

**מועצה מקומית ביר-אלמכסור**

**מחלקת הנדסה/חינוך**

**08/2023 מכרז מס'**

**ביצוע התאמות נגישות אקוסטיות במוסדות  
החינוך**

### **הצהרה הקבלן (המציע)**

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן, עם הגשת הצעתו, כי ברשותו נמצאים כל המסמכים והמפרטים הנזכרים במפרט מכרז זה במהדורתם העדכנית, וכי הוא קרא והבין את תכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות שבהם וכן להנחיות נוספות שתינתנה ע"י האדריכל ובמפקח . כמו כן מצהיר הקבלן כי ביקר באתר הבניה, בדק את כל התנאים הקשורים לתנאי הקרקע והסביבה, דרכי הגישה וכד' והביא בחשבון, במחיר שנקבע, את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה במקום זה , בהתאם למסמכי מפרט מכרז זה , ובכלל הביא בחשבון את הנתונים הפיזיים של אתר העבודה .

אי הבנת תנאי כלשהוא מתנאי מפרט מכרז זה ע"י המציע-הקבלן לא תקנה לקבלן שום זכות לשינוי כלשהוא במחיר ו/או בלוח הזמנים, ולא יהיו לו כל תביעות/או דרישות כלפי המזמין עקב כך .

הצהרה זו היא נספח למפרט מכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו .

**חתימה וחותמת מורשה חתימה של הקבלן**      **תאריך**      **שם מורשה החתימה**

## תוכן עניינים

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| פרסום המכרז                   | 3  |
| תנאים כלליים מיוחדים          | 5  |
| 1. רקע כללי                   | 5  |
| 2. תנאים מוקדמים להשתתף במכרז | 6  |
| 3. מסמכי המכרז                | 7  |
| 4. הנחיות להגשת ההצעה         | 7  |
| 5. בדיקת האתר וסיור קבלנים    | 8  |
| 6. תוקף ההצעה                 | 8  |
| 7. אומדן                      | 9  |
| 8. ערבות ביצוע                | 9  |
| 9. הוצאות בגין בדיקות         | 10 |
| 10. מחיר ההצעה                | 10 |
| נספח א' (ערבות הצעה)          | 11 |
| נספח ב' (ערבות ביצוע)         | 12 |
| הסכם לביצוע העבודה            | 13 |
| מפרט טכני                     | 40 |
| אומדן/כתב כמויות              | 46 |

**פרסום מכרז**  
**הוראות ותנאי המכרז**

**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז 08/2023**

**מועצה מקומית ביר אלמכסור**  
**מס' מכרז פומבי : 08/2023**

מועצה מקומית ביר- אלמכסור מבקשת בזאת הצעות מחיר מספקים לביצוע התאמות  
נגישות אקוסטיות במוסדות החינוך לפי הפירוט הבא :

| ספק                                                  | קבלת חוברת המכרז                                            | עלות חוברת המכרז בש"ח                      | סיור מציעים מקום+מועד (סיור חובה)                                      | תקופת ביצוע | מקום ומועד אחרון להגשת הצעה                                                        |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| קבלן רשום בענף 100 בסיווג ג-1 הוכחות על ניסיון בתחום | במועצה המקומית מתאריך : 08.03.2023 בין השעות 09:00 עד 14:30 | ישראל במחלקת גביה ע"ס 2,000 ₪ (שלא יוחזרו) | בתאריך : 16.03.2023 שעה : 10:00 במועצה מקומית ביר- אלמכסור מחלקת הנדסה | 6 חודשים    | בתיבת מכרזים במועצה מקומית ביר אלמכסור<br>לא יאוחר מתאריך : 25.03.2023 שעה : 12:00 |

\* פרסום זה הינו לידעיה כללית בלבד, ואין באמור כדי לחייב את הרשות בכל התנאים המחייבים הם אלו שיופיעו בחוברת המכרז על נספחיה. צורה.

**רשאים להשתתף במכרז, רק מציעים העונים על כל תנאי הסף הבאים במצטבר :**

1. קבלן רשום כחוק בענף 100 בסיווג ג-1.
2. המציע ספק בעל ניסיון בתחום.
3. על המציע לצרף להצעתו הוכחות על וניסיון בתחום והמלצות.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המפורט במסמכי המכרז בלבד בגובה של 20,000 ש"ח.
5. תוקף הערבות יהיה 90 יום מתאריך הגשת ההצעה. הערבות תוחזר לספק שלא זכה במכרז לא יאוחר מ- 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה למכרז.
6. ספקים שבידיהם אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות כדן), התשל"ו-1976 ועומדים בדרישות חוק כדן, בנוסח תצהירים כפי שמצורף למסמכי המכרז.
7. על המציע לצרף אישור על רכישת מסמכי המכרז.
8. שיטת המכרז הינה שיטת מכרז מתומחר ועל הקבלן לתת הנחה כללית על סכום המכרז ולא הנחה לכל פרק -על המציע למלא בדיו ובכתב יד ברור את אחוז וסכום ההנחה שהוא מציע, הן במילים והן בספרות, כל סתירה בין הרשום בספרות לבין הרשום במילים עלולה לפסול את ההצעה.

## הערות

- א. כל הצעה תעמוד בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז.
- ב. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המציע המגיש הצעה להשתתף במכרז אינו רשאי לצרף להצעתו מציע נוסף.
- ג. **האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובמידה וקיימת סתירה בין מודעה זו למפרט, הרשום במפרט הוא המחייב.**
- ד. על המציע לבדוק בעצמו את פרטי ההתקשרות ותנאיה, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא.
- ה. המועצה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לקבל חלק מן המכרז ולהוציא לפועל על ידי המציע הזוכה חלק מן העבודה בלבד. המועצה המקומית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- ו. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי והעברת הכספים למועצה המקומית מהמשרדים הרלוונטיים.

## מועצה מקומית ביר אלמכסור

### תנאים כללים מיוחדים

**מועצה מקומית ביר אלמכסור (להלן "המזמין")** מזמינה בזאת במסגרת מכרז עבודות התאמות נגישות אקוסטיות במוסדות החינוך **(להלן "העבודות" ו/או המכרז)** במידה וקיימת סתירה בין מסמכי המכרז או אי התאמות, יש לפנות בכתב למחלקת ההנדסה לבירור.

#### **1. רקע כללי :**

מדובר על התאמות נגישות אקוסטיות במוסדות החינוך ביישוב ביר אלמכסור, כמפורט בכתב הכמויות ובתוכניות המצורפים. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, בכל רגע ובכל שלב, לצמצם או לבטל חלק/סעיף החלקים/סעיפים שמופיעים בכתב הכמויות ללא כל קשר בתכניות, אם מתברר לה כי אין לה יכולת כספית או מכל סיבה אחרת. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להרחיב ולהוסיף בכל רגע חלקים/סעיפים נוספים ללא קשר לתכניות המצורפות כנגד הגדלת חוזה עם הקבלן ברגע קבלת אישורים והרשאות תקציביות לשלבים נוספים. והיא רשאית בכל רגע להחליף את הקבלן במסגרת מכרז נוסף עבור בניית שלב ב' ו-ג' ולקבלן לא תהיה כל טענה לגבי ההרחבה.

1.2. תחילת ביצוע העבודות על – ידי הזוכה עם גמר הליכי המכרז וקבלת צו התחלת עבודה או על – פי החלטת **המועצה**.

1.3. לוח הזמנים לביצוע העבודה הינו **עד 6** חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

1.5. תחילת מתן שרות על ידי הזוכה עם גמר הליכי המכרז או עפ"י החלטת המועצה.

1.6. הקבלן יידרש למסור לאישור המזמין עם חתימת החוזה, לוח זמנים מפורט כולל שלבי הביצוע, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך

עמידה בלוח הזמנים הנ"ל.

1.7. מובהר ומודגש בזאת כי כל אי- עמידה בלוח הזמנים הנ"ל, יחייבו את הקבלן בתשלום קנס פיגורים, בשיעור **של 0.2% משכר** החוזה עבור כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתה בפועל.

1.8. לפני הגשת הצעתו, ילמד הקבלן היטב את כל התוכניות והמפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, יכיר את שטחי האזורים בהם תבוצע העבודה, את כל דרכי הגישה אל מקום העבודה ואת תנאי המקום המיוחדים העלולים להשפיע על הביצוע.

1.9. העבודה תבוצע בהתאם להוראות מפרט מכרז זה על נספחיו לרבות בהתאם למפרט הטכני, כתב הכמויות ותוכניות והכל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה תוך עמידה בתקנים המחייבים והמתאימים.

1.10 מבלי לגרוע בהתאם לעיל, המציע מתחייב במהלך כל תקופת התקשרות לביצוע העבודות להחזיק ברשותו במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות, הקבלן – הזוכה מתחייב להציגם למועצה בכל שיידרש.

