



المجلس المحلي بئر المكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

מסמך ב' - הסכם

הסכם

שנערך ונחתם בביר אלמכסור ביום _____ חודש _____ שנה 2021

בין מועצה מקומית ביר אלמכסור

(להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין _____

שכתובתו _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

מבוא

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 18/2021 מיום 24/8/2021 לביצוע עבודות שיפוץ, הרחבה והנגשה של מבנה משרדי מועצה מקומית ביר אלמכסור (להלן "העבודה")

והואיל והקבלן הגיש הצעה לביצוע העבודה עפ"י ההליך (להלן: "ההצעה")

והואיל והמועצה מסכימה לקבל את הצעת הקבלן ולמסור לו את ביצוע העבודה בתנאים המפורטים בחוזה זה;

הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי

המבוא לחוזה זה, נספחי החוזה ומסמכי ההליך שפרסמה המועצה מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

חתימת המציע _____



2. בלעדיות החוזה

מוסכם בזה כי כל הסבר, תיאור מצב בכתב או בע"פ לא יהא לו כל תוקף לעניין התקשרות בין הצדדים אלא עפ"י הסכם זה ועפ"י התנאים המפורטים בו.

3. הגדרות

בחוזה זה על כל נספחיו יהיה למונחים הבאים פרוש כדלקמן:

"המועצה"	מועצה מקומית ביר אלמכסור, באמצעות מהנדס המועצה.
"הקבלן"	במידה והקבלן אינו יחיד אלא מספר אנשים או גופים המונח כולל את כולם יחדיו וכל אחד ואחד מהם בנפרד ומוסכם כי התחייבויות הקבלן יחולו על כל מרכיביו במאוחד.
"קבלן משנה"	לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.
"מנהל"	מהנדס המועצה ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה ע"י מהנדס הרשות או מטעמו.
"העבודה"	העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל חלק וכל שלב ושלב בעבודה.
"שטח העבודה"	השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שיימסרו לקבלן עם התחלת העבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות מישרין או בעקיפין.
"ההליך"	מכרז פומבי מס' 18 / 2021.
"היום הקובע"	היום האחרון שנקבע בהליך להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר ביניהם.
"שכר החוזה"	התמורה ו/או הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה למתן הרשאה החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
"צו התחלת עבודה"	הוראה שניתנה בכתב ע"י המועצה לקבלן, במכתב או ברישום ביומן העבודה, לאחר ששטח העבודה מוכן להתחלת העבודה והועמד ע"י המועצה לרשות הקבלן.
"אישור עריכת ביטוחים"	אישור המהווה נספח ג' לחוזה.

חתימת המציע



"הערביות"	כל כתב ערבות וכל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים כערבות לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.
"המפקח"	עובד שמונה ע"י המועצה או מטעמה.
"האחראי"	הקבלן עצמו, או מנהל העסקים שלו או עובד מטעמו, בעל כושר מתאים.
"מדד"	עליית מדד המחירים לצרכן (אינדקס) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מזמן לזמן.

4. פרשנות

- 4.1 מוסכם כי כותרות השוליים מהוות אמצעי עזר בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 4.2 באם לא נקבע אחרת או לא מובן אחרת מהקשר הדברים יפורש הסכם זה לפי כללי הפרשנות הקבועים בפקודת הפרשנות, בחוק הפרשנות וכן לפי הכללים האחרים הנהוגים בפירוש החוק.
- 4.3 מאחר ונוסח ההסכם צורף להליך וניתן לבדיקה ע"י כל קבלן, מוסכם כי לא יחול על פרשנות ההסכם הכלל של פירוש ההסכם כנגד המנסח.

