



Beir El- Maksur local Council

www.bir-elmaksur.org.il

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 2/21 (לא מן המניין)
שנערכה ביום 17.3.21 בשעה 16:00 בבית המועצה

נוכחים: מר חוג'יראת חאלד – ראש המועצה.

מר פתחי חריב – חבר מליאת המועצה.

מר מוהיב חוג'יראת – סגן ראש המועצה.

מר חסן רמלי גדיר - - חבר מליאת המועצה

מר סאלח גדיר – חבר מליאת המועצה

מר רביע גדיר – חבר מליאת המועצה.

מר שהאב חוסין – מנמ"ר המועצה.

גב' הילנה חוג'יראת – מנהלת לשכת ראש המועצה.

נעדרים: מר מתמוד קאסם – חבר מליאת המועצה.

מר מוחמד חוג'יראת – סגן ראש המועצה.

מר זידאן חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.

מר אנואר חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.

ראש המועצה: מברך חברי המליאה ומציג בפניהם את מכירת המגרשים שנרכשו באיזור התעשייה בביר אל מכסור מדובר על 7 מגרשים אשר זכו בהם תושבים מחוץ לשוב.

במשך השנים 2016-2017 המנהל התחיל בהכנת 45 מגרשים באיזור התעשייה של הישוב יש כיום 45 מגרשים שמיועדים לשיווק **מכרז פומבי** המגרשים בסדר גודל של 1/2 עד 2 דונם המכרז פורסם לפני כתשעה חודשים השתתפו במכרז מס' תושבים שזכו במכרז וכתוצאה מהעלות הגבוהה של המגרשים שהגיע עד מיליון 700 אלף ₪ בני הישוב לא עמדו בתשלום המבוקש ורק אחד זכה במגרש והיתר זכו בהם אנשים מבחוץ חלקם מכפר מנדא.

חסן גדיר: צריך לזמן ולפנות לזכיינים ולבקש מהם לוותר על הזכייה שלהם במגרשים.

סאלח גדיר: איפה המגרשים נמצאים ?

ראש המועצה: מציג להם במפה את מיקום ומספרי המגרשים שנרכשו, בעקרון לא ניתן למנוע משתתפים מחוץ לישוב, ביום א' 14.3.21 נודע לי על שיווק המגרשים ושלחתי מכתב חריף למנהל מקרקעי ישראל, וגם הייתה לי שיחה עם מנהל המחוז **מר תמיר ברקין** בנושא ביטול המכרז, המנהל לא יכול למנוע ממשתתפים מחוץ לישוב, המטרה שיווק ומכירת מגרשים.

מר תמיר ברקין המועצה ביקשה למנוע מתושבים מחוץ לישוב לרכוש מגרשי מגורים, וכיבדנו בקשת המועצה (ויש נוסחה לעדיפות לבני הישוב).

לגבי מגרשים באזור התעשייה זו הפעם השנייה שהמכרז פורסם והמנהל מנסה להתחמק מתושבה סופית כי זה מכרז חוקי ומנוהל כדיני מכרזים.

רביע גדיר: אם היינו משווקים רוב המגרשים, אבל הגיעו פורצי דרך ורכשו את המגרשים, לא צריך לעניין אותנו מנהל ומדינה, הרשות תדאג לתושבי הישוב כי זו מלחמה על הבית.



Beir El- Maksur Local Council

www.bir-elmaksur.org.il

ראש המועצה: הרוכשים ניצלו את מעמדם הסוציאקונומי של ביר אל מכסור ונתנו מחירים גבוהים זה מסמן קו אדום מנעתי מקבלן להיכנס לשטח ולהתחיל בעבודות הפיתוח.

והיום היתה לי שיחה עם מר מואנס עבד אלחלים יו"ר מועצת מנדא מסרתי לו רשימה של הזוכים במגרשים סוכם לזמן אותם ולבקש מהם לוותר על זכייתם במגרשים, במהלך השיחה אמרתי צריך לתת כבוד לתושבי ביר אל מכסור ולבקש אישור השתתפות והתייעצות ולמנוע קטטות או כל סוג של אלימות.

פתחי חריב: זו נקודת התחלה שלנו חייבים לשמור על הישוב צעד זה לא נהוג ולא מקובל, אדמות ביר אל מכסור לבני ביר אל מכסור בלבד.

רביע גדיר: צריך להוביל מחאה נגד המינהל .

ראש המועצה: אמרו לי במינהל שהבינו את הרגישות שלנו לגבי בעיות בישוב של צווי הריסה, מר תמיר ברקין קיבל המכתב שלי והפניה לדחיית צווי הריסה ונענה בחיוב לבקשתי, ישבתי עם מפקד משטרת שפרעם לא היתה התעקשות רק צריך למצוא נוסחה שהיתה בשנת 2000 וצריך תקנון לסדר את הפלישות באדמות מנהל ובכל זאת מנעתי צווי הריסה השבוע למס' בתים בישוב.

איזור תעשייה משותף עם מוא"ז משגב וכפר מנדא.

ראש המועצה הציג בפני החברים את השטח שאמור להיות אזור תעשייה משותף המונה כ- 770 דונם מדובר שהחלק של ביר אל מכסור יהיה 330 דונם, הנושא נמצא בשלב מתקדם.

החלטה:

- נזמין נציגי ציבור ונבחר נציגים שידאגו לחיבור בין התושבים לזכיינם כדי לבקש מהם לוותר על זכייתם במגרשים.
- נמנע מהזכיינים להיכנס לשטח איזור התעשייה ולא נאשר לקבלן לבצע עבודות פיתוח.
- נבקש מהמנהל נוסחה של עדיפות לבני הישוב.

נרשם ע"י: הילנה חוגייראת
מנהלת לשכת ראש המועצה