



**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 2/202**  
**שנערכה ביום 18.2.20 בשעה 16:30**

**נוכחים:**

מר חוג'יראת ח'אלד – ראש המועצה.  
מר מחמוד קאסם – חבר מליאת המועצה.  
מר מוחמד חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.  
מר גדיר חסן – חבר מליאת המועצה.  
מר סאלח גדיר – חבר מליאת המועצה.  
מר אנואר עבדאללה – חבר מליאת המועצה.  
מר פתחי חריב – חבר מליאת המועצה.  
עו"ד אדם גדיר – יועץ משפטי של המועצה.  
מר אחמד חוג'יראת – גזבר המועצה.  
גב' הילנה חוג'יראת – מזכירת ראש המועצה.

**נעדר:**

מר מוהיב חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.  
מר זידאן חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.

**על סדר היום:**

**1. אישור חוק עזר אכיפה.**

**ראש המועצה:** זה חוק אכיפה השלכת פסולת בתחום הישוב, חניה אז=סורה חסימת כבישים ומדרכות וכד'.

**הצבעה:** פ"א.

**החלטה:** המליאה מאשרת פ"א את החוק עזר.

**2. חוק היטל מס כבישים:**

**ראש המועצה:** יש לנו תחשיב קיים ומאושר ע"י משרד הפנים לפי 10 ₪ למ"ר.

**עו"ד אדם:** אנחנו מאמצים חוק עזר של מ.מ. ג'וליס ונערוך עליו תיקונים

**סאלח גדיר:** איך משלמים את היטל המס.

**ראש המועצה:** בזמן חתימת תכניות הבנייה תשולם האגרה במחלקת הגביה ואז נחתום על

התוכנית וניתן האישורים הנדרשים.

**הצבעה:** פ"א

**החלטה:** המליאה מאשרת פ"א את חוק היטל מס כבישים.

**3. אישור תב"ר תכניות מפורטות בסך של 200 אלף ₪.**

**ראש המועצה:** מדובר על הגדלת תב"ר קיים כדי לכלול את תכנון השכונה הדרומית.

**הצבעה:** פ"א.

**החלטה:** המליאה מאשרת את הגדלת התב"ר בסך 200 אלף ₪.

**4. אישור תב"ר גני ילדים בסך של 1,561,010 ₪.**

**ראש המועצה:** מדובר על בניית שתי יחידות גנים בביר אל מכסור.

**הצבעה:** פ"א.

**החלטה:** המליאה מאשרת תב"ר ע"ס 1,561,010 ₪.



5. אישור תב"ר עיצוב גנים חדשנים (M) בסך של 100,000 ₪.  
 הצבעה: פ"א.  
 החלטה: המליאה מאשרת פ"א את תב"ר עיצוב גנים בסך של 100,000 ₪.
6. אישור תב"ר רכש אמצעים לחירום בסך של 50,000 ₪.  
 הצבעה: פ"א.  
 החלטה: המליאה מאשרת את תב"ר רכש אמצעים לחירום ע"ס 50,000 ₪.
7. אישור תב"ר רישוי עסקים בסך של 67,570 ₪.  
 גזבר המועצה: זה תקציב יעודי לפי רשימה, כולל רכישת תוכנה ישירה מול משרד הפנים.  
 סאלח גדיר: האם ניתן לקבל הסבר על נושא רישוי עסקים.  
 גזבר המועצה: כן בהחלט נשלח לכם הסבר מפורט על הנושא בישיבה הבאה.  
 הצבעה: פ"א.  
 החלטה: המליאה מאשרת תב"ר רישוי עסקים בסך של 67,570 ₪.
8. אישור פתיחת חשבון תפעולי הלוואות לעובדים בבנק מרכנתיל.  
 גזבר המועצה: יש שיטה חדשה להקים חשבון בנפרד.  
 ראש המועצה: קיים הסדר מול הבנק, המועצה מנכה משכר העובדים ומעבירה לבנק.  
 סאלח גדיר: האם הנושא הזה בשליטה.  
 ראש המועצה: כן הנושא בשליטת הגזבר.  
 הצבעה: פ"א.  
 החלטה: המליאה מאשרת פתיחת חשבון תפעולי בבנק מרכנתיל.
9. אישור תב"ר 150,000 ₪ ממשרד השיכון שינוי יעוד.  
 ראש המועצה: במליאה הקודמת מיום 23.1.20 אושר סכום של 150,000 ₪ מתקציב משרד השיכון לשלם לקבלן עבור שיפוץ חדרים במגרש כדורגל, עקב דחיית בקשת המועצה ע"י משרד השיכון, הסכום בסך של 150,000 ₪ יוחזר לשיקום כבישים ומדרכות. היתה הרשאה ממפעל הפיס וכבר לא בתוקף, בשבוע שעבר ביקרה גב' עירית ממפעל הפיס וביקשתי ממנה להחזיר לנו את ההרשאה.  
 הצבעה: פ"א.  
 החלטה: המליאה מאשרת פ"א את התב"ר בסך של 150,000 ₪.
10. אישור תב"ר 1,895,340 ₪ בניין רב תכליתי שינוי יעוד.  
 ראש המועצה: בניין הרב תכליתי מתקדם, ונמצא בשלב הוצאת היתר בניה, בקרוב נקבע ישיבה ונציג לכם את התכנית.  
 התב"ר מחולק בסכום של 700 אלף ₪ להקמת מגרש ספורט במתחם פארק מכסור.  
 היתרה ע"ס 1,195,340 ₪ בניין רב תכליתי שלוחת מתנ"ס.  
 הצבעה: פ"א.  
 החלטה: המליאה מאשרת שינוי יעוד התב"ר לפי הפירוט שנזכר לעיל.  
חלוקה מעודכנת להרשאה ממשרד השיכון בסך של 1,458,432 ₪.  
 דרך גישה בין מגרשים 437-438 מכביש 28 בסך של 353,432 ₪.  
 דרך גישה ליד מגרש 41 (ליד עסאם דרויש) בסך של 175,000 ₪.  
 דרך גישה מכביש טבעת (שכונת אבו אלסיד) בסך של 180,000 ₪.  
 שיקום כבישים ומדרכות בסך של 150,000 ₪.  
 כביש 41 שכונת אלעין בסך של 600 אלף ₪.  
 הצבעה: פ"א.  
 החלטה: המליאה מאשרת פ"א את החלוקה מחדש להרשאה בסך של 1,458,432 ₪.



