

מועצה מקומית ביר אלמכסור

מכרז 09 / 26

שיפוץ מועדון גיל הזהב – ביר אל
מכסור

שיפוץ מועדון גיל הזהב – ביר אל מכסור

מועצה מקומית ביר אל מכסור

שיפוץ מועדון גיל הזהב – ביר אל מכסור

רשימת המסמכים המצורפים למכרז

הזמנה לקבלת הצעות ותנאי סף להשתתפות במכרז
נספח א' - הצהרת המציע
נספח ב' - הבהרות לקבלן
נספח ג' - התחייבות לקיום חקיקה
נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם
נספח ו' - הסכם התקשרות על נספחיו
נספח ח - כתב כמויות

מועצה מקומית ביר אלמכסור

שיפוץ מועדון גיל הזהב – ביר אלמכסור

הזמנה לקבלת הצעות ותנאי סף מוקדמים להשתתפות במכרז

לכבוד :

1. מידע כללי

1.1 המועצה המקומית ביר אלמכסור (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות להתקשר בהסכם שיפוץ מועדון גיל הזהב (להלן: "העבודות"); על פי התנאים, הדרישות, המפרטים, התוכניות וההנחיות המפורטות להלן במסמכי המכרז.

1.2 אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של המועצה להתקשרות עם המציע. ההתקשרות עם הזוכה כלשהי תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה ע"י ועדת המכרזים של המועצה ומועצת המועצה.

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

2.1 אדם פרטי אחד תושב ישראל או ע"י תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות הרשומה כדין בישראל).

(א) משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה או שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח של התאגיד.

(ב) להצעה של כל תאגיד או שותפות יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח של התאגיד או השותפות המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם השותפות או התאגיד.

2.2 הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה.

2.3 המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף להצעה אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 שהוצא על ידי פקיד שומה וממונה אזורי מס ערך מוסף בתוקף ביום הגשת ההצעה (אישור המכסה את התקופה עד סוף השנה).

2.4 ניסיון בביצוע עבודת שיפוץ ושדרוג מבני ציבור יש לצרף מסמכים המעידים על ניסיון המציע בתחום זה (חובה).

2.5 מחזיק בתעודת קבלן רשום בתוקף . יש לצרף תעודה (חובה). במכרז רשאי להשתתף קבלן רשום וקבלן מוכר בהתאם לחוק לעבודות בניין ענף 100 (בניה) ובעלי סיווג כספי מתאים לאשר מנהלים את חשבונותיהם עפ"י החוק. ולפי תכ"ם 7.10.6 נספח א'. הוראות החשב הכללי . (100 ג 1)

2.6 יצרף תעודת עוסק מורשה (חובה) .

2.7 יצורף כתב ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המצורף להזמנה זו , אשר יהא בר תוקף וצמוד למדד וסכום הערבות יהא בסך 30,000 ש"ח בתוקף עד תאריך 01.10.2026 .

2.8 מי שעומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א 1991 וחוק שכר מינימום , התשמ"ז- 1987 , כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו- 1976 .

2.9 מי שרכש את מסמכי המכרז, יש לצרף קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3. מסמכי המכרז :

3.1 ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז דלהלן הרצוי"ב ובהתאם להם :

- (א) התנאים המקדמיים (תנאי הסף) להשתתפות במכרז.
- (ב) מסמך " הצעת והצהרת המציע "
- (ג) הסכם ההתקשרות.
- (ד) מפרט טכני.
- (ה) כתב כמויות של המציע.

(ז) אישור על יוגיהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ח) אישור תקף של על ניכוי מס הכנסה במקור.

(ט) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.

(י) במקרה שההצעה מוגשת ע"י תאגיד או שותפות, יצורפו המסמכים הבאים :

(י.1) תמצית רישום מהרשם בו רשות התאגיד או השותפות .

(י.2) אישור עו"ד/ רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד / בשותפות

- (י"א) כתב התחייבות וכתב ערבות תקף .
- (י"ב) תצהיר על העדר הרשעות שיש עימן כלון .
- (י"ג) תצהיר בעניין עובדים זרים ותשלום שכר מינימום .
- (י"ד) מסמך " תקציר הכיסוי הביטוחי " .