5. השירותים

- 5.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי העבודות נשוא ההרשאה יעשו באופן מקצועי וכי הנו קבלן רשום בסיווג הנדרש במכרז זה והוא בעל הידע, הניסיון, הכישורים, כוח האדם, הכלים והציוד בכמות ובאיכות המאפשרים ביצוע כל העבודות במסגרת התקשרות זו וביצועו של חוזה זה על הצד הטוב ביותר, ומילוי כל תנאיו.
- 5.2 הקבלן מתחייב בזאת להעסיק צוות עובדים מיומן, כלים וציוד מתאים לצורך ביצוע החוזה לרבות לצורך ביצוע עבודות קונסטרוקציה, עבודות חשמל, עבודות עפר, עבודות מים וניקוז, עבודות גינון ועוד הכול כמפורט במסמכי המכרז וזאת על ידי בעלי האישורים, הרישיונות וההיתרים לכך, תוך שמירה על הוראות הבטיחות.
- 5.4 הקבלן מתחייב בזאת שלא להתחיל בביצוע העבודות בטרם קבל היתר לכך מן רשויות המוסמכות לרבות היתר ספציפי ופרטני מהמועצה.

חתימת המציע _____



- 5.5 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי הקבלן מתחייב בזאת לבצע את כל העבודות בהתאמה מלאה לתכניות מאושרות וחתומות שיימסרו לו. הקבלן מתחייב שלא לחרוג מתכניות אלה.
- 5.6 הקבלן מתחייב, שלא לגרום כל נזק לכבישים ו/או למדרכות ו/או למעברים ו/או לתשתיות אחרות ו/או לרכוש הרשות ו/או לרכוש פרטי בהם יבצע את עבודתו, וכי במידה ותהיה פגיעה מכל סוג שהוא, יתקן הקבלן את כל הטעון תיקון בהקדם ככל שנדרש. במקרה ולא יעשה כן, תהא הרשות רשאית לבצע את העבודה הנדרשת על חשבון הקבלן והוא מתחייב לשאת בכל הוצאותיה כל זאת לאחר שצורפו אסמכתאות המעידות על מקור הנזק, עלות התיקון וכל זאת לאחר שישלח בדואר רשום לכתובת הקבלן (להלן "ההודעה"). במידה ולא יעשה כן תוכל העריה לגבות הוצאותיה מהערבות שהפקיד הקבלן בידה וזאת ללא כל פניה נוספת אל הקבלן.
- 5.7 הקבלן לא יהיה רשאי לחסום דרכים ו/או שדה ראייה בצמתים ומעברים ציבוריים לצורך ביצוע העבודה, אלא לאחר תיאום עם הרשות המוסמכת בהתאם לתנאי התנועה, על הקבלן להציב תמרורים מתאימים על פי תקנות התעבורה, ודרישות המשטרה.
- 5.8 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, שביל וכיו"ב או, בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יתקין הקבלן על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גידור מתאים עם פסים זוהרים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור, בטיחותו ובטחונו. מוצהר ומוסכם בזאת על הקבלן כי במידה והמועצה ו/או הקבלן ידרשו ע"י הרשויות המוסמכות כגון משרד התחבורה, מע"צ, משטרת ישראל וכו' להעתיק שלט למקום אחר, יעתיק הקבלן את השלט על חשבונו לכל מקום אחר שיקבע ע"י המועצה.
- 5.9 הקבלן יסלק מהמקום בו בוצעו העבודות את עודפי החומרים והאשפה מיד עם גמר העבודות אל אתר אשפה מורשה, וכפי שיורה לו המנהל.
- 5.10 הקבלן מתחייב, כי העבודות כולן יבוצעו בהתאם לתכניות מאושרות, והחתומות על ידי מהנדס הרשות ובכפוף לאישור מוקדם של המועצה.
- 5.11 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הדרושות לאספקת השירותים המקצועיים ולביצוע העבודות נשוא התקשרות זו.
- 5.12 הקבלן אינו רשאי להמחות זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.
- 5.13 בכל מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להמחות הסכם זה או כל חלק ממנו לקבלן שאינו ממלא אחר הדרישות החלות על המשתתפים במכרז.



- 5.14 המחה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה בהתאם לאמור לעיל יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.
- 5.15 למועצה שמורה הזכות להמחות את זכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה לצד ג' מבלי לחרוג מתנאי הסכם זה.

