



רשימת המסמכים המהווים חלק

בלתי נפרד ממכרז/חוזה

מכרז/חוזה זה מורכב מהמסמכים הבאים

הצהרת הקבלן הוראות המכרז והחוזה - הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה
הצעת הקבלן נוסח ערבות לקיום המכרז החוזה מפרט טכני מיוחד רשימת תוכניות
כתב כמויות ערבות חוזה
פרטי המכרז: מס' מכרז: 10 / 25 .

שם המכרז: פארק מכמאן שלב ב- ביר אל מכסור.

מחיר מסמכים: 1500 ₪. לצורך השתתפות במכרז יצרף הקבלן א המציע קבלה.

פניות לבירורים לפי הרשום בגוף המכרז ולפי הנחיות חוברת המכרז וההפניות
למפרטים שונים שנזכרו.

סיור קבלנים ייערך בבניין המועצה מ. הנדסה ביום 09.09.2025 בשעה 10:00 .
יודגש כי סיור הקבלנים הנו חובה לצורך ההשתתפות במכרז. מציע המגיש הצעה למכרז
מבלי להשתתף בסיור הקבלנים, הצעתו תיפסל.

מועד אחרון להגשה: 09.09.2025 בשעה 15:00 בצהריים.

טלפון ומען לפרטים ולבירורים: מהנדס המועצה 0507292312, 0547705068 .

תנאי סף ותנאי המכרז מופיעים בגוף המכרז.

ההצעה תוגש לתיבת המכרזים במועצה המקומית ביר אל – מכסור במזכירות המועצה עם
ציון שם ומספר המכרז בתאריכים הנקובים. הצעה שתוגש באמצעות הדואר או באמייל
לא תתקבל.

בברכה

חסן גדיר, ראש המועצה



להלן הפניות למפרטים ולתקנים רלוונטיים :

1) המפרט הכללי

לעבודות בנייה בהוצאת משרד

הבטחון משרד הבינוי

והשיכון.

2) המפרט הטכני הכללי

לכבישים מהדורה אחרונה.

3) כל התקנים

המתייחסים לחומרים

לעבודות ולפרטים

השונים.

4) אופני המדידה המצורפים

למסמכים הנ"ל.

5) חוזה לביצוע מבנה ע"י

הקבלן שהוצא ע"י

ממשלת ישראל הידוע

(מדף 3210) נוסח

התשמ"ו - (1996).



הוראות כלליות

- 1 – על המציע לקרוא היטב את ההוראות הכלליות של חומר המכרז ומסמכיו.
- 2- בצוע העבודה כפוף לתכנון ו/או הוראות מהנדס המועצה/ המתכנן /הפיקוח המוסמכים ע"י המועצה והקבלן המבצע אשר נבחר ע"י המועצה.
- 3- כל שינוי ו/או עבודה נוספת יבוצע רק לאחר קבלת אישור מהנדס הרשות הגזבר וחשב מלווה בכתב אחרת לא ישולם ולא יחייב את המועצה, עבודה שאינה נזכרת כסעיף בכתב הכמויות תקבע לפי מחירון דקל לקבלן משנה 15% - ללא תוספת קבלן ראשי, עבודה שלא אותרה במחירון דקל ייקבע ע"פ מחירון משרד שיכון או מחירון משכ"ל עבודות פיתוח או שייקבע ע"י משא ומתן בין הקבלן והמועצה.
- 4- למועצה הזכות המלאה להגדיל או להקטין כמויות ניווד בסעיפי החוזה בתנאי ללא הגדלה בערך המכרז ולמציע לא תהא טענה ו/או דרישה כלשהי כלפי המועצה.
- 5- המועצה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקבל את ההצעה הזולה או לא לקבלה עפ"י החלטת ועדת מכרזים וראש המועצה.
- 6- על אף האמור בגוף החוזה הסכומים ו/או התמורה המגיעים לקבלן ישולמו לו בכפוף לקבלתם מאת הגורם המממן ולקבלן לא תהא טענה ו/או דרישה בגין כך
- 7- הערבות בנקאית לקיום החוזה תהא בשיעור 10% מהערך הכספי של החוזה האו לחלופין קיזוז 10% מחשבונות חלקיים .
- 8- ערבות לשנת הבדק תהא בשיעור 5% מגובה החשבון הסופי המצטבר וע"פ הנוסח המצורף לתקופת שנה מיום הוצאת תעודת סיום.
- 9- לחות הזמנים לביצוע העבודות **ומסירת הפרויקט היא 6 חודשים** מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
- 10- באחריותו המלאה של הקבלן לתאם את עבודתו ולהמציא את כל האשורים הנדרשים לביצוע העבודה במלואה .
- 11- באחריות הקבלן הזוכה להעסיק מטעמו כתנאי להתחלת הביצוע מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך, הקבלן ימסור פרטי המהנדס ומנהל העבודה למועצה עם חתימתו על החוזה, ורבות כתובת, דואר אלקטרוני ופלאפון פקס ופרטים אחרים כגון ת"ז או משלוח למכתבים ו/או מסמכים .
- 12- למועצה הזכות המלאה לקזז כל סכום שהקבלן חייב למועצה ללא קבלת אישור מטעם הקבלן.
- 13- התנאים הנ"ל ותנאי החוזה לרבות מסמכי המכרז הם חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 14- העבודה תבוצע בהתאם לאוגדן הכחול ולמפרט המיוחד.
- 15- התנאים הנ"ל גוברים על כל הוראה סותרת אחרת בחוזה המצורף.
- 16- יזם הפרויקט יציב שלט כגודל 200/200 ס"מ ועל השלט ירשום מס' מכרז/ מועצה מקומית ביר אל מכסור /הגוף המממן קק"ל/ מהות הפרויקט/ מתכנן/ מפקח סיום הבצוע עם כל הכתובות שלהם.