## 2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

- 2.1 רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על כל תנאי הסף. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 2.2 אישור בר תוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 מאת רשם הקבלנים על רישומו של המציע כקבלן רשום בענף 100 (בניה) סיווג ג-1. במידה והמציע הוא תאגיד- רישום (חברה, עמותה או שותפות) פרטיו המלאים של המציע, זהות מורשי החתימה מטעמו, כשהם מאושרים ע"י עו"ד ו/או רו"ח.
- 2.3 להבטחת קיום התחייבויות וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת מועצה מקומית ביר אלמכסור, על שם המציע או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, בתשמ"א 1981-בסכום של 20,000 ₪, הכל בהתאם לנוסח ערבות מצורף (נספח א').
- 2.4 יובהר בזאת כי ערבותו של המציע הזוכה תעמוד בתקופה עד להחלפת הערבות לקיום התחייבות בערבות ביצוע.
- 2.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, בנסיבות שבהן חזר בו מציע מהצעתו לאחר פתיחת תיבת המכרזים או בנסיבות שבהן מציע שזכה במכרז סירב לחתום על החוזה המצורף למפרט המכרז, לא המציא ערבות ביצוע או סירב למלא דרישה אחרת שבה הוא מחויב בהתאם לקבוע בהצעתו, במפרט המכרז על נספחיו ובכלל זה בחוזה מצורף למפרט המכרז. הערבות תחלוט בדרישה חד צדדית של המועצה לבנק שעליו תינתן הודעה בכתב גם למציע.
- 2.6 הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז לאחר סיום הליכי המכרז או עם פקיעת הערבות או עם חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, לפי המוקדם מביניהם.
- 2.7 מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים לעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים לעיל – הצעתו תיפסל.

2.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים.

### **3. מסמכי המכרז:**

**3.1** כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים במסמכי המכרז שמורות ושייכות למזמין.  
מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתו, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה למכרז זה, אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.2 למען הסר ספק, מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות, ואין להן נפקות כל שהיא בפרשנות מסמכי המכרז, כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יבוא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולפיכך אין לראות בעבודה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנות.

### **4. הנחיות להגשת הצעות**

4.1 את חומר המכרז ניתן, לרכוש במשרדי מועצה מקומיתביר אלמכסור, טל 04-9503935 החל מתאריך 08.03.2023 בין השעות 09:00-16:00 תמורת 2,000 ש"ח (שלא יוחזרו) ובאמצעות המחאה לפקודת מועצה מקומית ביר אלמכסור.

4.2 את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד עותק אחד (מקור) במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע לתיבת המכרזים של המועצה במשרדו של ממנכ"ל המועצה.  
המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא 25.03.2023 עד השעה 12:00 הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל לא תתקבל, משלוח ההצעות בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבלנה והמועצה רשאית לפסול את ההצעה.

4.3 על המעטפות יש לרשום: את מספר המכרז בלבד על המציע להגיש את הצעתו למכרז (כשכל מסמכי המכרז חתומים על ידו וכוללים את כל הפרטים המבוקשים).

4.4 על המציע להגיש את הצעתו חתומה כנדרש, למלא הפרטים הנדרשים ולצרף את המסמכים והאישורים כנדרש במפרט מכרז זה.

### **4.5 אופן הגשת ההצעות:**

4.5.1 שיטת המכרז הינה שיטת מכרז מתומחר ועל הקבלן לתת הנחה כללית על סכום המכרז ולא הנחה לכל פרק - על המציע למלא בדיו ובכתב יד ברור את אחוז וסכום ההנחה שהוא מציע, הן במילים והן בספרות, כל שתירה בין הרשום בספרות לבין הרשום במילים עלולה לפסול את ההצעה.

4.5.2 בכל סעיף שבטור "הערכת הכמות" בו לא מופיעה כמות, יש למלא רק את היחידה ולא להכניס כל סכום לטור הסיכום, הכוונה במקרה זה שסעיף זה יבוא במקום סעיף אחר או שהכמות תקבע במשך מהלך העבודה .

4.5.3 כל סעיף שבו לא מופיע מחיר, יתפרש בכלול במחירים של סעיפים אחרים

4.5.4 מגיש ההצעה יחתום את שמו על כל דף של רשימת הכמויות, גיליון הסיכום וטופס ההצעה .

4.5.5 סעיפים, שלפי דעת מגיש ההצעה כוונתם אינה ברורה , יש לברר עם מהנדס המועצה לפני הגשת ההצעה, לאחר הגשת ההצעה וחתימת החוזה תחייב דעתו של המהנדס .

4.5.6 אם תוך בדיקת ההצעות ע"י המהנדס תתגלנה טעויות בכפל או בסיכום , יראה המהנדס את מחירי היחידה ככנונים ויתקן את הסכומים בהתאם.

4.5.7 יש לקבוע את מחירי היחידה בהתחשב עם כל התנאים שזכרו במפרטים וברשימת הכמויות ובמיוחד בשיטת מדידת העבודה , הסעיפים ברשימת הכמויות מתוארים בצורה מקוצרת, על הקבלן בעת הכנת הצעתו להתבסס על התכניות והדרישות במפרטים והכמויות .

4.5.8 על המציע לחתום על כל מסמך ועל כל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של ספר המכרז (יצורף המקור בלבד).

4.5.9 הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו .

## **5. בדיקת האתר וסיור קבלנים .**

5.1 סיור קבלנים במועד שנקבע הינו חובה, ועל המציע לבקר באתר המיועד לביצוע העבודות ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע הנוסף הדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה .

5.2 סיור קבלנים יערך באתר, ביום 16.03.2023 בשעה 14:00 נפגשים בבניין המועצה, מחלקת הנדסה .

## **6. תוקף ההצעה**

בנוסף לאמור ובלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה : ההצעה השנייה בטיבה (ההצעה אשר זכתה לניקוד השני הגבוה באמות המידה) תעמוד בתוקף 90 יום נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה בו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו.

בנסיבות מעין אלה תהיה ועדת המכרזים רשאית(אך לא חייבת) להכריז על בעל ההצעה השנייה בטיבה כזוכה במכרז.

## **7. אומדן :**

- 7.1 במסגרת מכרז זה נערך אומדן, התחרות היא על בסיס הנחה .
- 7.2 ועדת המכרזים במועצה רשאית (אך לא חייבת) לא לבחור בהצעה הסוטה לדעת ועדת המכרזים באופן משמעותי מהאומדן.
- 7.3 במידה ויתעורר ספק לדעת ועדת המכרזים באשר לאמינות /סבירות האומדן, רשאית ועדת המכרזים על-פי שיקול דעתה הבלעדי לבחון את סבירות האומדן ולקבל החלטה בהתאם לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה .

## **8. ערבות ביצוע**

- 8.1 להבטחת זכויות המועצה לפי החוזה, ומילוי התחייבויות הקבלן על-פי מפרט מכרז זה, הצעת הקבלן והוראות החוזה, במועד חתימת החוזה ימציא הקבלן-הזוכה על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המועצה, של הקבלן, בהיקף של 7% מסכום ההתקשרות כולל מע"מ (בהתאם לנספח ב').
- 8.2 עלויות הערבות יחולו על הקבלן בלבד .
- 8.3 הקבלן יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת החוזה, הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תקופתה.
- 8.4 לא האריך הקבלן את תוקף הערבות **תהיה המועצה רשאית** לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הקבלן מילא את כל חובותיו.
- 8.5 המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות אם היא תהיה זכאית לתשלום כלשהו מהקבלן ולא ניתן לקזז תשלום זה מהתשלומים המגיעים לקבלן בתוך שלושה חודשים .
- 8.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה . תהיה רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המזמין הפר הקבלן או לא קיים תנאי מתנאי החוזה, הוראות מפרט מכרז זה והצעת הקבלן או במידה ולא תיקן מיעויות עפ"י דרישת המועצה.
- 8.7 הערבות תחלוט בדרישה חד צדדית של המועצה לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לקבלן .

8.8 חילט המזמין את הערבות, והחווה לא בוטל או הופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

#### **9. הוצאות בגין בדיקות**

ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן עד לסכום השווה ל 2% משכר החווה, פרט להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה על הקבלן.

#### **10. מחיר ההצעה**

**10.1** שיטת המכרז הינה שיטת מכרז מתומחר ועל הקבלן לתת הנחה כללית על סכום המכרז ולא הנחה לכל פרק - על המציע למלא בדיו ובכתב יד ברור את אחוז וסכום ההנחה שהוא מציע, הן במילים והן בספרות, כל סתירה בין הרשום בספרות לבין הרשום במילים עלולה לפסול את ההצעה.

10.2 מובהר בזאת כי מחיר ההצעה שינקוב המציע בהצעתו יכלול את כל העבודות הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח אדם וכל היתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/החווה.

10.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אז ייחשב בדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחיר יתר סעיפי כתב הכמויות.

10.4 "מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי החומרים ו/או במדדי מחירים כלשהם אשר על הקבלן לספקם(כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה), לא ישנו את שכר החווה. מחיר היחידה בכתב הכמויות יהיו סופיים ולא תתווסף עליהן התייקרות הצמדה כלשהי.