6. מסירת העבודות

- 6.1 המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו במסגרת העבודות את ביצוע העבודות בכללן בכפוף לאישור המועצה (להלן: "ביצוע העבודות"), וזאת הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של המועצה ובהתאם להנחיות והוראות המפקח ולשביעות רצונה המלאה.
- 6.2 בעבודות יקפיד הקבלן על שמירת השקט ומנוחת התושבים וכן יקפיד על שמירת שלמות רכוש המועצה שיקבל לצורך עבודתו אי שיגיע בדרך אחרת לידיו.
- 6.3 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי היה והקבלן לא יענה לדרישת המועצה לסלק ו/או לתקן בתוך המועד שתקבע המועצה, תהא המועצה רשאית לסלק את הקבלן מביצוע המשך העבודות ולחייב את הקבלן בהוצאות ולקבלן לא תהא כל טענה ו/א ותביעה כלפי המועצה בגין כך.
- 6.4 הקבלן מתחייב בזאת להחזיק את המתקנים שיקים ויציב באתרי העבודה במשך כל תקופת החוזה בצורה נאותה ובהתאם להוראות החוזה מפרטיו טרם מסירתם בפועל למועצה.

7. תקופת החוזה והפסקתו

- 7.1 חוזה זה הינו לתקופה של 12 חודשים 12 ממועד חתימת ההסכם, לצורך ביצוע העבודה כמפורט במסמכי ההליך. הזוכה מתחייב בזאת לספק את השירותים כמתחייב בהסכם זה, למשך כל תקופת ההסכם.
- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי (תוך חילוט ערבות הקבלן), וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 7.2.1 הקבלן נפטר.

חתימת המציע



- 7.2.2 נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- 7.2.3 אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- 7.2.4 שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 7.2.5 שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של המועצה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 7.2.6 אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה או חלק ממנו במפורש או מכללא.
- 7.2.7 בוטל או פקע תקפו של אישור ו/או היתר, שלפי שיקול דעתה של המועצה הינו מהותי לצורך ניהול עסקי הקבלן, והאישור לא חודש בתוך 7 ימים לאחר פקיעתו.
- 7.2.8 אם לא ימסור הקבלן למועצה את אישור עריכת ביטוחים, זאת תוך 30 ימים מיום שיידרש לכך.
- 7.2.9 אם לא ימציא הקבלן למועצה ערבות תקפה תוך 7 ימים מיום שנקבע בהסכם זה למסירת הערבות ו/או מיום שחולטה ערבות קודמת ע"י המועצה.
- 7.2.10 אם לא ידאג הקבלן לכך שהאשפה תפונה באופן סדיר ורצוף בימים ובשעות המפורטים בהסכם זה ולפי הוראות המועצה.
- 7.2.11 מסרה המועצה לקבלן הודעה כאמור בסעיף זה, מתחייב הקבלן לפנות את שטח העבודה תוך 7 ימים ממתן ההודעה, לרבות כל הציוד והכלים השייכים לו. אם לא יפנה הקבלן את הציוד ו/או הכלים השייכים לו עד תום המועד הנקוב בהודעה, תהא המועצה רשאית להוציאם בעצמה ולאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון, והוצאות העברת הציוד והכלים ואחסונם תחולנה על הקבלן.



8. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה:

- 8.1 כי הוא בעל היכולת והכישורים לביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 8.2 כי הוא עוסק מורשה לענייני מע"מ ומנהל ספרים כחוק.
- 8.3 כי הוא יבצע את העבודה באמצעות עובדים (פועלים, נהגים, מפעילי ציוד, מנהלים ומפקחים) מיומנים לעבודה זו למשך תקופת החוזה והארכותיו.
- 8.4 הקבלן מתחייב להדריך ולהכשיר את עובדיו וכל הפועלים מטעמו לבצוע העבודות נשוא חוזה זה באופן מקצועי ובטיחותי ולהקפדה על מניעת מטרדים ומפגעים.
- 8.5 כי יש בידו האמצעים הכספיים והציוד המתאים לביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולל אמצעים כספיים לגייס מיד ציוד מחליף לציוד שיצא מכלל שימוש, מכל סיבה שהיא, באופן שביצוע התחייבויותיו לא ייפגע כתוצאה מתקלה כלשהי.
- 8.6 כי כל הצהרותיו והפרטים שמסר בהודעת הכושר שנתן למועצה במסגרת ההליך נותרו נכונות וכי ולא חל בהן כל שינוי עד לחתימת חוזה זה, והוא מתחייב כי יישארו בתוקף משך כל תקופת החוזה והארכותיו, וכי ידווח למועצה, באופן מדי על כל שינוי שיחול בהם.
- 8.7 הקבלן מצהיר שאין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת הימנו להתקשר בחוזה זה ו/או כל מניעה או התקשרות נוגדת העלולות להפריע ו/או לשבש את עבודתו הסדירה בהתאם לחוזה זה.
- 8.8 הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה על נספחיו, וכי ביקר במקום ביצוע העבודה ובחן את התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה, סביבתו, תנאי הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות הדרושות לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודה, כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי התמורה בהתאם לחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 8.9 הקבלן מצהיר בזה שקיבל לשביעות רצונו המלאה כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודה ועל הצעתו.
- 8.10 הקבלן מצהיר בזה שלא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות כלשהן עקב אי ידיעה או הכרת תנאי או מסיבה כלשהי הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מהן.
- 8.11 הקבלן מצהיר כי בחן בזהירות חוזה זה לפרטיו על כל נספחיו והוא מוותר על כל טענה הנובעת מאי הבנת תנאי או סעיף בו או מאי התחשבות באמור בהם.