- 17- על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הזכורים לפי חוק ותקנות הבטיחות ללא יוצא מהכלל ויגיש תכנית יועץ בטיחות מוסמך אותה יגיש למועצה.
- 18- על הקבלן להגיש לוח זמנים לבצוע, ויפרט שלבי הבצוע ושיטת הבצוע.
- 19- על הקבלן לגדר את שטח העבודה ויסגור את השטח וייתן לפועליות המתקיימות במקום בצורה בטוחה ומסודרת ללא סכנה.
- 20- על הקבלן לנקוט באמצעים לצמצום אבק מדרכים ומעבודות עפר ע"י משאיות היוצאות או נכנסות לאתר על ע"י הרטבה במים או בחומרים מייצבים, משאיות נכנסות או יוצאות יכוסו כל הזמן ביריעות ע"מ למנוע פיזור אבק, בימים שיש רוחות חזקות המסיעות לאבק מאתר הבנייה לכיוון מבני מגורים יש להפסיק את עבודות העפר.
- 21- גריסת חומר- מרחק גריסה מן הבתים יהיה ע"פ המצוין בחוק. המיקום המדויק יקבע בשטח עם איגוד ערים לאיכות הסביבה, האיגוד רשאי להורות לשינוי המקום שנקבע ע"פ שיקולו ולשנות שיטת הגריסה לפי הנחיותיו, קצב העבודה של המגרסה ייקבע כך שכמות האבק הנוצרת תהיה מינימאלית, במידה ונוצר ערימת חומר גרוס יש להשתמש במתזים מתאמת להרטבת החומר הגרוס או כיסוי החומר הגרוס.
- 22- פסולת – עודפי עפר ינוצלו למילוי בתוך האתר, עודפים שלו נוצלו יפנו לאתר מאושר על ידי קבלן המועצה תוך הקפדה על אמצעי מניעת אבק או ע"י תאגיד לאיכות הסביבה או לאתר מאושר ע"י המדינה, עודפי פסולת בניין הכוללות ברזלים, עץ שאריות דבקים וצבעים, קרטונים, שקי נייר, מכלי פלסטיק, יריעות פלסטיק, וכד' תיאסף במכולה המיועדת לכך ותפונה למחזור או לאתר סילוק אזורי מאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה, פסולת בניין אינרטי, כגון שאריות בטון, מרצפות, קרמיקה, שאריות הריסה וכד' יאספו באתר וייגרסו למחזור באתר, שינוע פסולת בניין גרוס מחוץ לאתר, פסולת ואבק שייווצרו בתקופת הבנייה יינקו לפחות אחת לשבוע סביב האתר על מרחק של 32 מ' מגבול האתר.
- 23- רעש- הרעש מהאתר לא יחרוג מהתקנים למניעת מפגעים, רעש בלתי סביר, הציוד המכני יעמוד בתקנות למניעת מפגעים, העבודות באתר הן בין השעות 7.00 בבוקר ועד 17.00 אחרי צהרים, בימי חופש לא תתור פעולות עבודה.
- 24- זיהום קרקע ומים- בזמן תחזוקת של ציוד מכני באתר יש להימנע מכל שפיכת שמן או דלק על קרקע האתר, עודפי שמנים ודליקים יאספו ויפנו למחזור.
- 25- מתקני תדלוק לכלים המכניים באתר יצוידו במצרות בנפח 100% מנפח



מועצה מקומית ביר אל מכסור- מקמאן

المجلس المحلي بئر المكسور- المكمان

Bir El-Maksur local council

- מיכל התדלוק, התדלוק יבוצע מעל משטח ניקוז אל מצרות הדלקים,
ריקון המצרות אל מכלי סילוק וסילוקם לאתרים מאושרים בנוכחות
המפקח, עודפי הדלק ו/או מי הגשם המעורבים בדלק יפוננו לאתר מאושר.
26- קרקע מזוהמת בדלק או שומן תיארז מידית בכלי אצירה ותפונה לאתר
סילוק מאושר.
27- עקירת עצים מוגנים ועצים בכלל ללא היתר מתאים אסורים בהחלט.

בכבוד רב

חסן גדיר

ראש המועצה



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמאן
المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان
Bir El-Maksur local council

מסמך ב,
הצעת הקבלן

שם המציע: _____
תאריך: _____

לכבוד

מ.מ ביר אלמכסור

הנדון: מכרז מס' 10/25 – עבודות פיתוח גינון והשקיה - פארק אלמקמאן

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות. עיינו בתוכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה הרצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. בקרנו באתר העבודה ובכל המקומות הסמוכים לו, דרכי הגישה וכיוצ"ב. הננו מצהירים כי המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין משרדית המיוחדת בהוצאות משרד הביטחון על פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו.
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך בססנו את הצעתנו. לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כל שהיא של תנאי החוזה או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
3. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה.
4. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 14 (ארבע עשרה) יום מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ולהפקיד בידכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם בשיעור הנקוב בהוראות המכרז והחוזה לרבות ובפרט פוליסת ביטוח ברת תוקף. עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בסעיף 8 להלן.