3.2 על המעוניינים להשתתף במכרז לקבל את מסמכי המכרז במשרדי המועצה בתמורת סכום של 1000 ₪ שלא יוחזרו, יש להגיש את קבלת התשלום כתנאי חובה.

4. ההצעה

4.1 על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "המועצה") על גבי טפסים המיועדים לכך, במעטפה סגורה המיועדת לכך, **במסירה אישית**, שתוכנס לתיבת המכרזים של המועצה במשרד מנכ"ל המועצה, לא יאוחר **מיום 01.07.2026 בשעה 15:00 בצהריים**.

4.2 לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

5. נספחי ההצעה

על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך; וכן עליו לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

5.1 מבלי לגרוע ביתר תנאי הסף ולשם הדגשה בלבד ולעניין אישור תקף על ניהול ספרים כדון, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

5.2 מבלי לגרוע ביתר תנאי הסף ולשם הדגשה בלבד ולעניין אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך, למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

5.3 אישור ניכוי מס במקור.

5.4 צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

5.5 תיאור של עבודות קודמות אשר בוצעו ע"י המציע, בנוסח נספח ו' למסמכי המכרז.

5.6 לגוף משפטי-אישור על רישום החברה או השותפות, בצירוף העתק של תעודת האגד, וכן אישור עו"ד או רו"ח על קיומו של הגוף ובעלי זכות החתימה בשמו, למען הסר ספק, אי המצאת אישור עלולה להביא לפסילת המשתתף.

5.7 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית במקור, בשם המציע, **בסך 30,000 ₪**, בתוקף עד **תאריך 01.10.2026**.

5.11 לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות המכרז, ולא המציא את המסמכים שנדרש צירופם ע"פ תנאי המכרז, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול שעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול הצעתו של המציע או לחילופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

5.12 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול שעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיוצא בזה (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את

מלוא המידע והמסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או מידע כלשהוא כאמור, תהיה וועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5.13 לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

6. אופן הגשת ההצעה

6.1 הצעות המציעים במכרז יהיו על בסיס מתן הנחה כללית למחירי האומדן שנערך ע"י המתכנן. המציע ירשום את שיעור ההנחה בסוף האומדן המצורף בהמשך, המציע ירשום את סכום ההצעה אחרי ההנחה כולל מע"מ.

6.2 מובהר ומודגש בזאת כי הסכום הנקוב בהצעת המציע כולל בתוכו את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, אחריות מלאה וכיו"ב.

7. התמחרות :

במכרז שבו הוגשו 2 הצעות מחיר זהות שהן אף ההצעות הזולות והיועמ"ש למועצה אישר כי הן נחזות כהצעות כשירות, יוכלו יו"ר ועדת המכרזים או מנכ"ל המועצה לפנות למציעי הצעות אלו על מנת שיגישו הצעות מתוקנות וחדשות למכרז. ההצעות תוגשנה בתוך פרק זמן שתקבע המועצה, במעטפה סגורה, על גבי טופס הצעות משתתף חדש כאמור בתנאי המכרז.

8. ההסכם

8.1 המועצה תודיע לזוכה בכתוב על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את ההצעה הזוכה.

8.2 מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה ולמען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים מיום ההודעה בכתוב לעניין הזכייה.

9. הוצאות המכרז

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות המכרז, תחולנה על המציע בלבד ולא תוחזרנה למציע בכל מקרה שיהא.

10. הבהרות ושינויים

10.1 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי

נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים בדואר או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על ידם.

10.2 המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכים המכרז, כאמור לעיל.

10.3 הודעה על דחיית המועד האחרון תובא בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז, בהודעה בפקסימיליה או במכתב רשום.

10.4 למען הסר ספק, יובהר ויודגש כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 10.1 לעיל.

11. בחינת ההצעה

11.1 אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.

11.2 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כראוי.