חתימת המציע



9. ביטוח

- 9.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט להלן ובנספח "אישור על קיום ביטוחים" (נספח מס' 9). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן בלבד.
- 9.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מינימאליים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו.
- 9.3 הקבלן יבטח את כל הרכוש שלו ושל עובדיו בעת היותם בחצרי המועצה המקומית ביר אלמכסור לרבות ציוד עבודה וכלי רכב. בביטוחים אלו ירשם סעיף בדבר וויתור על תחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה ולמעט כלפי אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 9.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שמותר לעשות כך על פי תנאי ההליך וחוזה זה) במישרין או בעקיפין יפעלו על פי תנאי הפוליסות.
- 9.5 לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת העבודות בפועל, המוקדם מבניהם, ימציא הקבלן למועצה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו. בעת חידוש ביטוח או החלפת מבטח, הקבלן יעביר אישור חתום אודות הביטוח החדש טרם תום תקופת הביטוח.
- 9.6 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי תנאי ההליך זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 9.7 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 9.8 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההליך או התחייבות אחרת. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.

חתימת המציע



- 9.9 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע העבודות נשוא ההליך עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 9.10 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי או לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 9.11 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה/א ודרישה ו/או תביעה כנגד המועצה, ו/או נבחרי המועצה ו/או הבאים מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לאיחול כלפי אדם שביצע נזק בכוונת זדון.
- 9.12 לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונם ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח.

10. אחריות הקבלן

- 10.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן אשר יגרם לגוף ו/או לרכוש עקב ביצוע העבודות לרבות כל נזק כאמור למועצה, לעובדיה או לשליחיה וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 10.2 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול לכביש, לדרך, למדרכה, לרשת מים, לכבלי טלוויזיה, חשמל ו/או תקשורת, לביוב, לתיעול ולתשתית תת קרקעית אחרת, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נפגמו באקראי, ובין שהנזק או הקלקול נפגמו בשל מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונם הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם של המנהל.
- 10.3 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או לצד שלישי, כתוצאה מתאונה או פגיעה כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות.
- 10.4 במידה והמועצה תתבע או תידרש לשלם פיצוי או דמי נזק בגין נזקים שבאחריות הקבלן כאמור בסעיף זה, תודיע על כך המועצה לקבלן והקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל הוצאה, הפסד ו/או נזק שיגרמו לה, תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישה מן המועצה לתשלומם.



- 10.5 הקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת המועצה על חשבונו כנגד כל נזק העלול להיגרם או לצד ג' מביצוע העבודות נשוא ההרשאה והכל כמפורט לעיל ולהלן.
- 10.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בכל מקרה שבו מתבצעת עבודה על פי חוזה זה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון של הציבור בכל מקרה שיהיה דרוש על פי דין ועל פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהו, או מצד המנהל או המפקח.