אם לא נמלא התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזיקכם.

5. במקרה שלא נסיים את העבודה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הננו מתחייבים נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: הפיצויים).

6. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו או מכל ערבות בנקאית שנמצא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו.

7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.

8. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית צמודה למדד הבניה ערובה לפקודת מועצה מקומית ביר אל מכסור ע"ס 70,000 ₪, בתוקף עד 17/12/2025 אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 60 יום מיום פתיחת ההצעות.

אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה ולאחר שנמצא ערבות לקיום החוזה על סכום 10% מערך כל העבודה כולל מ.ע.מ.(ערבות ביצוע). כמפורט בנוהל מכרזים זה (סעיף 9 עמ' 7). ברור לנו כי המזמין לא ישלם חשבון כלשהו ללא קבלת ערבות כנ"ל. אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה את הקבלן בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.

9. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא נחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל מכרזים זה, וביחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים ונזקים מערבות קיום ההצעה.

יש לצרף אישור תשלום במחלקת גבייה על תשלום מחיר המכרז.



10. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך בשמנו או בשם התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותה העבודה.
11. אנחנו מתחייבים לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה, במשך תקופה של 12 חודשים (שנים עשרה חודשים) מתאריך קבלת תעודת הסיום. לגבי כל חלקי המבנה, למעט :
א- עבודות האינסטלציה והחשמל לתקופה של 24 חודשים.
ב- כל עבודות יציקת הבטון, הגדרות, מעקות וכל סעיפי המכרז התחייבות ל- 5 שנים.
12. ידוע לנו ואנחנו מסכימים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביולו, חלים עלינו ומתחייבים לשלם לכם או לכל מי שיתמנה על ידכם את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.
13. אנו מצהירים :
א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושאינ קיימות כל הגבלות במסמכים ב. הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לקבלת המכרז ועל החוזה.
14. הננו מצהירים שיש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה. כמו כן אנו מצהירים כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים על ידי רשם הקבלנים לביצוע סוג והיקף העבודה שבנדון. (סמל 200, 100 סיווג ג1, ב1).
15. א- תקופת הביצוע הינה 6 חודשים מתאריך צו התחלת העבודה לכל העבודה או באופן יחסי להיקף הביצוע בפועל.
ב- דמי בדיקת דגימות במעבדה נקבעים כ-2% מערך החוזה.
ג- אין תנאי הצמדה
16. אנו מצהירים שלא תהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה אם הרשות תפצל העבודה לשני חלקים ומסירתה לשני קבלנים ו/או תבצע רק חלק ו/או חלקים מהעבודות.
17. הננו מצהירים בזה ומגישים את המסמכים הבאים :
א- תעודת קבלן רשום מרשם הקבלנים על בצוע עבודות מסוג ובהיקף לעיל.
ב- נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.



ג- אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה .

ד- אישור על ניכוי במקור .

לצדף אישור תשלום במחלקת גבייה על תשלום מחיר המכרז.

18. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל .

19. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה והמציע הוא פרטי.

20. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 90 יום מהיום האחרון להגשת הצעות .

21. הצעתנו זאת, כוללת בתוכה את כל התנאים האמורים במכתב ההזמנה.

תאריך : _____ חתימת וחותמת הקבלן _____

כתובת : _____ אמייל: _____

טלפון : _____ פלאפון : _____



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמאן
المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان
Bir El-Maksur local council

מסמך ג'

חוזה מספר 10 / 2025

עבודות פיתוח גינון והשקיה פארק מקמאן מזרחי

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

מ.מ ביר אלמכסור

(להלן: הרשות)

בין:

(להלן: הקבלן)

לבין:

אשר כתובתו למסירת מסמכים הינה:

והואיל: והרשות מעוניינת בביצוע עבודות פיתוח גינון והשקיה פארק מקמאן מזרחי בתחום הרשות - כמפורט במסמכי המכרז - לרבות כל העבודות הכרוכות בו והקמתו, הכל כמתואר בחוזה זה בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והרשות קיבלה את הצעת הקבלן ומסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, על נספחיו.

אי לכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1.

המבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא ויקראו כולם להלן: "החוזה", כאשר במקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה ונספחים שצורפו לו בפועל.
 - 1.2.1 הצעת הקבלן.
 - 1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית. לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי.
 - 1.2.3 חוזה אחיד מדף 3210 במהדורתו האחרונה, כאשר בכל מקום בחוזה שבו מופיעות המילים "ממשלה" או "משרד" יש לקרוא "הרשות המקומית ביר אלמכסור _____".



- 1.2.4 המפרט הטכני המיוחד לעבודה הנדונה.
- 1.2.5 מערכת תוכניות העבודה, לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.
- 1.2.6 יתר המסמכים המצורפים כמתואר במבוא לחוברת המכרז.
- 1.3 לצורכי חוזה זה:
- 1.3.1 "המנהל" - הכוונה היא למהנדס או הממונה מטעמו ו/או, כל אדם אחר שהרשות מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.
- "המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י הרשות, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- "המתכנן" - כל מהנדס, אדריכל או יועץ הפועל מטעם המנהל.
- "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות.
- "העבודות" - כל עבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה זה על נספחיו, כאמור בסעיף 1.2 על סעיפי המשנה שלו ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.
- "עלית המדד" - אין חוזה זה צמוד למדד.
2. **מסירת העבודה**
- 2.1 הרשות מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות, כאמור בסעיף 1.2 לעיל.
- הקבלן מתחייב בזה כלפי הרשות לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").
- 2.2 מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והרשות תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהשגת מימון מגורמי חוץ לרבות קרן קיימת לישראל ו/או מגורים אחר, תהיה הרשות רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים, כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד הרשות של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן הרשות, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.



