



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמאן
المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان
Bir El-Maksur local council

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 4/2025 מיום 19.08.2025
שנערכה ביום 19.08.25 בשעה 17:00 בבית המועצה

משתתפים: מר גדיר חסן – ראש המועצה.
מר חוסין אבו סמרה – חבר מליאת המועצה.
מר מוהיב חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.
מר רמזי גדיר – חבר מליאת המועצה.
מר עבד אלחמיד גדיר – חבר מליאת המועצה.
מר חוג'יראת טאהר – חבר מליאת המועצה.
מר עלי סאלח חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.
מר עלי מחמד חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.
מר סאלח טארק חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.

נעדרו מקרב חברי המליאה:

מר מוסטפא גדיר.
מר גדיר גדיר.
מר סאלח אחמד חוג'יראת.

נוכחים נוספים:

עו"ד ראפע חטיב – יועץ משפטי של המועצה.
מר ג'ומעה חוג'יראת – מנכ"ל המועצה.
מר עלי שואהנה – מהנדס המועצה.
מר מוסטפא גדיר – גזבר המועצה.
גב' מראס זיוד – עוזרת ראש המועצה.
גב' הילנה חוג'יראת – מנהלת לשכת ראש המועצה.

על סדר היום :-

דיווח ראש המועצה.

בגלל מצב המלחמה שהיה שורר במדינה, נתקעו מס' פרויקטים שאושרו לפני מס' חודשי והיו אמורים להסתיים, וזאת בגלל שלא נבחרה חברת בקרה במשרד הפנים דבר שעיקב הגשת חשבונות הקבלנים. לאחרונה הייתה התכתבות עם משרדי הממשלה, הובטח לנו שתקציבים יזרמו בקרוב.

אישור מתחמים: לפי תכנית המתאר קיימים מס' מתחמים.

מר עלי שואהנה מהנדס המועצה/ יועץ הנדסי: מסביר על התקדמות המתחמים ותהליכי אישורם. מתחם אל מרג' באחריות האדריכל מוסטפא אבו רומי. הייתה ישיבה בוועדה המחוזית עם מאהר מסעוד, יהיה רענון לתכנית הקיימת שהייתה מוצעת עם תיקונים כולל חיבורי כבישים לתכנית המתאר והפרשת שטחים ואזורי מסחר.

משרד השיכון יממן תכנון מתחמים ע"י הפעלת חברות תכנון מטעמו. בחירת המועצה הייתה מתחם רק"ל עם הוואדי המזרחי. צמוד לכביש עואבדה, וגם דרומית מזרחית מהשכונה, מתחם ט צפון מערבית לביר אל מכסור, ומתחם ב' במכמאן שכולל קרקע רמ"י וקרקעות פרטיות ושיפורים בסביבת המתחם לפי תכנית המתאר.

הפרויקט יעלה כ 2,300 אלף ₪.

המליאה מאשרת פ"א ומברכת קידום התכנון בשוב.



מועצה מקומית ביר אל מכסור- מקמאן المجلس المحلي بئر المكسور- المكمان Bir El-Maksor local council

פרויקט הסדר קרקעות: לאחר החלפת מנהל מס רכוש, התרחשו שינויים בעמדת רשות המיסים. היו סיכומים עם המנהל הקודם, לאחר כל המאמצים שהיו החלטנו לפנות לבית המשפט על מנת לקבל פסק דין. עלות המיסים היא 21 מיליון ₪ כולל מס שבח, רכוש, ריביות הצמדה וקנסות. יש נוסחה מוצעת שלפיה יהיה סכום יותר קטן בהרבה (5 ס' – קרן פלוס 15%). כמובן מדברים על כ- 2000 דונם בביר אל מכסור.

סאלח טארק: המועצה העסיקה עו"ד והנושא תקוע לא טופל במשך שנים.
ראש המועצה: הנושא הנ"ל חייב להסתיים, ולהסדיר העניינים הללו בין התושבים מצד יש בעלים רשומים ומצד שני מחזיקים. אני מצע שיהיה פרסום ברור לכלל התושבים, ואחר כך ישיבה עם בעלי הקרקע בתנאי שישלמו המוטל עליהם לאחר מתן פסק הדין.
טאהר חוג'יראת: התושבים רוצים להבין על מה מדובר ולתת להם הסבר מדויק.
רמזי גדיר: יש אנשים שבנו על הקרקע ללא היתר בניה גם כן.
המליאה מאשרת ומברכת ביצוע הפרסו ושיתוף הציבור לסיום פרויקט הסדר הקרקעות.