11.3 המועצה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה, במידה ותידרש לכך באמינותו, ניסיונו, כישורו, מיומנותו ושל צוות עובדיו, והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם של המועצה בהתקשרות עם המציע-אם הייתה כזו, ובאופן כללי, בכלל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשיקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

11.4 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, כהצעה הזוכה או לקבל הצעה כלשהי.

11.5 המועצה או מי שיוסמך על ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל משא ומתן עם מגיש ההצעה ה" הזוכה " בטרם תקבל את הצעתו.

11.6 המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצעה בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה, הדבר אינו מקנה שום טענה מצד הקבלן הזוכה

לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בהצעה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור לעיל.

11.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים. באם תחליט המועצה על פיצול כאמור, היא תהא רשאית, אך לא חייבת לחלק את היקף העבודות בין הזוכים השונים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11.8 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

11.9 המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז ("להלן: "הצעה הזוכה") מחויב להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז לרבות תנאי החוזה ונספחיו וכן יגיש תוך 7 ימים מיום שקיבל הודעה בכתב על זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח להסכם, בסך השווה ל 10,000 כולל מע"מ אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה, ותוארך לפי דרישת המועצה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז, בנוסף ימציא אשור עריכת ביטוחים כמצורף.

11.10 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימים כאמור תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שתנתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית במכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או כל דין.

11.11 סמוך לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות הביצוע ואשור עריכת ביטוחים כנדרש, תחזיר המועצה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.

12. הליכים משפטיים

מובהר ומודגש כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם

בכבוד רב,
חסן גדיר
ראש המועצה המקומית
ביר אלמכסור

נספח ב' למכרז הבהרות לקבלן

- 1. כללי**

מכרז/חווזה זה מתייחס לעבודות שיפוץ המועדון גיל הזהב – ביר אלמכסור ע"י המועצה המקומית ביר אלמכסור .
- 2. הכרת תנאי האתר**

על הקבלן לבקר במקום לפני הגשת הצעתו ולברר את התנאים הקשורים בביצוע כגון: דרכי גישה וכן מתקנים על הקרקע ומתחתה, המזמין לא יקבל כל טיעון מצד הקבלן בדבר אי ידיעה או אי הכרת האתר .
- 3. אחריות ותאום תשתית**

הקבלן יהיה אחראי שלא יגרמו כל נזקים עקב העבודות המבוצעות על ידו למבנים או מתקנים קיימים על השטח או בסביבתו, במקרה של נזק הוא יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא דיחוי. הקבלן אחראי לשלמות התשתית התת קרקעית בשטח כגון: כבלי טלפון, צנרת מים וביוב וכו' ולפני ביצוע כל עבודה בשטח יבדוק עם הרשויות המתאימות והמפקח לגבי המצאות צינורת במקום. במקרה של נזק לתשתית, יישא הקבלן בהוצאות התיקון .
- 4. כמויות**

הכמויות הרשומות ברשימת הכמויות באומדן בלבד. הכמות הסופית והמדויקת תקבע לפי המדידה נטו של העבודה המבוצעת ללא תשלום כל תוספת במחירי היחידה עקב הבדלים בין הכמות הסופית המדודה ובין הכמויות במכרז .
- 5. מים**

בנוסף לאמור במפרט הכללי הקבלן יקבל בשטח האתר נקודת מים. ההתחברויות לנקודת המים ו/או הובלת המים בשטח ייעשו על חשבון הקבלן באמצעי שייבחר על ידו ויאושר ע"י המפקח .
- 6. קבלנים אחרים**

במידה ותוך כדי העבודה יועסקו בשטח קבלנים אחרים אשר יוזמנו ע"י המזמין לעבודות אחרות מתחייב הקבלן בעל החוזה לאפשר לקבלנים האחרים לבצע את עבודתם וכן לשתף פעולה בתאום העבודות, אשר ייקבעו ע"י המפקח וזאת ללא תמורה .
- 7. מדידה וסימון**