2.3 ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסוים יהיה הקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספים לרשות מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 8 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י הרשות מהגורם המממן כאמור.

סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה

2.4 הרשות המקומית רשאית להגדיל את ביצוע העבודה בכל כמות שהיא בהתאם למחיר הקבלן ללא כל שינוי,

3. הצהרות הקבלן

3.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1975 ומנהל ספרים כחוק.

הקבלן מתחייב להמציא לרשות לפני התחלת ביצוע העבודה, אישור בדבר ניהול פנקסי החשבונות והרשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

3.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע מכלול העבודות כמפורט במסמכי החוזה וכי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים ועבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 ומורשה לבצע סוג והיקף עבודה כזו

3.3 הקבלן מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה וסביבתו, את טיבם של העבודות, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה והתוכניות על כל פרטיהן, את דרכי הגישה לאתר העבודה וכל כיוצ"ב וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים שהיה בהם להשפיע על הצעתו.

הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה, שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.

3.4 הקבלן מצהיר על בסיס האמור בסעיף 3.3 לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.



4. התחייבות הקבלן בקשר לביצוע העבודה

- 4.1 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב מהמנהל על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה ולגבי כל פרט אחד שהמנהל חייב לאשרו, ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד בהתאם לנדרש בחוק והיתרי העבודה והביצוע.
- 4.2 בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.
- 4.3 הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישלם על חשבונו את הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור לעיל, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:
- 4.3.1 נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.
- 4.3.2 הוא ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר ע"י המפקח בכתב.
- 4.3.3 אישור המפקח לגבי הציוד והחומרים המסופקים ע"י הקבלן, לא ישחררוהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.
- 4.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדייקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכל בהתאם לנדרש במסמכי החוזה והוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונו.
- 4.5 בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה לרשות, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקבלן את תעודת גמר העבודה ו/או השלב, חתומה על ידו והמהווה אישור להשלמת העבודה.
- 4.6 הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה ויישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופה האחריות והבדק.
- 4.7 הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה ו/או להחזיר את המצב לקודמותו, הכול בתאום עם המפקח ובאישורו.
- 4.8 הקבלן יעסיק על חשבונו ועל אחריותו מהנדס ומנהל עבודה מוסמכים, שיאשרו ע"י המנהל ו/או המפקח ושיהיו נוכחים באתר כל זמן ביצוע העבודה והודעה שנמסרה למהנדס ו/או למנהל העבודה יראה כאילו נמסרה לקבלן.



4.9 המזמין ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי שבוע ע"י המפקח והקבלן, יומן שיכלול בין השאר התייחסות למספרי עובדים, כמויות חומרים המובאים לאתר ומוצאים ממנו, ציוד מכני, תנאי מזוג אויר, תקלות והפרעות, התקדמות בביצוע, הוראות המפקח, הערות המפקח וכן כל דבר שיש לדעת הקבלן ו/או המפקח כדי לשקף ולתת תמונת מצב מלאה על ביצוע העבודות. כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובעה ביחס אליה הסתייגויות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תירשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.

4.10 להסרת כל ספק על הקבלן להכשיר דרך גישה בתיאום עם הרשות למגרש ולהחזיר את המצב לקדמותו לאחר השלמת העבודה. כל העבודות יהיו על חשבון הקבלן והמזמין לא משלם עבור עבודות הכשרת הדרך והסרת מכשולים.

5. סמכויות המנהל

5.1 מבלי לגרוע מסמכויות המפקח ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המנהל יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.

הקבלן ימסור לאישור המנהל, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיסופקו ע"י הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוכרת.

5.1.1 המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה, אף ללא בדיקת החומר.

5.1.2 הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במוסד אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.

5.1.3 הקבלן יישא בהוצאות בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים לפי בחירת המפקח עד לסך של 2% מערך החשבון הסופי למעט בדיקות חוזרות, שהן על חשבון הרשות, אלא אם הבדיקה החוזרת הינה תוצאה של פגמים שנתגלו בעבודות הקבלן ו/או בחומרים ו/או בציוד שסופקו על ידו.

5.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המנהל, הוראות המנהל כאמור יירשמו ביומן העבודה של הקבלן כאשר העתקו יימסר למנהל.

5.2.1 הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, שנפסלו כאמור ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמנהל יאשר השימוש בו.

5.2.2 הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.



5.3 המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודות, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.

5.4 המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.

5.5 למנהל שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו בחוזה זה על נספחיו, כאשר בכל מקום בנספחים בו נכתב "המהנדס", תהא הסמכות שמורה ל"מנהל".

5.6 ניצל המנהל את זכותו על פי ס"ק 5.4, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לכיסוי הוצאות ישירות, תוצאה של השינוי בהוראות הביצוע או במפרטים.

6. מועד התחלת העבודה וסיומה

6.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מיום _____.