**פתחי חריב:** מה לגבי הכביש החדש של רק"ל, לאן זה ממשיך?  
**ראש המועצה:** תהיה הכניסה ממחלף יפתחאל לביר אל מכסור מזרחית לבית הספר ויגיע עד איזור התעשייה.

**ראש המועצה:** משרד הפנים לוחץ למנות שני חברי מליאה בנוסף לוועדת הבחינה, כדי להיות שותפים בבחירת משרות בכירים ברשות, מנכ"ל לפי הדרישות.

**מחמוד קאסם:** בהרכב המלא חסר לנו שני חברי מליאה, ואני חושב שכדאי לדחות את הנושא.

**ראש המועצה:** יש תנאים קשים לבחירה אנחנו לא נכתוב שתהיה הצבעה, עדיף שיהיה מוסכם ביננו. נושא בחירת התפקידים יהיה לפי קריטריונים אין לי שום אדם בראש וצריך לבחור באדם המתאים והנכון ותהיה בחירה משותפת.

**סאלח גדיר:** יש לנו 3 מועמדים חסן גדיר, מחמד חוג'יראת, אנואר עבדאללה.

**ראש המועצה:** צריך לבחור בשני חברים והבחירה תהיה ספורטיבית, ומבקש שקיפות לתפקידים הבכירים, ומשרד הפנים מחייב אותי לבחור שני חברי מליאה בנוסף להרכב הועדה לבחירת שני התפקידים באופן דחוף והם מבקר פנים, ומנכ"ל.

**רביע גדיר:** תפקידים אלה הם מקצועיים ובעלי ידע מקצועי האם יש אפשרות להעסיק אותם לתקופת ניסיון.

**ראש המועצה:** כן יש אפשרות לתת להם 6 חודשים עד שנה ניסיון.

**ראש המועצה:** מה המצב אם אין הסכמה לבחירה ישירה, אז נעלה הנושא להצבעה.

**הצבעה בעד אנואר עבדאללה:** הצבעה פ"א.

**הצבעה בעד חסן גדיר:** פתחי חריב, חסן גדיר, רביע גדיר, סאלח גדיר.

**הצבעה בעד מוחמד חוג'יראת:** ראש המועצה, מחמוד קאסם, מוחמד חוג'יראת, אנואר עבדאללה.

**עו"ד אדם:** אתם שני מועמדים, מוחמד חוג'יראת, וחסן רמלי מסיעה אחת, אבקש לעשות תיאום בינכם.

**החלטה:** המליאה החליטה לדחות את נושא בחירת שני חברי המליאה, ותוך שבועיים תתקיים ישיבה לבחירת שני חברים.

הישיבה ננעלה 17:30.

**מאושר ע"י ראש המועצה**

נרשם ע"י: הילנה חוג'יראת  
מזכירת ראש המועצה