



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 6/2025
שנערכה ביום שני 29.12.2025 בשעה 16:00 בבית המועצה

נוכחים מקרב חברי המועצה:

- מר חסן גדיר – ראש המועצה.
- מר רמזי גדיר – חבר מליאת המועצה.
- מר עלי סאלח חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.
- מר עלי חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.
- מר סאלח טארק חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.
- מר גדיר עבד אל חמיד – חבר מליאת המועצה.
- מר סאלח אחמד חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.
- מר טאהר חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.

נעדרים מקרב חברי המועצה:

- מר חוג'יראת מוהיב – חבר מליאת המועצה.
- מר גדיר גדיר – חבר מליאת המועצה.
- מר מוסטפא גדיר – חבר מליאת המועצה.
- מר חוסיין אבו סמרה – חבר מליאת המועצה.

נוכחים נוספים:

- עו"ד ראפע חטיב – יועץ משפטי של המועצה.
- מר ג'ומעה חוג'יראת – מנכ"ל המועצה.
- מר מוסטפא גדיר – גזבר המועצה.
- מר אמיר גדיר – קב"ט מוסדות חינוך.
- מר אבראהים חריב – מחלקת הנדסה.
- גב' מראס זיוד – עוזרת ראש המועצה.
- גב' הילנה חוג'יראת – מנהלת לשכת ראש המועצה.

על סדר היום:

דיווח ראש המועצה:

בתאריך 20.12.25 הייתה הפגנה לפורום הרשויות הבדואיות נוכחות תושבי הכפר הייתה מאכזבת, להפגנה הגיעו רק חברי מליאה ועובדי מועצה, בקושי 70 אדם מביר אל מכסור. לדוגמא העניין של שיווק מגרשים למגזר הבדואים לפי החלטת ממשלה לשווק 50% לתושבי הכפר ו-50% לתושבי חוץ, הנושא הזה תמיד על הפרק ברשתות החברתיות וכותבים שהמועצה והעובדים לא עושים דבר בנושא ובזמן אמת לא הייתה נוכחות לתושבים.

מינוי תפקידים ברשות: כל פעם שממנים תפקיד מסוים יש הרבה מתנגדים וכותבים מכתבים לכל מני גורמים נגד מנהל בית ספר, הגזבר שהם בני הכפר ויש להם זכות לעבוד במועצה בתקווה שעניין הגזבר יסתדר למרות שיש לו כל הכישורים ועומד בכל התנאים למילוי משרת גזבר המועצה ורואים את זה בנתונים בשנה האחרונה.

אתמול מר גומעה חוג'יראת הצטרף לישיבה עם חיים כץ שר השיכון הפגישה הייתה חיובית קיבל את עמדתנו וההסבר על סכנת שיווק מגרשים לתושבי חוץ, הבטיח לטפל בנושא באופן אישי ולגבש החלטה על שיווק מגרשים למגזר הבדואי בני מקום בלבד.



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמאן
المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان
Bir El-Maksur local council

אנחנו מועצה מובילה בכל הנושאים הקשורים למתן שירותים לתושבים כגון אחזקת כבישים, תאורת רחובות פינוי אשפה לגבי ניקוזים וחיבורי הביוב הנושא מטופל מול התאגיד. מועדון נוער מקמאן: מס' פעמים נעשה שיפוץ למועדון וכל פעם נגרם נזקים וחבלה למועדון. הצפת מים בשכונת משפחה יאסין: סוכס עם התושבים לעשות אספלט ברחבה בין הבתים ולאשר ניקוז וחיבר ביוב לפי התוכנית, בשבוע שעבר הייתה הצפת מים והם שברו את הקו ועשו יציקה שסגרה את הבור באופן הרמטי, שלחנו מכתב שכל נזק שנגרם יישאו באחריות הנזקים שנגרמו כ- 250,000 ₪. היום שוב הייתה הצפה של בתים, אני לא מוותר לתושבים שגרמו נזקים לתשתיות מערכת הביוב והמים על דעת עצמם, לגבי התאגיד לא נעשה דבר וברצוני להגיש תביעה, המועצה דואגת לנקות ניקוזים לפני החורף. גריר עבדאלחמיד: מה עם התביעה שהוגשה נגד התאגיד: ראש המועצה: אני לא מרוצה מהתנהלות העבודה שלהם, פניתי לרשות המים הגיעו לכפר ועשו סיור ומאז שום דבר לא התקדם. גריר עבדאלחמיד: אני מציע לערב את איכות הסביבה ומשטרה ירוקה. ראש המועצה: פנינו אליהם שום דבר לא טופל.

נושאים לדיון:

1. השלמת בניין רב תכליתי:

ראש המועצה: התב"ר שאושר בהתחלה עמד ע"ס: 16,779,252 ₪ החוזה שנחתם עם הקבלן נשאת דראושה וחברת למשק וכלכלה מסתכם על 38 מילון ₪, כעת הושקע כ- 21 מילון ₪ ועדיין אנחנו בקומה שניה המועצה שילמה יותר כ- 4 מיליון מהשוטף כי הבניין היה מהווה מפגע בטיחותי. יש תב"ר מאושר בסך 16,779,252 ₪ להשלמת שלב גמר קומה 00 ליד הכביש. לפי החלטת משרד הפנים בדואים מס' 2565 אושר 17 מיליון ₪ מהם 6 מיליון השלמת מבנה רב תכליתי ו- 5.3 מילון הלוואות יש אישור ראשוני, 2.5 מילון ₪ שוק עירוני ועוד 3.5 פיתוח ציר כלכלי.