6.2 בתוך שבועיים מיום צה"ע, במועד שיקבע, יכין הקבלן ויגיש למנהל לוח זמנים ודרכי ביצוע הכרוכים בביצוע העבודות, לוח הזמנים ודרכי ביצוע שיאושרו ע"י המנהל, יחייבו את הקבלן.

לא הכין הקבלן את לוחות הזמנים ודרכי הביצוע כמפורט יוכנו אלה אלה ע"י המנהל, על חשבון הקבלן, ויחייבו את הקבלן.

6.3 הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות ולמסור אותן לרשות כשהן מושלמות לא יאוחר מיום _____.

6.4 תקופת הביצוע תהיה _____ קלנדריים החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____.

7. התמורה

7.1 התמורה הנקובה בחוזה ולצרכיו בלבד הינה בסכום כולל של _____ ₪ (כולל מע"מ) במילים: _____ (להלן: "התמורה"). סכום זה מתייחס ומחושב על בסיס כמויות ולא על בסיס פאושלי.

התמורה כאמור תשולם בגין העבודות, משמען בס"ק 1.3 לעיל.

8. התמורה בגין הפיתוח ותנאי התשלום

התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על כמויות, כאמור בסעיף 7 לעיל.

עבודות עפר בתחום המבנים מעל או מתחת ל- 50 סמ', ישולמו במסגרת הסכום הכולל, כל העבודות מחוץ לקו של המבנים מוגדרים כעבודות פיתוח.



8.1 תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן, תשלם הרשות לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות ולפי תנאי תשלום שיפורטו להלן.

התמורה שתשולם למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאשרות ע"י המפקח, בהתאם מחירים שבכתב כמויות ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאשרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש.

מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבכתב הכמויות, **ללא הצמדות**.

8.1.8 ככל שהתשלום יהיה על בסיס ימי עבודה, לא ישולם לקבלן בגין ימי ההפסקות הנגרמות בגלל ימי גשם ו/או הצפה.

8.1.2 כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.

8.1.3 אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופרעונו ע"י הרשות אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודות ע"י הרשות.

8.1.4 הרשות רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לרשות מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לרשות לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.

8.2 לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בעד העבודה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות הרשות, ולפי הצורך גם בצרף הוראות ניכוי של כל הסכום המגיע לרשות מאת הקבלן.

8.3 התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכו הביניים שהרשות שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכום כלשהם שהרשות שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי אחר המגיע לרשות מאת הקבלן.



הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בניה התשמ"ח 1988 וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שניתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, משרד התחבורה משרד החינוך, המשטרה.
- הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם.
- כמו כן יעסיק הקבלן משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על ההצהרה לפיה עברו את ההדרכה הבינו אותה.
- בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
- מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה העירייה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל



הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשיר יד מכניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

7. הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם, לרבות נעלי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד', ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בנייה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

10 א. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבעה ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבניה ופרטים אחרים.
ב. חובת ההודעה לעיל לא תחול, על עבודת בניה שתושלם פחות מששה שבועות.

10. אחריות לנזקים

הקבלן מצהיר כי הוא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי החוזה והוא אחראי כלפי הרשות לביצוע העבודה, לאופן ביצועה ולכל הקשור בביצוע העבודה ולכל הנובע ממנו וכי היחסים בינו לבין הרשות הינם יחסים בין מזמין עבודה לבין קבלן, כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974. יש לציין כי על הקבלן לשמור על העצים הקיימים בשטח הקק"ל ורק באישור שלהם ואשור הרשות המקומית יבוצעו העתקות עצים או כריתה....

11. ביטוח

11.1 הקבלן יבטח את עצמו לכסוי חובתו על פי החוזה בפני כל הסיכונים הנובעים ממנו ובין השאר יבצע את הביטוחים המפורטים להלן:

11.1. "פוליסה לביטוח אחריות מעבידים" לכיסוי אחריותו כלפי כל אדם
1 המועסק על ידו.



11.1. "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" או "פוליסה לביטוח עבודות הקמה" אשר בה כלול בין היתר כיסוי לכל נזק העלול להגרם ע"י הקבלן לרשות לרכוש הרשות או לכל אדם אחר במישרין ובעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה. 2

11.2 פוליסות הביטוח האמורות תהיינה בסכומים לפי דרישת הרשות ותהיינה משועבדות לטובת הרשות ובתוקף כל עוד נמשכת העבודה.

הקבלן ימסור לרשות העתקים מהפוליסות וכנגד צו התחלת קבלת העבודה.

11.3 לפי דרישת הרשות יציג הקבלן את פוליסות הביטוח ואישור על תשלום דמי הביטוח.

11.4 הקבלן יוסיף את הרשות כמבוטחת נוספת בפוליסות הנ"ל, מבלי שתשמר למבטח זכות שיבוב כלפי הרשות.

11.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות או מהתחייבויות כלשהן של הקבלן מכוח החוזה.

למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי חוזה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח או הכיסוי הבטיחותי אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם וגם או נפסק או בכל מקרה אחר.

12. אחריות הקבלן לעבודה

12.1 הקבלן יהיה אחראי בגין כל פגיעה, אובדן או נזק, שיגרם על ידו ו/או ע"י מי מטעמו, לעבודות, לצידוד, לאביזרים, לחומרים ולכל המצוי באתר העבודות, כאשר בכל מקרה של נזק מכל סיבה שהיא יהיה על הקבלן לתקן את הנזק לשביעות רצון המנהל, על חשבונו של הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות.