10.5 כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד ואין כדי לחייב את המזמין. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין ובהתאם לשלבי הביצוע שייקבעו ע"י המזמין ובהתאם לתקציבים שיועמדו לרשות המזמין.

10.6 מובהר כי למזמין הזכות להורות על שינוי בהיקף העבודות בדרך של צמצום ו/או הוספה ללא כל הגבלה בהיקף הצמצום, הכל בהתאם לתקציבים שיועמדו לרשותו, ולהחלטות מחלקת ההנדסה במועצה, כמו כן רשאי המזמין לשנות את התכניות בהתאם לתקציבים שיועמדו לרשותו, למציעים, ו/או לקבלן לא תהיה עילה לתביעה כלשהי בגין החלטה זו אם תהיה, ומחירי היחידה לעבודות השונות בכל סעיפי כתב הכומיות יהיו ללא שינוי וכל זאת בניגוד לאמור בפרק (שינויים, תוספות והפחתות) בתנאי החווה.

**נספח א': טופס ערבות להעצה**

( ביצוע התאמת נגישות אקוסטיות במוסדות החינוך ביישוב ביר אלמכסור )

להלן פרטים בדבר תנאי הערבות להעצה, על המציע לצרף להצעתו למכרז .

ערבות בנקאית אוטונומית בסכום של 20,000 ש"ח לטובת :

**מועצה מקומית ביר אלמכסור**

להלן המזמין, וזאת בהתייחס למכרז מס' 07/2023

**בעניין : מכרז ביצוע התאמת נגישות אקוסטיות במוסדות החינוך ביישוב ביר אלמכסור.**

הערבות מועדה למילוי תנאי המכרז ולחתימת החוזה ע"י המציע תוך התקופה שיקבע המזמין לעניין קביעת הזוכה במכרז .

צרף הערבות האמורה הוא תנאי עיקרי להשתתפות במכרז, והיא תינתן על ידי בנק מסחרי מורשה לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ותהיה ניתנת להארכה נוספת על פי דרשת המזמין, הערבות תהיה מוחלטת והבנק לא יהיה זכאי לבטלה בתקופה הנ"ל .

הערבות תכלול התחייבות של הבנק לשלם את דמי הערבות למזמין על פי דרישתו בכתב, **תוך 7 ימים** מתאריך הדרישה, וזאת מבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק /או להוכיח, בכל אופן שהוא, את זכות לקבלת הסכום הנקוב בערבות , שצוין בדרישה , ו/או לפנות תחילה אל המציע .

בטופס הערבות הנדרש יובהר ללא כל סייג, שעצם דרישת המזמין תחייב את הבנק בתשלום הסכום הנקוב בדרישה .

מתן הערבות, כאמור במסמכי המכרז על פי תנאים אלה הוא מהותי ויסודי לעצם השתתפות המציע במכרז .

הנני מאשר ומסכים לתוכן הערבות ומצרף בזאת את הערבות על ידי

**בנק \_\_\_\_\_, כנדרש.**

**בכבוד רב**

**שם החתום ותפקיד**

\_\_\_\_\_ : תאריך

\_\_\_\_\_ שם הבנק /חברת הביטוח

\_\_\_\_\_ : מס, טלפון

\_\_\_\_\_ : מס' פקס

**נספח ב': כתב ערבות-ביצוע**

לכבוד :

מועצה מקומית – ביר אלמכסור

הנדון : ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך : \_\_\_\_\_

(במלים \_\_\_\_\_)

מתאריך : \_\_\_\_\_

(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו/מאת : \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

עם הזמנה/חוזה \_\_\_\_\_

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שהשלחה אלינו במכתב בדואר אשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב .  
ערבות על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו :

\_\_\_\_\_ (שם הבנק / חב' הביטוח)

\_\_\_\_\_ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

**הסכם לביצוע עבודות בניה/תשתיות**  
נגישות אקוסטיות במוסדות החינוך – מכרז מס' (08/2023)

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ במשרדי מ. מ. ביר אלמכסור

**ב י ן**

מועצה מקומית ביר- אלמכסור  
באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה

(להלן - "המזמין")

**מצד אחד**

**ל ב י ן**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן - "הקבלן")

**מצד שני**

**נגישות אקוסטיות במוסדות החינוך**

הואיל וברצון המזמין לבצע עבודות התאמת נגישות אקוסטיות במוסדות החינוך בביר אלמכסור.

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף המתאים לביצוע העבודה וכי אינו בעל ידע, כישורים וניסיון מקצועי מתאימים לביצוע העבודה ;

והואיל והקבלן נענה להזמנה להציע הצעות שהוצאה על ידי המזמין ביום \_\_\_\_\_ והגיש הצעתו להלן הצעת הקבלן. המכרז והצעת הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד של חוזה זה ויקראו יחד איתו ;

והואיל וברצון הצדדים, לאחר משא ומתן מוקדם שהתנהל ביניהם, על הבסיס ההזמנה או המכרז להציע הצעות ועל בסיס הצעת הקבלן הנ"ל לסכם בכתב או פרטי התקשרותם על כל הכרוך בכך ;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**2. הגדרות ומשמעותן**

למונחים המופיעים בצד ימין של הטבלה שלהלן תהיה בחוזה זה המשמעות המיוחסת להם בצידה שמאלי של הטבלה. אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת.

## המונח      המשמעות

- "המזמין"** - מועצה מקומית ביר אלמכסור לרבות כל אדם ו/או גוף שיוסמך בכתב על ידי המזמין להיות בא כוחו ו/או שליחו לצורך ביצוע חוזה זה, כולו או חלקו, והנובע הימנו.
- "הקבלן"** - האדם ו/או תאגיד, בין רשום ובין שאינו רשום שהינו הצד הישיר המתקשר בחוזה זה ולרבות, ורק לאחר קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב, קבלני משנה הפועלים ו/או מועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה על פי חוזה זה.
- "העבודה"** - עבודות הבניה ו/או ההקמה שיש לבצע על פי חוזה זה בהתאם לתוכניות.
- "ביצוע העבודה"** - לרבות התחלתן, ביצוען, השלמתן ובדיקתן של עבודות הבניה ו/או ההקמה ולרבות כל עבודות העזר הנחוצות לשם ביצוע העבודה וסיומה במועד לשביעות רצון המזמין, מזמן מסירת אתר הבניה לקבלן והחזרתו למזמין, לאחר השלמת כל העבודה.
- "המפקח"** - מי שימונה על ידי המזמין, מזמן לזמן, לפקח על ביצוע העבודה.
- "שכר החוזה"** - הסכום שיוסכם בין הצדדים בתמורה לביצוע העבודה על ידי הקבלן, לרבות כל תוספת שתיתווסף לסכום זה, בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מסכום זה בהתאם להוראות החוזה ו/או למסמכיו.
- "התוכניות"** - התוכניות השונות לרבות, שרטוטים, תוכניות עבודה כתבי כמויות ומחירים, מפרטים טכניים כלליים ומפרטים מיוחדים הקשורים לביצוע העבודה ואשר נמסרו לקבלן על ידי המזמין ולרבות תוכניות, תיקונים ושינויים בסוגם כאמור לעיל, אשר יימסרו על ידי המזמין לקבלן במהלך ביצוע העבודה, כלל התוכניות הנ"ל – בין אם מצורפות בפועל להסכם זה ובין אם לאו – מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

## נספחים      3.

- א. המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד של החוזה בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.
1. מסמך א' – הצעת הקבלן כולל לוח זמני ביצוע.
  2. מסמך ג' – תנאים מיוחדים.
  3. מסמך ד' – מפרט כללי של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו האחרונה.
  4. מסמך ה' – מפרט טכני מיוחד.
  5. מסמך ו' – כתב הכמויות ומחירים.
  6. מסמך ז' – מערכת התוכניות.
- ב. בכל מקום בחוזה זה בו ייאמר החוזה – לרבות נספחיו במשתמע.
- ג. הקבלן מצהיר בזה שעניין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, הבין אותם, קרא את תנאי החוזה, כל פרטיו ידועים וברורים לו ורק לאחר מכן חתם עליהם.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי הינו :

- א. בעל יכולת כספית לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- ב. בעל היכולת המקצועית והניסיון המתאים כדי לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- ג. קבלן רשום לפי חוק "רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969", וכי לא עומדת כנגדו, לפי ידיעתו, כל עילה העלולה לגרום למחיקת רישומו כאמור. הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום גם הוא בהתאם להוראות החוק האמור.

#### 5. התחייבויות כלליות של הצדדים

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה עבור המזמין, בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בנספחיו.
- ב. בתמורה לביצוע העבודה כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את השכר כמוסכם בחוזה, הקבלן מצהיר ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והינו בעל יכולת לבצע את העבודה עפ"י התכנון ובשכר החוזה, ולפי מסמך א'.
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו ובלבד שלא תעמודנה בסתירה להוראות החוזה.
- ד. המזמין מתחייב למסור לקבלן את אתר העבודה מוכן לבניה, תוך חודש ימים ממועד חתימת החוזה. הקבלן מחייב להתחיל את העבודה תוך ועד 14 יום מיום שבו נמסר לו אתר העבודה כאמור.
- ה. הקבלן מתחייב לסיים את עבודות הבניה תוך 6 חודשים קלנדריים מתאריך חתימת החוזה .