11. התחייבות הקבלן

הקבלן מתחייב בזה כלפי המועצה:

- 11.1 לבצע את העבודה בצורה הטובה ביותר.
- 11.2 להעסיק אנשים בעלי הכשרה, ידע ויכולת מתאימים לביצוע העבודה.
- 11.3 הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בהתאם לכל דין ו/או הוראה של הרשויות המוסמכות.
- 11.4 הקבלן מתחייב להשיג על חשבונו הוא את כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישוי ופוליסות הביטוח הדרושים עפ"י כל דין לשם מילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אישורי הוועדה המקומית, לא יאוחר ממועד התחלת העבודות.
- 11.5 הקבלן מתחייב להימנע מפגיעה בנוחות הציבור, מהפרעה לזכות השימוש והמעבר של כל אדם ורכב בכביש, דרך, שביל, מעבר וכיו"ב במהלך ביצוע העבודות ומכל פגיעה ו/או הפרעה לזכות השימוש והחזקה ברכוש כלשהו.

12. קבלן עצמאי

- 12.1 הקבלן מצהיר בזה, כי הינו נותן שירותיו למועצה כקבלן עצמאי, וכי הוא או עובדיו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של המועצה ולכן לא יחולו על הקבלן או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו זכויות כלשהן של עובדי מועצה. בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מטעמו לא קיימים יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שולח ושלוח בכל צורה ואופן שהם, וכי אין בהתקשרות שבינו לבין המועצה, לפי הסכם זה, כדי להטיל על המועצה או עובדיה שום תביעה הנובעת לפי טיבה מיחסי עבודה.
- 12.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה מיד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למועצה, במידה ויקבע בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שררו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו.

חתימת המציע



13. הסבת זכויות

13.1 הקבלן מתחייב שלא למסור, להסב, למשכן או להעביר לאחר כל חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי החוזה וכן שלא להמחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת, לאחר כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב ובהתאם לתנאים שתציב המועצה.

14. קבלני משנה

- 14.1 הקבלן לא רשאי למסור את ביצוע העבודות כולן או חלקן לידי קבלני משנה אלא בכפוף לאמור במסמכי המכרז ובהסכמתו בכתב ומראש של מהנדס הרשות. מהנדס הרשות יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע העבודה לידי קבלני המשנה ללא צורך בנימוק.
- 14.2 יובהר בזאת הקבלן יהיה רשאי להתסייע בקבלני משנה בביצוע העבודות בכפוף לתנאי המכרז.
- 14.2 מובהר בזה, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של המבנה או של חלק – משתלם לפי שיעור העבודה ממנו, לאחר.
- 14.3 קבלני המשנה חייבים להיות רשומים בתחום עיסוקם ככל שקיים רישום שכזה בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודה או לכלל העבודות שבכוונת הקבלן להטיל עליהם בביצוע המבנה.
- 14.4 הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו.

15. הפרות

הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב כהפרת ההסכם כולו מצד הקבלן:

- 15.1 לא טיפל הקבלן במועדו/או במקצועיות בתקלות דחופות.
- 15.2 הפר הקבלן הוראה מההוראות היסודיות בהסכם זה.
- 15.3 הוכרז הקבלן כפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים ע"י בית משפט מוסמך.
- 15.4 הפר הקבלן את תנאי מההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים.
- 15.5 המועצה שומרת לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשותה כדין:

חתימת המציע _____



לקנוס את הקבלן בסך 2000 ₪ לכל הפרה, לחלט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזקיה ולבטל את ההרשאה לאלתר; לבטל את החוזה עם הקבלן בהתראה מראש של שלושה חודשים.

16. הרשות מתחייבת בזה כלפי הקבלן

16.1 לשתיף עמו פעולה כפי שתמצא לנכון, בכדי לאפשר לקבלן לבצע את העבודה.

16.2 התשלום ותנאיו

16.2.1 תמורת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה ונספחיו, תשלם המועצה לקבלן את התמורה בהתאם למחירים המצויינים בכתב הכמויות ובהם לאחוז ההנחה המצויינת בהצעת המחיר שהוגשה על ידו ובהתאם לביצוע בפועל (להלן: "התמורה").

16.2.2 תשלום התמורה יעשה כנגד חשבונית שתוגש למועצה על ידי הספק כמפורט להלן:

16.2.2.1 עד ה- 25 (עשרים וחמישה) בכל חודש ימציא הקבלן למועצה חשבון בגין ציוד שסופק בחודש שחלף.