בנוסף לאמור בסעיף עבודות מדידה, סימון ואיזון, תבוצענה ע"י מודד מוסמך על חשבון הקבלן ובאישור המפקח. על הקבלן מוטלת האחריות להבטחת נקודות קבע עליהן מתבססת המדידה. במקרה של אי התאמה, יש להודיע מיד למתכנן. במשך העבודה יחדש הקבלן את הנקודות והסימונים בכל עת שיידרש ע"י המפקח. במשך כל זמן העבודה, יחזיק הקבלן באתר את כל מכשירי המדידה הנחוצים ויעמידם לרשות המפקח בכל עת שיתבקש .
- 8. לוח זמנים ותקופת ביצוע**

על הקבלן לסיים את העבודה ולמסרה למזמין תוך **2 חודשים** מיום קבלת צו התחלת העבודה. עם קבלת צו התחלת העבודה, ימסור הקבלן למזמין לוח זמנים לכל שלב משלבי העבודה. לוח הזמנים יאושר ע"י המפקח .

9. תנאי תשלום

העבודות נשוא המכרז ממונות ע"י משרד הפנים, התשלום לקבלן יבוצע תוך שבעה ימי עסקים מיום קבלת הכספים מהגורם המממן במועצה.

לא תשולם שום התייקרות ו/או ריבית והצמדה תהיה הסיבה אשר תהיה .

10. על הקבלן להמציא אשור עריכת ביטוחים במעמד החתימה, לפי דרישת המזמין.

נספח ג' למכרז

התחייבות לקיום חקיקה בדבר העסקת עובדים

הצהרה על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

הצהרת המציע על היעדר הרשעות

תאריך _____

לכבוד

המועצה המקומית ביר אלמכסור

הנדון: התחייבות ואישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי, בתקופה מיום _____ ועד _____.
3. מתחייב בזה, כי במידה אזכה במכרז אקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתי, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן. פירוט החוקים:

- 1945 • פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)
- 1946 • פקודת הבטיחות בעבודה
- 1949 • חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה)
- 1951 • חוק שעות עבודה ומנוחה - תשי"א
- 1951 • חוק חופשה שנתית - תשי"א
- 1953 • חוק החניכות - תשי"ג
- 1953 • חוק עבודת הנוער - תשי"ג
- 1954 • חוק עבודת נשים - תשי"ד

- 1954 • חוק ארגון הפיקוח על העבודה
- 1958 • חוק הגנת השכר - תשי"ח
- 1959 • חוק שירות התעסוקה - תשי"ט
- 1967 • חוק שירות עבודה בשעת חירום
- 1995 • חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
- 1957 • חוק הסכמים קיבוציים
- 1987 • חוק שכר מינימום - תשמ"ז

נספח ד' למכרז
נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: _____

לכבוד המועצה המקומית ביר אלמכסור - מכמאן
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____ על סך 30,000 ש"ח

=====

לפי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- ובמילים: עשרת אלפים ש"ח וזאת בקשר להשתתפותו במכרז מס' לביצוע, שיפוץ מועדון גיל הזהב – ביר אלמכסור ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות כאמור צמוד למדד התשומות בניה, מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא. אנו נשלם לכם תוך ארבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלנו כל סכום שיצוין בדרישתכם הנ"ל מבלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבתנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור.

למען הסר ספק, אתם רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחס לחלק מהסכום הנ"ל בלבד ועד לסכום הנ"ל.

לגבי ערבות זו מדד החישוב (להלן: "המדד") משמעותו מדד מחירי התשומות בבנייה המפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי ההצמדה הנ"ל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת מדד חודש שפורסם ביום (להלן: "מדד הבסיס") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת סכום הדרישה בהפרש שבין מדד התשלום למדד הבסיס מחלוק המדד הבסיס.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תהיה בתוקף עד ליום וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו לסניפינו עד תאריך זה וזאת במסירה בדואר או ביד. דרישה שתגיע לאחר תאריך זה לא תיענה. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____ בע"מ

נספח ה' למכרז
נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך: _____

לכבוד המועצה המקומית ביר אלמכסור

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____ על סך _____ ש"ח

=====

לפי בקשת _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- ש"ח ובמילים: שם וזאת בקשר לביצוע ההסכם במסגרת מכרז לביצוע שיפוץ מועדון גיל הזהב – ביר אל מכסור ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות כאמור צמוד למדד התשומות בניה, מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא. אנו נשלם לכם תוך ארבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלנו כל סכום שיצויין בדרישתכם הנ"ל מבלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבתנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור.