תמיכות ממשרד הפנים החלטת בדואים 2565	6,000,000.00	
תמיכות ממשרדי ממשלה	12,779,252.00	תב"ר 319 + 425
תמיכות ממשרד הפנים	3,500,000.00	פיתוח כלכלי משרד הפנים
תמיכות ממשרד הפנים	2,500,000.00	שוק עירוני משרד הפנים
הלוואה חדשה משרד הפנים	5,300,000.00	
הלוואות	4,000,000.00	
סה"כ מקורות	34,079,252.00	

הצבעה: פ"א אין מתנגדים.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א את התב"רים שנזכרו לעיל כדי להשלים בניין רב תכליתי.



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמאן
المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان
Bir El-Maksur local council

2. אישור הגדלת תב"ר תכנון – מינהל התכנון.
כדי לסייע למחלקת הנדסה אושרה הגדלת התב"ר עד סוף שנת 2027 והמשך העסקתם של מר מוחמד גדיר, ואברהים גדיר.
הצבעה: פ"א אין מתנגדים.
החלטה: המליאה מאשרת פ"א הגדלת תב"ר תכנון.
3. הפקעת קרקע פרטית חניון ציבורי.
אברהים גדיר: בעל האדמה הנ"ל קיבל מגרשים ואדמות תמורת הפקעת הפרשות של כבישים וחניון ציבורי, וכעת מבקשים לאשר 3941 מ"ר הפקעה.
הצבעה: פ"א אין מתנגדים.
החלטה: המליאה מאשרת הפקעת אדמה בחלקה 18 סה"כ 3941 מ"ר.
4. אשור תכנית מפורטת מתחם ד-ה (מס' תכנית 2611513654).
אברהים גדיר: המתחם אושר בשנת 2023 כאזור תעשייה, הפרשת לתושבים הוגש בשם המועצה איחוד וחלוקה ללא הסכמה במטרה להקלה מתשלומי מס וכד'.
5. אשור תכנית מפורטת שינוי ייעוד ל"דרך" מס' 261-1472869.
אברהים גדיר: הבקשה להסבת הייעוד לשטח ציבורי "פתוח" (שצ"פ) לטובת הציבור.
הצבעה: פ"א אין מתנגדים
החלטה: המליאה מאשרת פ"א תכנית מפורטת מתחם ד-ה (מס' 2611513654), ותוכנית מפורטת מס' 261-147869 בביר אל מכסור.
6. בחירת דירקטור תאגיד מים וביוב סובב שפרעם.
ראש המועצה: לאחר בדיקת הכישורים והדרישות לתפקיד דירקטור בתאגיד אני מציע למנות את חבר המועצה מר רמזי גדיר.
הצבעה: פ"א אחד אין מתנגדים.
החלטה: המליאה מאשרת פ"א מינוי מר רמזי גדיר דירקטור בתאגיד מים וביוב סובב שפרעם.
7. אשור תב"ר 1600 אלף ש"ח שיפוץ מתנ"ס – משרד הנגב והגליל.
הצבעה: פ"א אין מתנגדים.
החלטה: המליאה מאשרת פ"א תב"ר 1,600 אלף לשיפוץ המתנ"ס.



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמאן
المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان
Bir El-Maksur local council

7. אשור תב"ר 500 אלף ₪ שיפוץ בית הקשיש - משרד הנגב והגליל.
המטרה לשיפוץ בית הקשיש ומחלקת הגביה
מצ"ב טבלת תב"רים.

מטרת הבקשה	סכום מאושר
מעבדה לקידום חינוך STEEM ובינה מלאכותית	35,000
שיפור המוכנות לחירום 2025	56,000
כלי אצירה לאשפה	70,000
מתקני משחק והצללה	150,000
רכישת טרקטור תפעולי	40,000
אחזקת כבישים ומדרכות	217,000
תגבור תקציב מטה 100% החלטה 550 שנת 2025	35,000
מבנה רב תכליתי	6,000,000
חניון משא כבד	1,800,000
סקר נכסים	550,000
טיוב נתונים במערכת גבייה	130,000
ייעול מערך האשפה - משקל לרכבי פינוי אשפה	100,000
פרישת עובדים	370,000
שיפוץ מתנ"ס	1,600,000
שיפוץ מרכז יום קשיש	500,000
בינוי בית לוויה בביר אלמכסור	177,023
חינוך סביבתי	51,926

הצבעה: פ"א אין מתנגדים.
החלטה: המליאה מאשרת פ"א את רשימת התבר"ים שנזכרו לעיל.

הישיבה ננעלה בשעה 18:00.

מאושר ע"י מנכ"ל המועצה:

נרשם ע"י הילנה חוג'יראת
מנהלת לשכת ראש המועצה

חוג'יראת הילנה
מנהלת לשכת ראש המועצה

חוג'יראת הילנה
מנהלת לשכת ראש המועצה