שיווק מגרשים: יש החלטה לשיווק 50% מהמגרשים לתושבים חוץ מהישוב, ישבנו עם שר השיכון ואמרו שתהיה החלטה לגבי הדרוזים בתקווה שזה יחול עלינו, בתנאי שתהיה החלטה מראש הממשלה מאחר והנושא נמצא בטיפול משרד ראש הממשלה. העברנו מכתב למשרדי הממשלה הרלוונטיים ואנחנו נלחם עד הסוף בנושא הזה. אנחנו ביקשנו שתהיה החלטה כמו הדרוזים ויהיה שיווק רק למקומיים בני הישוב.

כביש אלמרג': היה דיון עם הנהלת מחוז צפון משי השיכון ויש הארכת הרשאה. לפי הקול קורא שהיה יש השתתפות גבוהה מטעם המועצה, והנושא בטיפול.
סאלח טארק: אין מספיק מידע לציבור צריך לפרסם הכל באתר המועצה.
ראש המועצה: נכון אנו נפרסם דברים מדויקים ופרויקטים שבוצעו בפועל.

בניין רב תכליתי:
מנכ"ל המועצה: התב"ר של הפרויקט הזה עומד ע 17 מליון ₪. יש הצעה להגביל הפרויקט עד 32 מליון ₪ כולל ביצוע תכנון ניהול ופיקוח. הכל לפי המשאבים שיהיו ואנחנו נעשה איגום משאבים לתוספת בסך 15 מליון ₪ (משי הפנים, הלוואה, ...).

מחלקת הגביה:
גזבר המועצה: מצב הגביה הוא טוב מאוד לעומת השנה הקודמת, עד היום גבינו סך של 6 וחצי מיליון ₪ בערך אחוז הגבייה 89% אנחנו נגיע ליעד ונקבל מענק מותנה.

משרד הנגב והגליל:
הגשנו לקול קורא בנגב וגליל סך של 2,100 אלף ₪ מתוכנית הבדואים לשיפוץ מתנ"ס ומועדון קשישים.
גנ"י ומעון במכמאן מערבי: יש אישור ראשוני לבניית שני גנים ומעון יום במכמאן מערבי, והדבר מתקדם ברמה התכנונית.

פארק קק"ל מכמאן: התקציב מקק"ל מיועד לפיתוח השטח הציבורי במכמאן והשלמת העבודות. התב"ר בסך 2 מיליון ₪ לביצוע ושיקום הפארק.

מועדון נוער – שכונת מכמאן:
המועדון הנ"ל משרת תושבי מכמאן, וכל הזמן יש חבלות וגרימת נזקים למבנה הזה באופן מתמשך. השקענו עשרות אלפי שקלים שם. המטרה היא הפעלת המועדון לטובת האוכלוסייה. אני מבקש מכולם לדבר עם השכנים והדיירים סביב המועדון כי חובתנו היא לשמור על הכפר ועל מוסדות הציבור.

חלוקת מלגות לסטודנטים:



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמא المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان Bir El-Maksur local council

מנכ"ל המועצה: בפעם הראשונה בשיתוף עם מפעל הפיס הצלחנו לגייס סכום מכובד לחלוקת מלגות כמעט 200 סטודנטים קבלו מלגה בסך של 10,000 ₪, תמורת שעות התנדבות קהילתית של 140 שעות. וזה היה פרויקט מיוחד במינו בישוב.

עלי חוג'יראת: יש קול קורא ממושרד התרבות אשר מבקשים הקמת מגרשי כדור סל.

פתיחת שנת הלימודים:

אני מאחל שתהיה שנה מוצלחת ומלאה בתקווה לשלום ושלווה, בשעה טובה החלפנו שמות בתי הספר עם סמלים חדשים שהם בחרו, וגם החלפת לבוש אחיד לכל בתי הספר, יש לציין שמנהל בית ספר ב' פרש לפנסיה ונבחר במקומו מנהל חדש אברהם גדיר בתקווה שיתנהל בצורה הטובה ביותר. המליאה מברכת ומאחלת הצלחה רבה למנהל החדש.

ישיבת פורום ראש הרשויות עם מנהלת המחוז – ד"ר אורנה שמחון:

בפגישה הועלה נושא מינוי מפקחת למגזר הבדואי מהמגזר הלא בדואי.

מנהלת המחוז נענתה לבקשנו ותקנה את ההחלטה וביטלה המינוי וחילקה את המשרה בין המפקחים הבדואים בצפון.

בנוסף העליתי נושא מינוי מורות מחוץ לישוב, וביקשתי עדיפות לבנות הישוב.

היום פורסם מכרז לאיוש משרת מפקח כולל, במקום ד"ר מוחמד אלהיב בתקווה שיגישו ויבחרו למכרז מועמדים מהמגזר הבדואי.