למען הסר ספק, אתם רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחס לחלק מהסכום הנ"ל בלבד ועד לסכום הנ"ל.

לגבי ערבות זו מדד החישוב (להלן: "המדד") משמעותו מדד מחירי התשומות בבנייה המפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי ההצמדה הנ"ל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת מדד חודש שפורסם ביום.

(להלן: "מדד הבסיס") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת סכום הדרישה בהפרש שבין מדד התשלום למדד הבסיס מחלוק המדד הבסיס.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תהיה בתוקף עד ליום וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו לסניפינו ב עד תאריך זה וזאת במסירה בדואר או ביד. דרישה שתגיע לאחר תאריך זה לא תיענה.
ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____ בע"מ

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בביר אלמכסור, ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין :

מועצה מקומית ביר אלמכסור
ביר אלמכסור
אשר תקרא (להלן "המועצה או מנהל")

מצד אחד

לבין _____

ח.פ / ע.מ. _____

מרחוב _____

טל: _____ פקס: _____
אשר יקרא (להלן "הקבלן" ו/או "החברה")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מיום _____
לקבלת הצעות לביצוע **שיפוץ מועדון גיל הזהב – ביר אל מכסור** _
לפי כתב הכמויות ו/או התכניות ו/או התשריטים המצורפים לחוזה זה.

והואיל והקבלן הגיש כדין הצעה למרכז הנ"ל.

והואיל וועדת המכרזים של המועצה בישיבתה מס' _____ מיום _____
המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעתו של הקבלן
ולמסור לו את ביצוע העבודות המפורטות בחוזה במפרטים וביתר מסמכי
המכרז.

והואיל וראש המועצה בהחלטתו מיום _____ אישר את החלטתה
הנ"ל של ועדת המכרזים והוחלט למסור לקבלן את ביצוע העבודות והכול
כמפורט להלן.

והואיל והמחיר הנקוב לביצוע עבודת המכרז המאושר הוא _____ ש"ח
מקובל ומוסכם על הקבלן ועל המועצה כי ההתחייבות של המועצה כלפי
הקבלן בכפוף לתנאי הסכם זה
הוא סכום צו העבודה לביצוע והוא _____ ש"ח.

והואיל והקבלן מצהיר ומאשר שידוע לו התקציב המאושר לביצוע העבודה, והוא מתחייב להמנע מביצוע העבודה מעבר להיקף שנקבע בהצעתו ובחווזה זה, ובמידה ויעשה כאמור המועצה תהיה רשאית לא לשלם עבור כל עבודה החורגת מסכום החווזה.

אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. תיאור כללי של העבודה:

מכרז/חווזה זה עוסק בעבודות: _____ שיפוץ מועדון גיל הזהב – ביר אלמכסור

בשוב ביר אלמכסור בהתאם לתכנון וההנחיות וזאת במשך 2 חודשים לאחר מתן צו התחלת עבודה.

3. הגדרות:

לעניין חווזה זה יתפרשו המונחים הבאים כדלקמן:
"המנהל" – מהנדס המועצה, או מנהלת מחלקת הנדסה, או מנהל מחלקה במועצה או ראש המועצה או מי שיוסמך על ידי ראש המועצה.
"הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומרשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
"העבודה" או העבודות" – העבודה שיש לבצע בהתאם לחווזה, לכתב הכמויות
"הפקח" – נציג מטעם המנהל לפקח על ביצוע העבודה.

4. מהות ההסכם:

(א) הקבלן יבצע עבור המועצה את העבודות, בתמורה לתשלום הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן במסגרת המכרז, הכל כמפורט בהסכם זה להלן.

(ב) העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובייחוד המפרט, כתב הכמויות והתוכניות, בהתאם להוראות המועצה והמפקח מטעמה, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.

