



בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג 1992, מחליטה המועצה בישיבתה מיום _____ להטיל בתחום שיפוט המועצה ארנונה כללית על נכסים לשנת 2025 (מ 1/1/2025 עד 31/12/2025), שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסווגים וההגדרות כפי שהוחלט עליהם על ידי מועצת העיר ובהתאם להוראות החקיקה והפסיקה הרלוונטית כדלהלן:

1. הגדרות

- 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה .
- 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הנו אזור אחד לעניין תעריפי הארנונה .
- 1.3 " מחזיק" – כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת העיריות (נוסח חדש) .
- 1.4 " נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.5 "הסכום שהגיע כדין" – כמשמעותו בסעיף 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), תש"ס 2000 .
- 1.6 "דירה" – חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד.
- 1.7 "מבנה מגורים", "משרדים שרותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "מבנה חקלאי", נכסים אחרים", כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), תש"ס 2000.
- 1.8 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה המטרים רבועיים. הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועיים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.
- 1.9 שטח הנכס- מידות החוץ של המבנה.
- 1.10 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2025 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2025 זולת אם נתגלה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאות של שיטת חישוב שונה.
- 1.11 על אף האמור בסעיף 1.10 שלעיל, יתווסף לשטחו של בניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2025.



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמאן
المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان
Bir El-Maksur local council

2. כללי

- 2.1. מבנה המשמש למטרה שונה מיעדו כחוק, יחוייב על פי השימוש.
- 2.2 "מבנה ריק" – יחוייב על פי יעדו כחוק.
- 2.3. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום, בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות :
 - הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום
 - נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו
 - אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.7 לעיל
 - אינו בעל שליטה.
- 2.4. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

3. שטח היחידה

- 3.1 שטח בניין המשמש למגורים :

שטח בניין המשמש למגורים, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח כולל קירות חוץ ופנים שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, פרוזדורים, מרתף, מקלט, מחסן צמוד ושאינו צמוד לבניין, ממ"ד וכל שטח מקורה אחר שמהווה חלק של אותה היחידה.
- 3.2 חדרי מדרגות :
 - א. מדרגות פנימיות יש לחייב כחלק אינטגרלי של בית המגורים, הינו בכל קומה בנפרד .
 - ב. מדרגות חיצוניות לא מקורות לא יחוייב בארנונה.



תעריף	קוד	הגדרה
40.30	, 200 ,100 600	מבנה המשמש למגורים
79.12	310	משרדים שירותים ומסחר מבנים המשמשים למטרת משרדים שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מסעדות, חנויות, קיוסקים, מזנונים, מרפאות, מכבסות ובריכת שחיה מסחרית
53.41	300	מלאכה בתי מלאכה לרבות מוסכים ומאפיות
82.43	350	תחנות דלק
8.54	390	קרקע תפוסה לעסק
138.17	301	מתקנים אחרים לרבות מתקני מים, תחנות שאיבה מים, בארות ומאגרי מים, בוסטרים ומכלים

* אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה הרלוונטית לרבות עדכון שיעורי הארנונה
הן בכפוף שרי הפנים והאוצר (הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש).

5. אישורים

5.1 אישור להעברת מקרקעין יינתן למי שהסדיר את חובותיו למועצה

6. הנחות ופטורים:

6.1 המועצה מחליטה לאשר הנחות בשיעורים המרביים הקבועים בתקנות

13, 12 ו 14 לתקנות ההסדרים (הנחה מארנונה), תשנ"ג.

6.2 המועצה ממליצה לוועדת ההנחות לאשר הנחות בשיעורים המרביים, אשר

מאושרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בהתשנ"ג – 1993.

6.3 בהתאם לסמכותה מחליטה המועצה להעניק 2% הנחה מסכום הארנונה

הכללית המחזיק שנתן הוראת קבע בבנק לתשלום הארנונה הכללית

שהוטלה עליו ההנחה תיזקף באופן יחסי לכל תשלום.



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמאן
المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان
Bir El-Maksur local council

7. מועדי תשלום :

- 7.1 את המסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום 31.01.25
7.2 המועצה מאשרת הסדר תשלומים על – פיו ישולמו המסים האמורים לעיל
בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.
7.3 מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום :

16.11.25	16.09.25	16.07.25	16.05.25	16.03.25	16.1.25
----------	----------	----------	----------	----------	---------

- 7.4 על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס. – 1980

8. הנחות הסדרי תשלום

- 8.1 תשלום מראש : למשלם מראש לשנת 2025 עד ליום 31/1/2025 תינתן הנחה בשיעור של 2% משעור הארנונה.
8.2 הוראת קבע : למשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה של 2%.

בכבוד רב,
חסו גידיר
ראש המועצה