#### פרק ב' – תנאי החוזה

#### 6. סמכויות המפקח

- א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו והוא:
- ב. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו, בין השאר, פרטים בדבר:

  - (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
  - (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
  - (3) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
  - (4) הציוד המכאני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

- (5) השימוש בציוד טכני בביצוע העבודה.
- (6) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- (7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (8) התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- (9) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המזמין או ע"י המפקח.
- (10) הערות המזמין או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- (11) כל דבר אחר שיש בו כדי לשקף המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ג. הקבלן יעביר לעיון המפקח ולבדיקתו את היומן בכל עת שיידרש לכך ובאם נמצא הרישום נכון, ייחתם על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך. לא אישר המפקח את נכונות הרישום ביומן, יתוקן הרישום על פי קביעת המפקח.
- ד. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- ה. לא הודיעו הקבלן או באי כוחו המוסמכים על הסתייגות לרישום המפקח כאמור, רואים אותו כאילו אישר נכונות הפרטים והרישומים ביומן.
- ו. רישומים ביומן אשר ייעשו על ידי המפקח בלבד וחתומתו על ידם ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בו וישמשו כראיה על ביצוע עבודות מוזמנות נוספות, אשר לא הופיעו בהצעת הקבלן, אותם הרישומים לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- ז. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמין ו/או למפקח על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, אין בזכות זו משום הטלת חיוב ו/או אחריות על המזמין לא כלפי הקבלן ולא כלפי שלישי.
- ח. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין, מאחריות בעד טיב החומרים או טיב העבודה בהתאם לתנאי החוזה, והשגחת המזמין ו/או המפקח איננה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי פרטי החוזה.
- ט. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, ובמשך הבניה על הקבלן לנקוט באמצעים נאותים כדי למנוע את הכניסה לאתר העבודה מכל אדם שאינו מורשה לכך.
- 7. הסבת החוזה**
- א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש. האמור בסעיף זה יחול גם על העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן.
- ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמין בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

ג. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף קטן א', אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של כל מבצעי העבודה למיניהם, באי כוחם ועובדיהם, כאמור בס"ק א' ו- ב'.

#### 8. היקף החוזה ועדיפות מסמכים

א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה כולה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ב. על הקבלן לבדוק את התוכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם, ועליו להביא לתשומת לבו של המהנדס או המפקח, כל אי התאמה או טעות ולקבל הוראות כיצד לנהוג.

ג. קבלן אחראי לטעויות שתחולנה בבניין בגלל אי התאמה בתוכניות השונות או בין התוכניות ומסמכים השונים או בין המסמכים עצמם.

ב. על הקבלן לבדוק את התוכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם, ועליו להביא לתשומת לבו של המהנדס או המפקח כל אי התאמה או טעות ולקבל הוראות כיצד לנהוג.

ד. אם הקבלן יוציא לפועל את העבודה לפי הטעות שבמסמך או בתוכנית ללא קבלת הוראה מתאימה, יתקן את הטעות על חשבונו.

ה. המפקח רשאי, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות – לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.

ו. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף זה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.

ז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או פרוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים יחשב סדר העדיפויות כדלהלן: תוכניות, כתב כמויות, מפרט מיוחד, מפרט כללי (המוקדם עדיף על המאוחר).

#### 9. אספקת תוכניות

א. שני העתקים מכל אחד מהתוכניות, יימסרו לקבלן על ידי המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

ב. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמזמין, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

#### 10. מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות קבלת רישיונות מכל גורם כגון מ.ע.צ., חברת בזק, חברת חשמל, חברות הכבלים, מקורות וכו' ותשלום מסים ואגרות; אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המזמין – יוחזרו לקבלן ע"י המזמין.

#### 11. מציאת עתיקות וכו'

א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים על שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפי הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר העתיקות.

ג. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן א', יחולו על הקבלן.

#### **12. זכויות פטנטים וכיו"ב**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

#### **13. תשלום תמורת זכויות הנאה**

אם לביצוע העבודה תידרש קבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול. אז זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתו.

#### **14. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

#### **15. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון ובצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי שצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב.

#### **16. ניקוי אתר העבודה עם השלמת העבודה**

הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה, כמו כן, מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מ- 15 יום מיום סיום העבודה מתחייב הקבלן לנקות את אתר העבודה ולסלק ממנו את כל מתקני העבודה, ולהחזירו כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המזמין ו/או של המפקח.

#### **17. הכרעה בדבר השלמת העבודה או תיקון**

בכל מחלוקת בין הצדדים בעניין טיב העבודה ו/או איכות החומרים או בשאלה האם הושלמה העבודה בהתאם להתחייבותיו של הקבלן לפי חוזה ו/או לגבי נחיצות תיקונים כדרישת המפקח ו/או לגבי אופן ביצוע העבודה, יכריע המתכנן בכתב כפוסק, חוות דעתו בכתב לאחר שמיעת הצדדים תהיה סופית וללא זכות ערעור.

#### 18. חילוקי דעות אחרים יוכרעו ע"י המזמין

לגבי שאר הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות שיתעוררו בין צדדים, בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, ואשר לא מצאו את פתרונם ע"י המפקח ו/או האדריכל המתכנן, יובאו להכרעה בפני מהנדס המועצה והחלטתו תחייב את הצדדים ותהיה סופית, ללא זכות ערעור.

#### פרק ג' - הכנה לביצוע

#### 19. בדיקות מוקדמות

א. הקבלן מצהיר בזה שהסרת המכשולים באתר העבודה, הספקת מים וחשמל לצורך העבודות ישולמו ויסודרו ע"י הקבלן.

ב. הקבלן מצהיר שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את מרווח העבודה וכן בדק את מיקום אתר העבודה עפ"י התוכניות והוא מודע לסמיכות האתר למבנים מאוכלסים וער לקשיים הצפויים מביצוע העבודה, וכן רואים אותו כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

#### 20. דרכי ביצוע ולוח זמנים

א. הקבלן ימציא לאישור המזמין, תוך 15 יום מיום חתימת החוזה, בכתב, לוח זמנים מפורט ומתואם עם המפקח בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, עד למסירת העבודה למזמין לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למזמין, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשה לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למזמין, בין שאישר אותו המזמין במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בס"ק א', ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

#### 21. סימון

א. המזמין ייקבע את קו הבניין ו/או העבודות בשטח עצמו או ע"י תשריט מתאים. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו ע"י המזמין. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

ב. הוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המזמין, או באם סומנו על ידי המזמין, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידו, כאמור, על הקבלן לחדשו על חשבונו הוא.

#### פרק ד' - השגחה, נזיקין וביטוח

## 22. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח על ביצוע ורציפות העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המזמין שיהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן מנימוקים סבירים.

## 23. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו של אדם המועסק על ידו באתר העבודה, אם לדעת המזמין ו/או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה.

## 24. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

## 25. נזיקין לאתר העבודה

א. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד סיום העבודה יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן ד') יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעד סיום העבודה, יהיו אתר העבודה והעבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה. למזמין ו/או למפקח הרשות לבדוק בכל עת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לאתר העבודה והקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המזמין ו/או המפקח.

ב. הוראות סעיף קטן א' תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת עבודה.

ג. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה שנגרם ע"י סיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי והוצאות התיקון יחולו על הצדדים בחלקים שווים.

ד. "סיכון מוסכם" פירושו מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

## 26. נזיקין לגוף או לרכוש

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי ביצוע החוזה והעבודה ו/או הנובע מהם, לגופו או לרכושו של כל אדם ולרבות עובדי הקבלן ו/או המועסקים על ידו ו/או המזמין, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלא כדין של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של המועסקים מטעמו.

ב. הקבלן מתחייב לפצות מי שנפגע כאמור בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור בס"ק א' לעיל והוא פוטר את המזמין מכל אחריות לפיצוי של מי שנפגע כאמור.

ג. הקבלן מתחייב לפצות את המזמין בגין כל דרישה ו/או תביעה לפיצויים, הנובעת מס"ק א' לעיל, מיד עם קבלת דרישה לכך מאת המזמין.

ד. סכומים שנדרשו כאמור ישאו הפרשי הצמדה וריבית או רק ריבית כחוק מיום היוצר העילה שבגינה נדרשו הקבלן ו/או המזמין לפצות את הניזוק. סכומים כאמור, לרבות סכום הדרישה הבסיסי והתוספות לו יחשבו כסכום חוב קצוב על פי חוזה זה.