(ג) המועצה תהיה רשאית, מעת לעת ובכפוף לכל דין, להגדיל או להקטין את היקף העבודות הכלולים, בכתב הכמויות, והתמורה לקבלן תעודכן בהתאם לכמויות העבודה אשר בוצעו בפועל כמפורט, פרק שכר החוזה, מבלי שתהא לקבלן כל טענה או דרישה בעניין זה.

5. תקופת החוזה והארכת תוקפו

תקופת ההסכם הינה למשך 2 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן – "תקופת ההסכם").

6. ביצוע העבודה בפיקוח המנהל ו/או המפקח לשביעות רצונו

המנהל ו/או המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים והציוד שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו של המנהל.

7. מועד ביצוע העבודה

(א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהוראה בכתב, ויסיים את העבודה לפי הקבוע בטופס הזמנת העבודה/צו התחלת העבודה ובלוח הזמנים הנקוב בו וישלים את ביצועה וימסור אותה למועצה כשהיא נקייה ומתאימה למטרתה ולשביעות רצונו של המועצה. למען הסר ספק, הקבלן יחל בביצוע העבודה בהתאם לצו התחלת העבודה ויסיים את הביצוע ומסירת העבודה תוך **2 חודשים** קלנדריים לכל היותר.

(ב) הקבלן יבצע את העבודה בקצב הדרוש להשלמתה במועד האמור ובהתאם ללוח זמנים האמור בטופס הזמנת העבודה שמנפיקה המועצה.

(ג) הקבלן ידאג לביצוע כל ההכנות הדרושות לו לצורך העבודה, לפני קבלת הוראת המנהל להתחיל בעבודה.

(ד) פרט אם הותנה בהזמנת העבודה לא תבוצע העבודה בשעות הלילה, בימי המנוחה השבועית במועצה ו/או בחגים של העדה המוסלמית.

(ה) אם בכל זמן שהוא יהיה המנהל בדעה כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המנהל לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים ולבצע את העבודה תוך הזמן הקבוע.

(ו) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ה) לעיל רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת שהיא, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכל והמועצה תהיה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא את סכום ההוצאות הנ"ל.

(ז) מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם על הצדדים כי בגין כל יום איחור בהשלמת ביצוע העבודות מעבר לקבוע בס"ק "א" ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור וזאת מבלי לפגוע ביתר הסעדים העומדים למועצה מכוח חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

(ח) עוד מוסכם על הצדדים כי איחור של מעל 7 ימים בהשלמת כל עבודה ועבודה עפ"י הזמנות העבודה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. אופן ביצוע העבודה ע"י הקבלן

(א) הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.

(ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדייקנות, במיומנות, בצורה מקצועית מעולה ובבטיחות מרבית ולהשתמש בביצוע העבודה בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור במפרטים ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.

(ג) הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך ימצא במקום העבודה במשך על תקופת ביצוע העבודה.

(ד) בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, והנחיות כל הרשויות המוסמכות לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלומי מיסים ואגרות.

9. אישורים

(א) הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.

(ב) דרישות הרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בתחימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לבצע את העבודות.

10. בדיקות מוקדמות

(א) רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לביצוע העבודות על פי הסכם זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות ואת תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.

(ב) עוד מצהיר הקבלן כי בדק את כל המסמכים והנתונים הרלוונטיים להסכם ולמרכז וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עם ו/או בקשר עם טעות או סתירה או מגבלה כלשהי ביישומם.

11 חומרים ציוד ומתקנים

(ג) הספקת הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, כל החומרים ישאו תן תקן ישראלי מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי ובמידה ואין תן תקן ישראלי לגבי אותם החומרים ו/או המתקנים ישאו החומרים והמתקנים תן תקן של כל מוסד חבר בארגון הבינלאומי לתקינה (I.S.O.) ומבלעדי תקנים כאמור אסור לקבלן להשתמש בחומרים ולבצע כל עבודה בשום דבר.