12.2 הקבלן אחראי באחריות שלמה ומוחלטת לטיב העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופה שלא תפחת מ- 12 חודשים מתאריך תעודת גמר העבודה (להלן: "תקופת האחריות"), לכל חלקי המבנה למעט:
א. עבודות האינסטלציה והחשמל לתקופה של 24 חודשים.
ב. הגגות והאיטום לתקופה של עשר שנים.

12.3 כל הליקויים והפגמים בטיב העבודה ו/או החומרים שסופקו על ידי הקבלן יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו לפי הוראות המנהל ובזמן שיקבע על ידו, בתאום עם הקבלן, והקבלן יפצה את הרשות בגין כל ההפסדים והנזקים שיגרמו לה, כתוצאה מליקויים ופגמים אלה.

12.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים לפי הוראות המנהל תוך הזמן שקבע, ראשית הרשות לבצעה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יחזיר



לרשות מיד ולפי דרישה ראשונה את כל סכומי ההוצאות שנשאה בהם בקשר לכך.

12.5 הקבלן מתחייב להמציא לרשות במועד הגשת החשבון הסופי ערבות בנקאית בלתי מותנת בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד הגשת החשבון הסופי, שעניינה טיב העבודות וזאת **בשיעור של 5%** מהתמורה המשוערת המגיעה לו לפי החוזה, להבטחת קיום תנאי סעיף זה, סוג הערבות וניסוחה יקבעו ע"י הרשות ואילו ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות תחולנה על הקבלן.

ערבות הטיב תהיה צמודה למדד, כמפורט בחוזה זה. כנגד המצאת ערבות הטיב לשיעור רצון הרשות תוחזר לקבלן ערבות הביצוע.

12.6 נדרש הקבלן להמציא ערבות כנ"ל ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של הרשות תהיה הרשות זכאית לנכות סכום בשיעור עד 5% צמוד מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה וסכום זה יופקד בידי הרשות למשך תקופת האחריות.

יודגש למען הסר ספק, כי הניכוי כאמור בס"ק זה יחליף את הערבות הבנקאית והקבלן יחשב כמי שקיים את התחייבותו בס"ק זה.

13. ניהול אתר העבודה

13.1 הקבלן יתקין ויחזיק במקום שיקבע על ידי המפקח מחסן חומרים וציוד וכן משרד שיעמוד בין השאר לרשות המפקח ושיהיה בו כדי לאפשר באופן סביר למפקח לבצע את עבודתו.

13.2 הקבלן ידאג לניקיון אתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפקח ויעביר את הפסולת ועודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם, שיקבע ויאושר על ידי המפקח.

13.3 בתום ביצוע העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וימסור לרשות את העבודות והשטח במצב של ניקיון מוחלט ובטוח מפני סכנה כלשהי.

13.4 לא ניקה הקבלן את אתר העבודה, רשאית הרשות, לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה.

14. הפסקת העבודה על ידי הקבלן בלי הסכמת הרשות

14.1 הפסיק הקבלן בלי הסכמת הרשות את ביצוע העבודה מסיבה כלשהי ו/או הזניח את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה ו/או לא ימלא אחר הוראות המנהל ו/או המפקח, רשאית הרשות לדרוש מהקבלן להמשיך בעבודה או להחיש ביצועה ע"י הגדלת מספר העובדים ו/או בכל אופן אחר שיצוין ע"י הרשות ולסיים את ביצוע העבודה במועד המוסכם ועל הקבלן לענות לדרישה כזו, ומיד.

מוצהר ומודגש כי אי תשלום כזה או אחר ע"י התמורה ע"י הרשות, לא יזכה את הקבלן באפשרות להפסיק, להזניח או להאט את ביצוע העבודה.



- 14.2 אם ינקטו הליכי פרוק או פשיטת רגל נגד הקבלן או שיוטל עיקול על נכסיו או שהקבלן לא ימלא אחר דרישות הרשות רשאית להיכנס לאתר העבודה, לפנות את הקבלן, עובדיו, כליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנה על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרום לביטול החוזה ומבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות או לפגוע בזכויות הרשות לפי החוזה.
- 14.3 בכל אחד מהמקרים האמורים בס"ק 18.2 לעיל, רשאית הרשות להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, בחומרים ובציוד שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה, על התשלום או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקבלן כנ"ל, ידונו הצדדים ביניהם בנפרד.
- 14.4 במקרה שהרשות תשלם את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקבלן, תקבע הרשות לאחר השלמת העבודה, את הסכום שהוצא על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה, כאמור, וייערך חשבון מסכם לגבי ביצוע העבודה בהתחשב בתנאי החוזה, וכל יתרה על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי העניין, תשולם בהתאם.
- 14.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של הרשות לתבוע ולקבל פיצויים מהקבלן עקב הפרת החוזה על ידו ועקב כל נזק נוסף שנגרם לרשות ו/או לכל אחר מטעמה או במקומה.