ה. לא שלם הקבלן למזמין את הסכומים על פי ס"ק ג' ו- ד' לעיל או לא קיבל על עצמו את האחריות לטיפול ולניהול התביעה במקום המזמין, יהיה המזמין רשאי להתגונן כנגד תביעה כאמור ובמקרה זה ישא הקבלן בכל ההוצאות המשפטיות והאחרות לרבות, שכר טרחת עורך דין המזמין, כפי שנדרש המזמן לשלם ויחולו על סכומי הוצאות כאמור, הוראות ס"ק ד' לעיל.

## 27. ביטוחים על ידי הקבלן

א. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, בביטוחים כמפורט להלן לטובתו ולטובת המזמין יחדיו תוך שבוע מתאריך חתימת החוזה ובכל מקרה לפני תחילת העבודה.

(1) את אתר העבודה והעבודה, לרבות: החומרים, הצידוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה, במלוא ערכם מזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהי למשך תקופת ביצוע העבודה. הקבלן יופיע כבעל הפוליסה והמזמין יירשם בה כנהנה.

(2) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ו/או אגב ביצוע העבודה, לגופו או לרכושו של המזמין עובדיו ו/או שליחיו של כל אדם וכל צד שלישי וכן לעובדי הקבלן ורכושם ועובדי המזמין ורכושם וכל אדם אחר שנמצא בשרות הקבלן או בשרות המזמין ורכושו. הפוליסה תוצא על שם הקבלן והמזמין ותנוסח כך שיהיה ברור מעל לכל ספק שהמזמין פטור מכל אחריות שהיא ו/או יפוצה על ידי המבטחים בגין כל נזק ו/או חבות כנ"ל.

ב. הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת המזמין לבחירת החברה המבטחת, לתנאי חוזה הביטוח השוטפים.

ג. הקבלן מתחייב להמציא למזמין תוך שבוע מתאריך חתימת החוזה את החוזה הבטוח ומזמן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

ד. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 23, 24, ו- 25 לעיל.

ה. החליט המזמין להגיש תביעה על פי חוזה ביטוח, מתחייב הקבלן לתבוע עבור המזמין והטיפול בתביעה יחול במלואו על הקבלן, והוצאות התביעה של המזמין והקבלן תחולנה על הקבלן בלבד.

ו. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון המזמין, ועפ"י אישורו בכתב, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ז. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי חוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ובמקומו ולשלם על חשבון הקבלן את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות, ולמזמין תהיה זכות לקזז דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן כמפורט בפרק זה, סכומים ששולמו כאמור יחשבו סכום חוב קצוב על פי החוזה.

ח. חוזי הביטוח + פוליסות הביטוח יהיו בתוקף החל מהיום בו יימסר אתר הבניה לקבלן לצורך התחלת עבודות הבניה ועד להחזרת אתר הבניה למזמין עם סיום כל עבודות הבניה.

## פרק ה'- עובדים

## 28. כוח אדם ותנאי עבודה

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ב. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, רשומים ומועסקים על פי הדין במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה באתר העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הודעה או דרישה שנמסר לבא כוחו של הקבלן, וראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) לפי דרישה בכתב מאת המזמין או המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המזמין או המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- ג. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ו/או למועסקים על ידו את שכרם במועד ועל פי המוסכם עימם ו/או בהתאם להוראות הדין ולרבות תשלומים בעבור המוסד לביטוח לאומי, קרנות פנסיה, קופת חולים וכיו"ב.
- ד. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- ה. הקבלן מתחייב להסדיר, על חשבונו, לעובדיו ו/או למועסקים על ידו סידורי נוחות, הגיינה ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצון המפקח.
- ו. הקבלן מתחייב לשמור ולגרום כי עובדיו ו/או המועברים על ידו ולא יפריעו ולא יגרמו להפרעה ו/או למטרד בחצרו של המזמין וכן יגרום להרחקתו של כל עובד ו/או מועסק כאמור באם לדעת המזמין או המפקח יש בהמשך שהותם או נוכחותם משום הפרעה או גרימת נזק למזמין או לתושביו.

## פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

### 29. הספקת ציוד מתקנים וחומרים

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ג. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים באתר העבודה, או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור, ייקבע לוח זמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר ע"י המזמין.
- ד. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודה, ייחשבו כרכושו של המזמין ולא יהא הקבלן רשאי להוציאם, או להחליפם, או חלק מהם, מאתר העבודה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- ה. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם יהיו בעלי טיב ומתאימים למפרטים הטכניים. כמויותיהם של החומרים תתאמנה לתוכניות ולרשימת הכמויות על פי חוזה זה.

- ו. לפי דרישת המפקח ימציא הקבלן לאישורו של המפקח דוגמאות של החומרים, ובמקרה זה, יתאימו החומרים המשמשים לעבודה לדוגמאות המאושרות.
- ז. כל חומר שיובא לאתר העבודה ואשר לדעת המפקח אינו מתאים לנקבע בחוזה ונספחיו, יורחק ע"י הקבלן על חשבונו מאתר העבודה ומסביבתו תוך המועד שיציין המפקח.
- ח. עם בניגוד לאמור לעיל, השתמש הקבלן לביצוע חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו ע"י המפקח, או שנעשתה עבודה שאיננה מתאימה לתוכניות או למפרטים הטכניים, רשאי המפקח להפסיק את העבודה ולהורות את הריסת חלקי עבודה אלה. על הקבלן להישמע להוראות ההריסה שתוצאנה לפועל, על חשבונו, ועליו להקים מחדש (על חשבונו) את החלקים שנהרסו.
- ט. למפקח תהיה הרשות לוותר על ההריסה ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך בעבודה או בערך החומרים שינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- י. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו ע"י המזמין ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן על עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- יא. (1) לא החזיק הקבלן את החומרים או את עודפיהם לפי ס"ק י', חייב הקבלן לשלם למזמין בתוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה מהמזמין את הסכום שייקבע ע"י המזמין בהתאם למחירי השוק ביום השלמת העבודה לפי סעיף 43. אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או את עודפיהם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה, על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל, לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט, או החומר האחר לקבלן.
- (2) הסכומים והתשלומים המפורטים בסעיף קטן זה דינם כדין סכום חוב קצוב של הקבלן למזמין עפ"י החוזה ואם לא ישולמו במועד, יהיה הקבלן חייב בתשלום הצמדה למדד וריבית חוקיים בגינם עד יום התשלום הפועל, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין עפ"י כל דין בקשר עם הפרת החוזה מצד הקבלן.
- יב. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת עפ"י המלצת המזמין חומרים שחלות הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבסעיפים קטנים ד' ו-ז' לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה למזמין במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה לאתר העבודה, לא קנה המזמין את החומרים בתוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות שהקציבה את החומרים.

### 30. חומרים וציוד באתר העבודה

- א. בסעיף זה, "החומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.
- ב. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.
- ג. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. הושלמה כל העבודה עפ"י סעיף 43, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים והשייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.
- ד. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף 29 לעיל, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים א'-ג' אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם

על חשבונו מאתר העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר ממועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שיגבה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, אם יוותר.

ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 56 רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 56, כאמור.

ו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

### 31. טיב החומרים והמלאכה

א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

ג. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

ד. סופקו חומרים מסוימים ע"י המזמין – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

ו. תשלום בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף קטן ה' יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על 1% מעלות העבודה. אם בגלל תוצאותיהם השליליות תידרשנה בדיקות נוספות הן תעשינה לפי דרישת המפקח ע"י הקבלן שלא במסגרת הסכום הנ"ל, כהוצאות שהוצאו עבור תשלום בדיקת דגימות במעבדה כאמור יחושבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו.

ז. נדרש הקבלן על ידי המפקח כאמור בס"ק ה' לבצע דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור – יחול ההפרש על המזמין, בכפוף להסכמת הצדדים.

ח. המפקח יהיה הפוסק היחידי לפירוש תוצאות הבדיקה של החומרים ושל טיב העובדה, וכן על התאמת החומרים לדוגמאות המאושרות.

### 32. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, ללא אישור המפקח.

- ב. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.
- ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ג' תחולנה על הקבלן.
- ה. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושולמו ע"י המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

### 33. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (1) על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
  - (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידים במקום החומרים האמורים בפסקה 1.
  - (3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או בעבודה פגומה או בניגוד לתנאי החוזה.
- ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן א' יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים בוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק א', יהא המזמין רשאי לבצע ההוראה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כשהם צמודים ונושאים ריבית כחוק ונחשבים כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

### פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

#### 34. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שנקבע בחוזה וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובתנאים ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 20, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

#### 35. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

כאמור בסעיף 4' יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 20, לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל לפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור. לא מסר המזמין את האתר או חלק ממנו במועד הדרוש לפי לוח הזמנים הנ"ל ובעקבות כך נגרם עיכוב במהלך העבודה, ירשם הדבר ביומן יחד עם תאריך מסירת האתר בפועל. רק ישום כאמור, מאושר ע"י המפקח יכול לשמש לקבלן כנימוק להארכת תקופת ביצוע העבודה לפי סעיף 37 להלן.