(ב) בכל מקרה שלדעת המנהל הקבלן משתמש בחומרים בלתי מתאימים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לסלקם מיד וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן ביצועו מחדש של כל חלק מהעבודה שנעשה על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים והקבלן מתחייב לבצע מיד את הוראות המנהל, כאשר כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות המנהל יחולו אך ורק על הקבלן.

12. בטיחות בעבודה

הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם שמירה על בטחונו ונוחיותו של הציבור. לרבות עובדיו, פועליו וכל מי שימצא במקום העבודה

מטעמו וברשותו ולמלא אחרי כל הוראות כל דין לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו על-פיה.

13. דו"ח תקופתי

מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר באתר ביצוע השירותים ולפקח על השירותים הניתנים ואופן ביצועם.

מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו על טיב ואופן ביצוע השירותים.

14. סמכויות המנהל

א. המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

ב. במשך כך תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

ג. לפסול לכל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

15. אחריות לנזק

מתחילת העבודה ועד לגמר העבודה, לרבות גמר תקופת הבדק, על הקבלן להגן על העבודה וכל דבר העלול להיפגע על-ידי העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל נזק שייגרם לכל דבר השייך למי שהוא כתוצאה מן העבודה ועליו לתקן מיד כל נזק שייגרם כמתואר לעיל: לא מילא הקבלן אחר התחייבותו זו תוך הזמן שנקבע לכך ע"י המנהל רשאית המועצה לתקן את הנזק בעצמה ולזקוף את הוצאותיה על חשבון הקבלן והקבלן מתחייב לשאת בכל סכום שיידרש ממנו כאמור.

16. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו במישרין או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה לגופן או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות עובדיו משמשיו ופועליו של הקבלן וכל מי שימצא במקום העבודה בשמו ומטעמו, והקבלן מתחייב לנקוט בכל באמצעים המעשיים למניעת כל נזק כאמור והקבלן חייב לשפות את המועצה

בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

17. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על-פי דין לכל אדם, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה והקבלן חייב לשפות את המועצה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך מייד עם דרישה.

18. אחריות הקבלן לפי פקודת הנזיקין

הקבלן אחראי כלפי צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה ובקשר לכך, באם תידרש המועצה ו/או תתבע לשלם סכום כלשהו לניזוק כאמור בגין נזק שנגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהעבודה, חייב הקבלן מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל לשפות את המועצה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. באם לא יעשה זאת תוך הזמן הנדרש ע"י המנהל, תהיה המועצה לבוא לידי הסכם עם הניזוק בתנאים שיראו לה וכל סכום שהמועצה תשלם ינוכה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן.

19. העסקת עובדים

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה לפי תנאי חוזה זה במידה והחליט המנהל כי עבודות מסוימות מצריכות העסקת בעלי מקצוע כגון מהנדסים, אדריכלים, מהנדסי אינסטלציה, מהנדסי חשמל וכו' מתחייב הקבלן להעסיקם על חשבונו לצורך ביצוע העבודות לפי החלטת המנהל.

(ב) הקבלן יחליף כל עובד מעובדיו, אם יידרש לכך ע"י המנהל וזאת מיד עם קבלת הדרישה.

(ג) הקבלן ישלם לעובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודה לפחות שכר עבודה הקבוע בחוק שכר מינימום ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול של עובדים במדינה בענף בו מועסקים עובדים בעבודה דומה.

(ד) חל איסור מוחלט להעסיק עובדים זרים בניגוד לחוק ומותרת העסקתם ע"י הקבלן אך ורק בהיתר לפי כל דין.

20. שינויים בעבודה

(א) המועצה רשאית להזמין את ביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה ובכתב הכמויות הכלולות בו, כולן או מקצתן, או מעל לכמויות המצוינות בכתב הכמויות, הזמינה המועצה ביצוע עבודות כאמור, חייב הקבלן לבצען.

(ב) המועצה תהא רשאית ע"י הודעה בכתב של המנהל לקבלן להגדיל או להפחית את הוצאות המועצה בפרטי העבודה, ולהגדיל/ואו להקטין כמויות סעיפי חוזה ובלבד שהשיעור הכולל של ההגדלה האמורה לא יעלה את היקף החוזה מעבר להיקף מאושר.