15. ביטול החוזה

- מבלי לגרוע מזכויות הרשות עפ"י האמור לעיל, רשאית הרשות להפסיק את ביצוע העבודות לפי החוזה כולן ו/או מקצתן, באופן זמני, או מוחלט, הכל לפי החלטת הרשות ושיקול דעתה.
- 15.1 החליטה הרשות על הפסקת העבודה, כאמור, תשלח הרשות הודעה על כך לקבלן בציון תנאי הפסקת העבודה, מועד ותקופת ההפסקה, והקבלן יפעל בהתאם להודעה על כל המפורט בה ולא יחדש את ביצוע העבודות או חלק מהן אלא בהתאם להוראות הרשות מראש ובכתב.
- 15.2 הופסק ביצוע העבודה באופן זמני, תשלח הרשות לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי החוזה בעד אותו חלק של העבודה שבוצעה על ידו בפועל עד לתאריך ההפסקה.
- 15.3 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לחלוטין, אחרי שניתן על ידי המנהל אישור להתחלת ביצוע העבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה - תוך 45 יום מתאריך מתן הודעה בכתב לקבלן, מדידות סופיות לגבי אותו חלק של העבודה שבוצע עד לתאריך הפסקת העבודה וישולם לקבלן סכום המגיע לו בהתאם למדידות, והמחירים שבכתב הכמויות ולשלב הביצוע של העבודה.
- 15.3 א. הופסקה עבודתו של הקבלן על פי הוראות הסכם זה יעזוב הקבלן את אתר הבניה הוא ועובדיו וכליו לאלתר.



ב. הקבלן מסכים כי היקף העבודה שנעשית על ידו עד להפסקתה יקבע ע"י המנהל והסכום לזכותו (באם יהיה כזה) ישולם לו תוך 45 יום.

15.4 הופסק ביצוע העבודה כולה לחלוטין אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן ע"י המהנדס אישור להתחלת העבודה, או שניתן אישור להתחלת העבודה, אך הקבלן טרם התחיל בביצוע העבודה למעשה, מבוטל חוזה העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתשלום פיצויים כלשהם בשל הפסקת העבודה וביטול החוזה, כאמור.

16. הסבת החוזה

16.1 אין הקבלן רשאי להסב את ביצוע העבודה לפי החוזה או כל חלק ממנה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות.

16.2 נתנה הרשות את הסכמתה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל מי שביצוע העבודה שהוסבה לו ע"י הקבלן.

17. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

17.1 מבלי לגרוע מזכותה של הרשות עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן לרשות מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים בסך 1.5% מערך העבודה לפי החוזה לכל שבוע איחור, הסדר זה יחול רק לאחר שבועיים של איחור. סכום האמור לעיל יהיה צמוד למדד כמצוין בחוזה.

17.2 מוסכם בזה כי הפיצוי למזמין הינו 10% העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.

17.3 במקרה של איחור, תהיה הרשות רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנה לקבלן, ולעכב או לדחות את תשלום החשבונות שאושרו ע"י המנהל.

18. ערבות לקיום החוזה

18.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לרשות, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 10% מערך שכר החוזה, ערבות שתוחזר לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון המנהל וכנגד קבלת ערבות טיב כמשמעה לעיל.

18.2 הערבות תהיה צמודה למדד הבניה בנוסח שיאושר ע"י המנהל ותוקפה יהיה לפחות ל- 90 ימים לאחר המועד הקבוע לסיום ביצועה של העבודה.

18.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של :-

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.



ב. כל ההוצאות והתשלומים שהרשות עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהרשות עלולה לעמוד בהם.

בכל מקרה כאמור תהא הרשות רשאית לגבות לאחר הודעה מראש ובכתב של 7 ימים את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

18.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכל לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית הרשות לממש את הערבות כולה או מקצתה.

18.5 ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

19. הכנת תוכניות "AS MADE"

לאחר גמר העבודה וכתנאי להגשת החשבון הסופי יצרף הקבלן תוכניות AS MADE מאושרות על ידי המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת. התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אבזורים, תשתיות וכל כיוצ"ב. כל התוכניות תהיינה ממוחשבות ולא ישולם תמורתן

20. בוררות

מוסכם בין הצדדים כי סכסוכים ביניהם בקשר לחוזה זה ולביצועו, יוכרעו ע"י בורר שימונה בהסכמת הצדדים, בהתאמה לנושאים שבמחלוקת, ובהעדר הסכמה ימונה הבורר, לפי בקשה של כל אחד מהצדדים, ע"י הממונה על המחוז במשרד הפנים. הבורר לא יהיה כפוף לסדרי דין ודיני ראיות, אך יהיה מחויב לנמק את פסק דינו.

21. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה בכתב רשום לכתובת כמבואר במבוא לחוזה וכל הודעה שתשלח לפי הכתובת הנ"ל בדואר רשום תחשב כמתקבלת בתוך 72 שעות מהמשלוח וזאת מבלי לגרוע מדרכי מסירה אחרות.

ולראיה באו על החתום

חותמת הקבלן

חותמת הרשות המקומית

חתימת הקבלן

חתימת ראש הרשות

חתימת גזבר הרשות



מועצה מקומית ביר אל מכסור- מקמאן
المجلس المحلي بئر المكسور- المكمان
Bir El-Maksur local council

תעודת סיום

ע"פ סעיף

אל

מאת

על פי סעיף של חוזה אני מאשר בזה, כי העבודות ביצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכל עבודות הבדק והכרוך בהן מתחילים מתאריך היום בהתאם לחוזה, לשביעת הרצון המלא של המועצה.

תאריך

השם:

התפקיד

חתימה



נספח ד' למכרז

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד המועצה המקומית ביר אל מכסור

א.ג.נ.

הנדון : כתב ערבות מס' _____ על סך 70,000 ₪ (שבעים אלף שקל).