### 36. מועד השלמת העבודה

- א. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה.
- ב. הוראות ס"ק א' לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לפי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.
- ג. ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 37 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

### 37. ארכה להשלמת העבודה

- א. מוסכם בזאת כי הפסקת העבודה בגלל הקבלן, לא תאריך את משך ביצוע העבודה מעבר לתקופה שנקבעה בחוזה.
- ב. בלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק א' לעיל – אם נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי אם ליתן הארכה ואת שיעור הארכה בפקודת שינויים, בתנאי כי:
- (1) הקבלן לא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים צפויים מראש כגון חגים, גשמים וכו'.
  - (2) הקבלן חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים המיוחדים והבלתי צפויים אכן אירעו וגרמו בפועל לעיכוב בביצוע העבודה.

### 38. עבודה בשעות היום בימי חול

- א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב.
- ב. אין הוראות ס"ק א' חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות במפורש.

### 39. קצב ביצוע העבודה

- א. אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או מתוך הארכה שניתנה להשלמתה – יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמתה ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה יורה המפקח לקבלן בכתב על אמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן ב' – רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר, או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל התשלומים והוצאות הכרוכים בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות את התשלומים וההוצאות האמורים בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהיה רשאי המזמין לנכותם מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע בזכויות האמור לעיל, מוסכם כי התשלומים וההוצאות הינם לרבות הוצאות המימון והאשראי שישא בהם המזמין, לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד במתקנים והחומרים שנמצאים באתר העבודה.

- ד. אם יהיה צורך לדעת המזמין, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשף ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ושיטות העבודה.
- ה. מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק ד' ונגרמו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע ע"י המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

#### 40. הפסקת עבודה

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו, אלא אם ניתנה לו ע"י המזמין הוראה בכתב על כך. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף זה ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. במקרה של הפסקת העבודה לצמיתות מכל סיבה שהיא לרבות סיבת כוח עליון. מתחייב בזאת הקבלן שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/או כל אחד מטעמו, לאחר ששולמו לו כספים עבור ביצוע בפועל של העבודות שעשה כמפורט בשאר סעיפי המשנה להלן.
- ג. נגרמה הפסקת העבודה הזמנית או לצמיתות, לדעת המזמין באשמת הקבלן- תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח, על הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל דרישות כספיות ו/או אחרות כנגד המזמין בגין הפסקת העבודה ו/או חוזה זה.
- ד. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, להוציא הפסקת ביצוע העבודה לפי סעיף ג' לעיל והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודע בכתב, כאמור, לקבלן.
- ה. במקרה האמור בסעיף קטן ד', ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות בהוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן.
- ו. תשלום התמורה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה.
- ז. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור בסעיף זה, באשמת הקבלן- לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.
- ח. הפסקת עבודה בהעדר תקציב ממשלתי:

- (1) ידוע לקבלן כי לרשות המועצה עומד תקציב המאושר על ידי משרד ממשלתי.
- (2) במקרה ומסיבה כלשהי לא יועמד ו/או לא יועבר כל התקציב לרשות המועצה, תודיע המועצה לקבלן 14 יום מראש על הפסקת העבודה, במכתב רשום שיישלח לכתובת הקבלן.
- (3) במקרה זה, ייערך חשבון עם הקבלן כאילו נגמרה העבודה, והמועצה תשלם את הסכום כפי שיגיע לקבלן בהתאם לחשבון העבודה שבוצעה עד הפסקת העבודה, כולל חומרים או הזמנות שנעשו על ידו ויוכחו על ידי הקבלן בחשבונות.

(4) במקרה זה, תהיה המועצה רשאית למכור או להתפשר על מחיר חומרים וחלקי עבודה עבורם שילמה המועצה לקבלן, אך עדיין לא סופקו או שלא בוצעו באתר.

(5) הקבלן מצהיר בזה, כי לא יהיו לו כל תביעות לפיצויים או נזיקין עקב הפסקת העבודה הנ"ל.

#### 41. שימוש או אי שימוש על ידי המזמין

א. הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשו המזמין או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור על שהוא זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

#### 42. אישור סיום עבודה

א. הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 7 ימים מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ירשם תאריך סיום העבודה ביומן, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

ב. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת כלל העבודה, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש רישום תאריך סיום העבודה לגבי אותו חלק העבודה, האמור והוראות סעיף קטן א' תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי אותו חלק העבודה.

#### 43. בדק ותיקונים

א. לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבע במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 43, או מתאריך הסיום הרשום ביומן העבודה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

ב. נהווה בעבודה או בחלק ממנה, תוך תקופת הבדק, נזק פגם או קלקול אשר לדבר המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובפרק הזמן שיידרש על ידו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-30 יום מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי פגם, ליקוי, נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 15 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. אין בסעיף קטן ב' דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 45 להלן.

ד. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים א' ו-ב' יחולו על הקבלן. להבטחת הנאמר לעיל יפקיד הקבלן לידי המזמין עם גמר העבודה ערבות בנקאית (או

אחרת לפי אישור המזמין) על סך 10% מערך החשבון הסופי. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה.

44. א. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן את חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו, אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

ב. נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

#### 45. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 44ב' ו-45

א. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 44 ב' או 45 לעיל רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי הקבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות יחולו על הקבלן יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את הוצאות האמורות, בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ייחשבו כהוצאות גם דמי המימון והאשראי שבהם ישא המזמין, הוצאות שהוציא המזמין ושיחשבו כאמור, ישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום הוצאתם ועד לפרעונם בפועל על ידי הקבלן וייחשבו כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

#### פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

#### 46. שינויים, שיפורים ותוספות

א. המזמין רשאי להזמין אצל הקבלן, אף תוך מהלך העבודה ובכל עת שימצא לנכון כל שינוי, שיפור ותוספות לרבות לגבי: צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון ואשר אינם כלולים בהצעת הקבלן ו/או התכניות ו/או במפרטים, והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראותיו.

ב. הוראות המזמין על שינוי העבודה לפי סעיף קטן א' תיקרא פקודת שינויים ותינתן בכתב, אם ע"י מכתב מיוחד או ע"י רישום ביומן ודין הפקודה בע"פ משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בע"פ, תוך שבעה ימים מיום הפקודה.

ג. פקודת השינויים, שהכרוך בה - לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - עולה על 25% מהסכום הכולל הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את המזמין לענין החוזה.

ד. בכפוף להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיפים קטנים ב' ו-ג' ועל פי התוכניות ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

ה. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים – לרבות שינויים קודמים לפי פקודה כנ"ל - לא יעלה על 25% מהסכום הכולל הנקוב בהצעת הקבלן, כתמורה לביצוע החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו עקב תנודות במדד יוקר הבנייה.

ו. קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוז האמור בסעיף קטן ה' - בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן - ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו – אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוז האמור.

#### 47. הערכת שינויים

א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 47 ה' ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים בהתאם למחירון דקל בהנחה של 10%, ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 47 ה' ייקבע במשא ומתן בין המזמין והקבלן על בסיס מחירי השוק.

ב. על אף האמור בסעיף קטן א' אם יקבע המזמין ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת – רואים את מחיקת היחידה כאילו אינו נקובה בכתב הכמויות וינהגו לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים התאם לאמור בס"ק א'.

ג. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה או הארכת זמן הביצוע – יודיע למזמין בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור, עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה כאמור, עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה או זמן ביצועו.

ה. על אף האמור לעיל לא יוכל הקבלן לבקש תמורה עבור סטייה כלפי מעלה בכמויות שבוצעו שלא בהתאם לתוכנית ושלא נדרשו בפקודת שינויים.

#### 48. תשלומי עבודה יומית

א. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (באתר העבודה) בתוספת רווח וכיסוי חלק מתאים מהוצאות הכלליות בגובה של 12% מערך העבודה והחומרים.

ב. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח, של:

- (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
- (3) הוצאות הובלה.
- (4) הוצאות ציוד מכני כבד.

ג. הרשימות האמורות בפסקאות 1,2,3,4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בכל סוף שבוע ורשימות העובדים האמורות בפסקה 2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

#### **פרק י' - מדידות**

49. א. הכמויות הנקובות בכתב אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

ב. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם למקובל, על הקבלן להגיש למפקח לאישור דפי כמויות מסודרות ומדויקות.

ג. ברצות המפקח למדוד את העבודה במקום, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע

את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ד. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן ג'.

ה. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש, אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, כריע בענין זה המהנדס והכרעתו תהיה סופית.

ו. היתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

#### **50. סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים**

א. סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא – ותואר בו במפורש כסכום ארעי – לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה – לא יוכלל בשכר החוזה, ובאם בוצע חלק העבודה האמור יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק העבודה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 48 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

ב. מחיר יחידה או יחידות בכתב הכמויות המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה – יוחלף, לצורך חישוב שכר החוזה במחיר היחידה שיתקבל על ידי צבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות לפי סעיפים א' ו-ב' – על חישוב שכר החוזה.