חוסין אבו סמרה: יש הרבה בורות בכבישים ונזקים רבים הדבר מהווה סכנה לתושבים וגרימת נזק לרכבים, מבקש לערוך סיור בכפר ולטפל בנושא לפני פתיחת שנת הלימודים.

מכרז מבקר פנים:

משרד הפנים חייב את המועצה להעסיק מבקר פנים, פורסם מכרז והיום היה ראיון למועמדים וזכה במכרז ונבחר תושב עין מאהל למשרת מבקר פנים, ביקשתי שתהיה עבודתו בתחילת שנת 2026.

נושאים לדיון

אישור פרוטוקולים קודמים.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א את הפרוטוקולים 2+3/2025.

1. אישור דו"ח רבעוני 1/25.

גזבר המועצה: הדו"ח נשלח לחברי המליאה עם ההזמנה ולא היו הערות.

לעומת דו"ח קודם יש צמצום בגירעון בסך כ-200 אלף ₪, הכוונה היא לצמצם את הפער ועד סוף השנה נהיה מאוזנים, ומקווה שהגירעון יהיה אפס.
הצבעה: פ"א בעד אישור הדו"ח.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א דו"ח רבעוני 1/25.

2. אישור תוכניות מפורטות.

מנכ"ל המועצה: המליאה אישרה בעבר תוכניות מפורטות, וכעת הועדה המקומית מבקשת אשורים ותיקון החלטות.

הצבעה: בעד פ"א.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א תוכניות מפורטות שלהלן :-

גוש 10502, המועצה מאשרת שהיא היוזמת של תכנית מפורטת לשינוי יעוד ממגורים לשצ"פ על פי תכנית מפורטת מס' 261-1444082.



מועצה מקומית ביר אל מכסור- מקמאן
المجلس المحلي بئر المكسور- المكمان
Bir El-Maksur local council

תכנית דרום הכביש: המועצה מאשרת ידום תכנית מפורטת בשכונה הדרומית ע"מ מחמד מחמוד עטיה גדיר.
תכנית בגוש 10502 חלקה 308 מס': 261-1289123 הקטנת קווי בנין. המליאה מאשרת את התכנית שבנידון.

3. אישור תב"ר 60 אלף ש"ח חירום משרד הפנים – ציוד.

גזבר המועצה: התב"ר מיועד לציוד בשעת חירום.
החלטה: המליאה מאשרת פ"א תב"ר בסך של 60,000 ש"ח משרד הפנים.

4. הגדלת תב"ר יעוץ ופיקוח הנדסי – מנהל תכנון.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א הגדלת תב"ר למתן יעוץ ופיקוח הנדסי.

5. אישור תב"ר בסך 653,006 ש"ח שכונות ותיקות - משרד שיכון.

גזבר המועצה: יש הרשאה מאושרת במשרד השיכון.
החלטה: המליאה מאשרת פ"א תב"ר בסך 653,006 ש"ח.

6. אישור תב"ר בסך 168,767 ש"ח סל מידע.

מנכ"ל המועצה: התב"ר מאושר ומיועד לפעילות סל מידע וחוגים, הביצוע יהיה דרך המתנ"ס.
החלטה: המליאה מאשרת פ"א תב"ר בסך 168,767 ש"ח.

7. אשור תב"ר בניית מעון יום בסך 3,865,806 ש"ח משרד חינוך.

גזבר המועצה: יש אישור הרשאה ממשרד החינוך לבניית מעון יום.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א תב"ר לבניית מעון יום בסך 3,865,806 ש"ח בקריית החינוך.

8. אשור בחירת ועדת ערר.

החוק מחייב בחירת ועדת ערר והשגות ארנונה עם מנהל הגביה. הרכב הועדה יהיה עו"ד מהישוב, נציג ציבור, ועובד מועצה מחוץ למחלקת הגבייה.
החלטה: המנכ"ל יצור קשר עם חברי המליאה ויעדכן שמות לוועדת ערר.

9. תב"ר חיזוק מבנים: יש אישור ממשרד החינוך בסך 5,098,225 אלף ש"ח מימון שדוג וחיזוק מבנים לרעידות אדמה.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א אשור תב"ר חיזוק מבנים לביה"ס יסודי א' מכמאן בסך 5,098,225 ש"ח, ממשרד החינוך לשדרוג חיזוק מבנים לרעידות אדמה.

הישיבה ננעלה בשעה 12:19.

נרשם ע"י: הילנה חוג'יראת
מנהלת לשכת ראש המועצה
חוג'יראת הילנה
מנהלת לשכת ראש המועצה

מאושר ע"י

גומעה חוג'יראת מנכ"ל המועצה

חסן גדיר ראש המועצה