לפי בקשת הקבלן _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן המציע).

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 70,000 ₪ ובמילים : **שבעים אלף שקל חדש להשתתפותו במכרז מס' _____ לביצוע, פיתוח פארק מכמאן מזרחי ועבודות גינון והשקיה ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות במסגרתו.**

סכום הערבות כאמור צמוד למדד בניה, מיום חתימת כתב הערבות ועד מועד חתימת החוזה. אנו נשלם לכם תוך ארבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלנו כל סכום שיציין בדרישתכם הנ"ל מבלי שיהיה עליכם לנמק או דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהוא כלפיכם, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלח לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור.

למען הסר ספק, אתם רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחס לחלק מהסכום הנ"ל בלבד ועד לסכום הנ"ל.

לגבי ערבות זו מדד החישוב (להלן המדד) משמעותו מדד מחירי תשומת הבנייה המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי ההצמדה הנ"ל יחושבו כדלקמן :-

אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן מדד התשלום עלה לעומת מדד חודש שפורסם (להלן מדד הבסיס) יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת סכום הדרישה בהפרש שבין מדד התשלום למדד הבסיס מחלוק המדד הבסיס.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תהיה בתוקף עד ליום 12. 2025. 17 וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו ולסניפינו עד תאריך זה וזאת במסרה בדואר או ביד. דרישה שתגיע לאחר תאריך זה לא תענה.

ערבותינו זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

אישור בנק _____ בע"מ



נספח ד'1 למכרז

כתב ערבות בנקאית לקיום חוזה מס' _____

תאריך _____

לכבוד המועצה המקומית ביר אל מכסור

א.ג.נ.

הנדון : כתב ערבות מס' _____ על סך 100,000 ₪ (תשעים אלף שקל).

1- **אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים סך מאה אלף שקל בלבד), להלן "סכום קרן הערבות" כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, המגיע ואו שיגיע לכם מאת _____ (להלן החייב) בקשר לקיום חוזה מס' _____.**

אופן חישוב ההצמדה:-

בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד" משמעו: מדד מחירי תשומת בנייה למגורים כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בין אם הוא פורסם כל ידה ובין אם פורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כל מדד אשר יביא כדין במקומו.

"המדד הבסיס" משמעותו: המדד המתייחס לחודש שנת שפורסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה) בשיעור _____ נקודות (קרי: המדד הידוע במועד הגשת ההצעה).

"המדד הקובע" משמעותו – המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עפ"י כתב ערבות זה. בכל מקרה בו יתברר

אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן מדד התשלום עלה לעומת מדד חודש שפורסם (להלן מדד הבסיס) יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת סכום הדרישה בהפרש שבין מדד התשלום למדד הבסיס מחלוק המדד הבסיס.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו ולסניפינו עד תאריך זה וזאת במסרה בדואר או ביד. דרישה שתגיע לאחר תאריך זה לא תענה.

ערבותינו זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

אישור בנק _____ בע"מ



נספח ד' 2 למכרז

כתב ערבות בנקאית לשנת בדק מס' _____

תאריך _____

לכבוד המועצה המקומית ביר אל מכסור

א.ג.נ.

הנדון : כתב ערבות מס' _____ על סך 100,000 ₪ (מאה אלף שקל) לשנת בדק.

2- אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים סך מאה אלף שקל בלבד), להלן "סכום קרן הערבות" כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, המגיע ואו שיגיע לכם מאת _____ (להלן החייב) בקשר לבדק חוזה מס' _____.

אופן חישוב ההצמדה:-

בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד" משמעו: מדד מחירי תשומת בנייה למגורים כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בין אם הוא פורסם כל ידה ובין אם פורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כל מדד אשר יביא כדין במקומו.

"המדד הבסיסי" משמעותו: המדד המתייחס לחודש שנת שפורסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה) בשיעור _____ נקודות (קרי: המדד הידוע במועד הגשת ההצעה).

"המדד הקובע" משמעותי – המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עפ"י כתב ערבות זה.

בכל מקרה בו יתברר בעת ביצוע התשלום על פי כתב ערבות זה כי המדד הקובע עלה לעומת המדד הבסיסי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה, כפי שיעור עלייתו של המדד הקובע בהשוואה למדד הבסיסי, הכול לפי חישובי הבנק.

למניעת ספק מובהר בזאת כי המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי או שווה לו, לא תחושב הצמדה ואנו נשלם לכם את סכום קרן הדרישה שתדרשו.

אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום קרן הערבות (לעיל ולהלן: "קרן הדרישה" כשהוא צמוד לפי האמור בסעיף 1 לעיל, בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי שתהיה עליכם חובה לבסס את דרישתכם ו/או לדרוש תחילה את התשלום מאת החייב.

הדרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, עליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכל בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.

דרישה בפקסימיליה או במברק או בתקשורת מעשבים או כל כיוצא בזה לא תחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלח על פיה.



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמאן

المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان

Bir El-Maksur local council

הוצאת ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז כל דרישה על פיה צריכה להיעשות ע"י כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו לכולם יחד.

ערבות זו תישאר בתוקף של 14 חודשים מיום הוצאתה ועד בכלל או עד שיבוצע התשלום על פיה. כל דרישה לתשלום על פיה צריכה להתקבל על ידינו ולא יאוחר מהמועד האמור, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל על ידינו – לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

אישור בנק _____ בע"מ