#### **פרק י"א – הגשת חשבונות**

##### **51. חשבונות ביניים**

א. בסופו של כל חודש או עם גמר שלב בניה כפי שיסוכם במסמך ג', ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

1. אומדן ערכו ופירוט של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש או השלב האמור.

2. אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש או השלב האמור באתר העבודה (אם החשבון נעשה בתשלומים חודשיים).

ב. המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקודים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף א' לעיל, ויצרף את ערכו של חלק העבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, על הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

- ג. החשבונות הייחודים או חשבונות לפי שלבי העבודה, יוגשו בחשבונות מצטברים ערוכים לפי סדר הסעיפים שבכתב הכמויות ובהתאם לספרור שלהם.
- ד. בכל חשבון ביניים יוגשו הסעיפים הנוספים שהוזמנו ע"י המפקח לפי סעיף 47 ושבוצעו עד מועד הגשת החשבון, בצרוף ניתוחי מחירים לסעיפי הנ"ל.
- ה. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה, לא היה בהם משום אישור המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- ו. התשלום לקבלן יתבצע בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ג' תנאים מיוחדים של החוזה – ובכפוף לאמור להלן.
- ז. למרות האמור בס"ק ו' לעיל, וכן בנספח ג' – התשלומים מהמזמין לקבלן יתבצעו רק לאחר קבלת התקציב המיועד לכך מהמוסדות וממשרדי הממשלה המתאימים. הובהר לקבלן כי דחיית מועד התשלום מחמת העובדה כי התקציבים המיועדים לכך טרם הועברו ממשרדי הממשלה המתאימים למועצה, לא תהווה הפרה כלשהי של הסכם זה ע"י המזמין, ולא תהווה עילה לקבלת פיצוי כלשהו בגין האיחור הנ"ל.

## 52. סילוק שכר החוזה – חשבון סופי

- א. לא יאוחר מ-30 יום מתאריך תעודת ההשלמה לעבודה כולה או מיום סיום העבודה שצוין ביומן, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית ע"י המזמין לא יאוחר מ-30 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו לקבלן, בהתאם למסמך "ג", לאחר קביעת שכר החוזה סופית כאמור, בהפחתת תשלומי הביניים שולמו בהתאם לעיל וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"י שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה – לכשימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית צמודה בגובה 10% מסכום החשבון הסופי, ובנוסף שנקבע על ידו כאמור בסעיף 44.
- ב. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד הכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 ובהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים, כאמור בחוזה זה וכמפורט בסעיף 54.
- ג. החשבון הסופי יכלול את המסמכים:

1. חישובי כמויות לכל סעיפי החשבון לפי סדר הסעיפים מכתב הכמויות.
2. דף ריכוז כמויות מיומנים.
3. דף חישוב התייקרויות מותאם לתאריכי הגשת החשבונות.
4. רשימת עבודות חריגות כולל ניתוחי מחירים, בציון מספר היומן בו נדרשה העבודה החריגה.
5. יומני עבודה.

## 53. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- א. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודה), לא ישנו את שכר החוזה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בשל תנודות במחירי החומרים ו/או התשומות.

## פרק י"ב – סיום החוזה אי המשכת ביצועו או הפרתו

#### 54. תעודת סיום החוזה

- א. בתום תקופת הבדק, ימסור המזמין לקבלן לפי דרישתו תעודה להלן "תעודת סיום החוזה" – המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק הכרוכות בה בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונם המלא של המזמין והמפקח.
- ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- ג. ציון מפורש ביומן העבודה על תאריך סיום העבודה, יכול לבוא במקום תעודת סיום החוזה.

#### 55. סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים

- א. בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודה, לסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה וכן למכור את עודפים, וכל זאת מבלי לפגוע בשאר הסעדים והזכויות העומדים ו/או שיעמדו לרשות המזמין לפי חוזה זה ו/או החוק.
- ב. סמוך לשעת תפיסת אתר העבודה ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו על פי סעיף קטן א' יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן – אם זכה – בביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה באותה שעה, באם המזמין דורש.
- ג. משעת תפיסת אתר העבודה כאמור ע"י המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה, עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדקה וכן דמי נזק שנגרמו למזמין ע"י כל דחיה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו למזמין ע"י הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומים, ורק אם יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את חוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי:
  1. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן ד'.
  2. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן ד' עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב שתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, כשהוא צמוד למדד על פי חוזה זה ובתוספת ריבית בשיעור של 5% לחודש מיום הוצר העילה. הפרש כאמור יחשב כסכום חוב קצוב על פי החוזה.
- ד. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי החוזה, ולא לגרוע מהן.
- ה. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף קטן א' והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהן ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם על חשבון הקבלן מאתר העבודה, לכל מקום שיראה בעיני המזמין, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן א'.
- ו. למזמין זכות עיכובן ביחס לכל סכום כסף, כלים, מכונות וחומרים הנמצאים באתר, להבטחת זכויותיו של המזמין כלפי הקבלן לפי הוראות חוזה זה.

## 56. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

- א. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין למזמין או לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב אם אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן א' יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 41 לחוזה של חוזה זה.
- ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, מאתר העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן א' – רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף אותן על חשבון המזמין.

## 57. ערבויות

- א. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ש של 7% מסך כל התמורה, לתקופה של ביצוע ההסכם (כמפורט בסעיף להסכם בתוספת 90 יום) (להלן: "**ערבות ביצוע**").
2. באם יוארך מועד ביצוע העבודות ע"י המועצה, מתחייב הקבלן להאריך במקביל ובהתאם את תוקף ערבות הביצוע.
3. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, עם קבלת האישור על סיום העבודות והפקדת ערבות הבדק כמפורט להלן.
- ב. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן כאמור בסעיף 43 ד' להסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין, עם גמר העבודות, אך לפני אישור החשבון הסופי (וכתנאי לאישורו) ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 5% מסך של התמורה, לתקופת הבדק בקבוע בסעיף 43 להסכם +90 יום (להלן – "**ערבות בדק**").
2. בוצעו תיקונים במהלך תקופת הבדק, או בסיומה, תוארך ערבות הבדק לתקופה נוספת של תקופת הבדק החל ממועד סיום ביצוע התיקונים.
3. הערבות תוחזר לידי הקבלן לאחר סיום תקופת הבדק הראשונה, או לאחר סיום תקופת הבדק המוארכת, או לאחר סיום ביצוע התיקונים - המאוחר מבין הנ"ל.

## 58. פיצויים מוסכמים

- א. סעיפים 56,44,36,35,34,33,28,27,24,22,16,15,10,8,4,1-57 הינם מעיקרי חוזה זה והפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המקנה לצד הנפגע את הזכות לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך של 20% מערך עלות העבודה במועד סיומה.

- ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק א' לעיל, אם מכל סיבה שהיא, לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים בראש בערך של 0.5% מעלות העבודה במועד סיומה, בגין כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה ומסירתה בפועל לידי המזמין, מבלי שיהיה על מזמין להוכיח את נזקיו בפועל. מוסכם על הצדדים כי סכום הפיצוי האמור הינו סביר, ויחשב כסכום חוב קצוב על פי החוזה.
- ג. המזמין יהיה רשאי לנכות את הסכומים האמורים בס"ק א' ו- ב' לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ד. מימוש אחר או יותר מהסעיפים הקטנים לעיל, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ואין בו כדי לפגוע בכל סעד אחר העומד למזמין על פי כל דין, בגין הפרת החוזה.

## **פרק י"ג – שונות**

### **59. כותרות**

כותרות שבחוזה זה נועדו לנוחיות המשתמש בלבד ואין להשתמש בהן לפירוש תוכנו.

### **60. סמכות שיפוט**

סמכות השיפוט המקומית הייחודית, בתביעות שבין הצדדים, על פי חוזה זה והנובע ממנו, יובאו בפני בית המשפט המוסמך עניינית לדון בחילוקי הדעות ושבתיחום שיפוטו מקום מושבו של המזמין.

### **61. הוראות החוזה הממשלתי**

עד כמה שלא שונו במפורש או מכללא בחוזה זה ובנספחיו, הוראות החוזה הממשלתי (שבהוצאת משרד הבטחון, השיכון ומע"צ) תהווה מקור להשלמת הוראות ותנאים להגדרת יחסי הצדדים, בשינויים המחויבים.

### **62. משלוח הודעות**

- א. לצורך מתן הודעות תהיינה כתובות הצדדים כמפורט ברישא להסכם זה.
- ב. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של צד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני כעבור 96 שעות מזמן מסירתה בדואר.
- ג. על צד המשנה כתובתו להודיע על כך לצד השני בכתב, שאם לא כן תחשב הכתובת הידועה ככתובת הצד לכל ענין ודבר ולרבות לצורך המצאת כתבי בי-דין.

## **ולראייה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין

### ערבות

אנו החתומים מטה, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו-  
\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהירים ומאשרים בזה כי קראנו והבנו  
את כל האמור בחוזה זה וכי אנו ערבים ביחד ולחוד בערבות אוטונומית לביצוע כל התחייבויות הקבלן  
כמפורט בהסכם זה.

