ למ"ר
4	מדידת שלטים – קומפ'		22,000 ₪

חישוב ההצעה יהיה בהתאם לתחשיב שיערך בהתאם לשומת הארנונה נכון ליום 30.5.19
להלן נספח ארונה נכון 30.5.19 עבור מועצה מקומית ביר אלמכסור

סוג נכס	תיאור נכס	כמות	סה"כ שטח במ"ר
1	מבני מגורים	1829	219511
2	משרדים- שירותים	34	1448
6	מלאכה קרקע תפוסה	83	3031
8	נכסים אחרים	3	4120
13		2	660
סה"כ		1951	227470

שם המשתתף _____ כתובת _____ טל _____

איש קשר _____ חתימה וחותמת _____

תאריך _____ חתימה + חותמת המציע _____

¹ שירותי התחזוקה כוללים בין היתר תיקון שגיאות, תקלות ו"באגים" בתוכנה, תמיכה טלפונית למשתמשים הישירים בתוכנה לגבי אופן השימוש בה, ייעוץ בנושאי הפצת התוכנה למשתמשים חדשים במועצה, גיבוי הנתונים, יכלול שירותי התחזוקה גם אספקה של מהדורות חדשות, תקלות שנגרמו כתוצאה מפעולות ו/או שינויים בתוכנה, תקלות שנגרמו כתוצאה מחיבור רכיבים נוספים לתוכנה ו/או למערכת בה היא מותקנת על ידי המציע הזוכה. הוצאות אספקת התוכנה כוללת כל ההוצאות, אגרות, רישיונות עבור סיפוק התוכנה ותחזוקתה.