16.2.2.2 המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות ומחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ- 21 (עשרים ואחד) ימים מיום המצאת החשבון, יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו.

16.2.3 מובהר כי תנאי מוקדם לתשלום הינו הוצאת הזמנת עבודה חתומה בידי הגורמים המורשים לחתום על הזמנות בשם המועצה. סיפק והתקין הקבלן ציוד בניגוד להוראה זו, ו/או ביצע עבודה בניגוד להוראה זו לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כל תמורה בגין השירות הנ"ל - והקבלן מתחייב כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בגין אי-תשלום כאמור.

16.2.4 אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום הסכמת המועצה לטיב העבודה ו/או תקינות הציוד ו/או המתקנים שסיפק לרשות.

16.2.5 התמורה המפורטת לעיל מהווה תמורה כוללת, מלאה וסופית לשירות שניתן, וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן ללא יוצא מן הכלל.

חתימת המציע



16.2.6 כל ההוצאות שיהיו לקבלן בקשר לביצוע האספקה ו/או ההובלה ו/או ההתקנה כל ביצוע הקשור לעניין זה יחולו על הקבלן בלבד ועל חשבוננו, אלא אם כן נאמר אחרת מפורשות בחוזה זה.

16.2.7 יובהר ויודגש בזאת, תשלום התמורה בעבור ביצוע העבודות יהיה מותנה בקבלת התקציב ע"י המשרד הממן. הכספים יועברו לקבלן תוך 14 ימים מיום קבלתם מהמשרד הממן.

17. ערבות

17.1 הקבלן מוסר למועצה במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית (להלן ערבות ביצוע), לשם הבטחת מלוא התחייבויותיו וכל חלק מהן לפי ההסכם.

17.2 הערבות תהא אוטונומית לטובת המועצה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בלתי מותנית, בסך של _____ ₪ שתעמוד בתוקפה עד 3 חודשים ממועד סיום ההתקשרות. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע האחרון, והכל בהתאם לנוסח המצורף כטופס 10 למסמכי ההליך.

17.3 הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין והמועצה תהא רשאית להפעיל את הערבות, או חלק ממנה, בכל מקרה שלדעת המועצה הקבלן לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

18. ביקורת על ביצוע העבודה והודעות

18.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ושאר התחייבויותיו בהתאם להסכם לשביעות רצונה המוחלטת של המועצה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיה של המועצה והמפקח בין שמפורטות בחוזה זה על נספחיו לרבות ביחס למקומות ההתקנה של השילוט, מועד אספקתו, אופן ההתקנה וכל הוראה אחרת מתוך מסמכי ההליך או הנדרשת לביצוע העבודה.

18.2 הביקורת על ביצוע העבודות, טיב הביצוע, תכיפותו וכו' תהיה בסמכות המפקח ועל הקבלן להישמע להוראותיו ולתקן מיד בהתאם להן את הטעון תיקון לדעת המפקח. למפקח סמכות להיכנס לכל מקום ולתת כל הוראה בעניין ביצוע העבודות.

18.3 להסרת כל ספק מוצהר ומוסכם בזה כי למפקח מסורה ההחלטה בעניין טיב הביצוע וניכוי הסכום עבור אי ביצוע העבודות כולן או חלקן, מהתשלומים לקבלן

חתימת המציע _____



المجلس المحلي بئر المكسور-المكمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

ובלבד שהמפקח נתן לקבלן או לעובדיו הזדמנות סבירה לתיקון העבודה הבלתי מושלמת.

18.4 הודעות שתשלחנה מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי המען המצוין במבוא לחוזה, תראה כאילו הגיעה לנמען 48 שעות לאחר מועד המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן	מועצה מקומית ביר אלמכסור
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה _____ ת.ז. _____ אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן על ידי המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.	באמצעות ראש מועצה מקומית ביר אלמכסור, גזבר המועצה מר _____ אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם מועצה מקומית ביר אלמכסור על-ידי המורשים לחתום בשמה.
עו"ד _____	עו"ד _____
תאריך _____	תאריך _____

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

עו"ד _____ תאריך: _____
עו"ד _____ תאריך: _____

חתימת המציע _____