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ חתימה

**נספח ג'**

**תנאים מיוחדים של החוזה**

סכום החוזה מוערך ביום חתימת החוזה בסך \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ.

א. תנאי תשלום

התשלומים שיאושרו עפ"י בסעי' 51 לחוזה ישולמו בתנאי שוטף + \_\_\_\_\_

ב. התייקרויות

הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרויות בשל תנודות במדדי התשומות ו/או במחירי התשומות.

תאריך : \_\_\_\_\_

חתימת המזמין : \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן : \_\_\_\_\_

## תצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי  
באם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני הקבלן אשר זכה במכרז לביצוע עבודות שונות של מועצה מקומית ביר אלמכסור כמפורט  
בהסכם ביני לבין המועצה.
2. הובהר לי לוח הזמנים המדויק לביצוע העבודות ו/או הפרויקט – וכן החשיבות העליונה לביצוע  
קפדני של לוח זה.
3. הובהר לי באופן שאינו משתמע לשתי פנים, כי נאסר עלי לבצע עבודות אשר לא הוזמנו ע"י המועצה  
במסגרת ההסכם ו/או אשר חורגות מגובה הצעתי במכרז ו/או מגובה הסכום בגינו נחתם ההסכם  
ביני לבין המועצה ו/או מגובה התקציב המאושר כפוף לסעיף 4 א' להלן, הנמוך מבין השלושה.
4. הובהר לי כי אסור לי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם ללא כל אחד מהמסמכים  
הבאים:

א. תקציב מאושר קיים ע"ס \_\_\_\_\_

ב. הרשאה תקציבית

ג. חוזה חתום כדין.

למען הסר ספק הריני להדגיש בזאת כי אני מכיר את כל האישורים והמסמכים הנ"ל, ואני  
יודע כיצד הם צריכים להיראות, וכי אני מתחייב לבדוק את קיומם ואת תוכנם לפני תחילת  
כל פרויקט – ונאסר עלי לבצע העבודות אשר חורגות מהאמור לעיל.

5. כמו כן הריני לאשר בזאת כי הובהר לי שאם לא אפעל לפי האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית  
להימנע מתשלומים החורגים מהסכומים האמורים לעיל, וכי אני מסיכם לכל התנאים הנ"ל ללא  
כל סייג.

6. זה שמי חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

חתימה

## אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום  
\_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו עפ"י ת.ז. \_\_\_\_\_  
חתם על תצהיר בפני לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמור וכי באם לא  
יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני

## **מפרט טכני עבודות בניין ושיפוצים**

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון, כל המסמכים דלעיל מהווים יחד מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

### **הצהרת הקבלן :**

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים מכרז/חוזה זה במהדורתם האחרונה קראם והבין את תוכנם, קיבלה את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייבת לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם, הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והיה חלק בלתי נפרד ממנו. במקרה שהמפרטים הכלליים המצויים לעיל כמסמכים שלא צורפו למכרז, אינם ברשות הקבלן ניתן להשיגם במחלקת ההנדסה במועצה.

### **כללי לכל הפרקים ולכל הסעיפים**

מחירי כל הסעיפים יהיו אחידים לכל המקומות, לכל הקומות ולכל המפלסים בפרויקט.

המחירים יישארו ללא שינוי גם עבור יישומם בשטחים קטנים או גדולים/או בכמויות קטנות או גדולות.

---

### **חותמת הקבלן וחתימתו**

## **מפרט טכני מיוחד**

### **פרק 00-מוקדמות**

#### **00.01 כללי**

בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן שביקר המקום העבודה, בדק את כל המצוי באתר, את הטופוגרפיה הקיימת. את המבנים מעל ומתחת לקרקע, דרכי גישה, גדרות האתר מבנים סמוכים ושטחים שכנים ואת כל התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחיר לביצוע העבודה, המזמין לא יקבל כל טענה או דרישה של הקבלן לדברים לא צפויים אשר הקבלן לא לקח בחשבון בעת הגשת המכרז, העבודה נשוא מכרז זה על פי תיאור העבודה, תהיה לפי כמויות למדידה, מחירי כל הסעיפים כוללים גם את כל עבודות ההריסה, הפינוי והרחקת החומר ההרוס למקום שפך מותר, כן כולל המחיר את כל הכלים והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודה, כולל יצירת דרכי גישה, עבודות תיאום עם המזמין והרשויות השונות, וכל הוצאה אחרת.

עבודות אלו יעשו בזהירות מרבית על מנת שלא יגרמו פגיעות לכבלי חשמל וטלפון, לצנרת מים וביוב לתשתית הסמוכה לשטח העבודה.

כל סעיפי פרק זה באים להוסיף ולהשלים את ההנחיות בחוזה ובמפרטים נכלל והמיוחד.

בכל מקרה של סתירה יש להביא את לידיעת המפקח אשר יחליט איזו הנחיה תהיה הקובעת. החלטתו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

#### **00.02 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות**

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התוכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם, בכל מקרא שתימצא טעות או סתירה בתוכניות, בנתונים, במפרט הטכני עליו להודיע כל כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב.

ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתוכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן עבודה, החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות.

#### **00.03 עבודה ציוד וחומרים**

א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח).  
הציוד אשר לא יאושר על יד המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות

לדרישת התקנים הנ"ל לשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות תקנות וכד' של רשות מוסכמת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות תקנות וכד'.

המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב כל התאמת עבודות לדרישת, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

ג. עם תחילת העבודה ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימה מאותם החומרים לצורכי בדיקה.

החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.

הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן שבמעבדה מוסכמת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

#### **00.04 מניעת הפרעות**

הקבל מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים סביב האתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות הפרעות מכל סוג שהוא, כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועות ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים הצבת עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה, באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת רגילת בעל האתר הנ"ל ובאחריות הקבלן ובאישורו של המפקח על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי תנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המטרה, הרשות המקומית וכו'. הבטחת התנועה כנ"ל רבות ביצוע דרכים עוקפת כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

על ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד, כמו כן לא יוכרו כל תביעות בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות

#### **00.05 תנועה על פני כבישים קיימים**

כל תנועה הן לצורכי ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מציידים בגלגלים פינאומטים. יש לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

#### **00.06 אמצעי זהירות**

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה בנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בתלמידי וצוותי בית הספר והמבקרים למיניהם, ולתאונות הקשורות בעבודה חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו', הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר וואו בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו, הקבלן יתקין פגומים, מעקות, גדרות. זמנית, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערימות ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את כל הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

#### **00.07 הגנה על העבודות וסידורי התנקות זמניים**

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח. במיוחד ינקוט הקבלן על חשבונו, לפי דרישת המפקח לשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר. כל עבודה העוזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהינה על חשבון הקבלן. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט אמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה.

#### **00.08 תוכניות**

התוכניות המצ"ב הן תוכניות למכרז בלבד, לפני הביצוע ימסרו תוכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים להשלמת ביחס לתוכניות מכרז מסיבות כל שהן, לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או תוספת מחיר עקב עדכונים אלה. המתכנן שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה אשר הוצגו במכרז.

#### **00.09 תוכניות "לאחר ביצוע"**

על הקבלן להכין על חשבונו תכנית "לאחר ביצוע" (ASMAD) תוכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על לאחר השלמת הביצוע. ידו

הגשת תוכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התוכניות תראינה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותן הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח, כמו כן יכללו התוכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו' הכל לשביעות רצון המפקח .

כל עבודה בסעיף זה המדידה, הכנת התוכניות והסכמי אוריגינלים וכו' יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

#### **00.10 לוח זמנים**

הקבלן יגיש למפקח תוך 3 ימים מיום מתן התחלת עבודה לוח זמנים מחייב לביצוע העבודה . לוח זמנים יאפשר מעקב אחר שלב הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב עבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב, כל ההוצאות הכרוכות בכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפני שיטת "גנט" או שיטה אחרת אשר תאושר ע"י המפקח .

#### **00.11 סדרי עדיפויות**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו' .  
כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא

#### **00.12 אחריות**

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן לחברה תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים .  
הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין.

#### **00.13 קבלת העבודה**

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו והכנת תוכניות "לאחר ביצוע" חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה .

#### **00.14 קבלני משנה**

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלתי משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם, המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה או כל

פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריות ועל חשבונו של הקבלן.

#### 00.15 הובלות

כל הובלה לצורכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחיר כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלת בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו, לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

#### 00.16 סילוק פסולת

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, שיקבע ע"י המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים, השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו, על הקבלן לקבל אישור מוקדם מהרשות המקומית לפני תחילת העבודה ולפעול לפי תנאי הרישיון.

---

חתימת הקבלן

---

תאריך

# אומדן / כתב כמויות