(ג) המועצה תהא רשאית ע"י הודעה בכתב של המנהל לקבלן להגדיל את הוצאות המועצה ע"י תוספת פרטים חדשים לעבודה, ובלבד ושיעור הגדלת ההוצאות בשל תוספת זו לא יעלה על 25% מכלל הוצאות המועצה, על פי החוזה, וזאת לאחר קבלת אשור שלוש מורשי החתימה של הרשות.

במידה והמועצה מעוניינת להזמין עבודות שאינן חלק מהמפרט הטכני תהא המועצה רשאית להזמין את העבודות עפ"י מחירון משכ"ל לפי החלטת המועצה, המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הקבלן לגבי המחירים בעבודות שאינן חלק מהמפרט הטכני ופחות 20% מאותו מחירון שנוזכר לעיל.

(ד) על הגדלה בפרטי ההזמנה יחולו הוראות חוזה זה.

(ה) ערכו של כל שינוי ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, לא נקבעו בכתב הכמויות, לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין הקבלן לבין המנהל, בשים לב למחירי יחידות דומות בכתב הכמויות, אם יהיו כאלה שאפשר להתבסס עליהן למטרה זו ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצוע השינוי מחמת אי קביעת ערכו. "קביעת המחיר ע"י המנהל לפי סעיף זה תהיה סופית ומחייבת את הקבלן".

גם אם המחיר שיקבע על – ידי המנהל יהיה נמוך מזה הנקוב בכתב

הכמויות.

(ו) הקבלן קיבל הוראה מהמנהל לביצוע שינויים ולא נקבע בה ערכו של השינוי והקבלן בדעה שהשינוי מחייב העלאה בשכר החוזה – יודיע למנהל על דרישתו לא יאוחר מ-30 יום מקבלת הוראת המנהל. לא הודיע תוך הזמן האמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

(ז) בעבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות ו/או עבודות נוספות יתומחרו על

בסיס ההיררכיה הבאה :

- מחירון משכ"ל פחות 15%
- ניתוח מחיר שיאושר ע"י מהנדס המועצה/מנהל הפרויקט

(הערה – ההתייחסות תהיה למחירון המעודכן ביום הגשת ההצעה)

21. השלמת העבודה

(א) הושלמה העבודה יודיע על כך הקבלן למנהל והמנהל יחל בבדיקת העבודה תוך 7 יום מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 15 יום מיום שהתחיל בה. מצא המנהל את העבודה מתאימה לתנאי החוזה – ייתן לקבלן אישור בכתב. מצא המנהל שיש צורך בביצוע תיקונים בעבודה, יגיש לקבלן רשימת תיקונים והקבלן מתחייב לבצעם.

(ב) על פי דרישת המועצה אם תהיה, הקבלן ימציא למועצה ביחד עם השלמת העבודות, ערבות בדק בשיעור 10% משכר החוזה כולל מע"מ. תוקף ערבות הביצוע הינה לתקופה של שנה החל מיום תאריך אישור החשבון הסופי של הפרויקט.

22. תקופת הבדק ותיקונים

(א) הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה לכל העבודה לתקופה של 12 חודשים. החל מיום הנפקת תעודת השלמה לכל עבודה ועבודה חתומה על ידי המנהל ו/או מיום השלמת ביצוע כל התיקונים בהתאם לאמור בסעיף 17 הנ"ל ובמשך תקופה זו מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל ליקוי, פגם או נזק שיתגלו בעבודה עקב עבודה גרועה או חומרים מאיכות גרועה, או מביצוע העבודה שלא בהתאם להוראות חוזה זה.

(ב) הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים כאמור לעיל תוך זמן שיקבע ע"י המנהל.

(ג) הודעת המנהל על ליקוי, פגם או נזק שהתגלו בעבודה וכן על מועד תיקונים הינה סופית ואין הקבלן רשאי לערער עליה.

(ד) לא ימלא הקבלן אחר האמור בסעיף זה, תהיה רשאית המועצה לבצע בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות הדרושות ולחייב בכל הוצאותיה את הקבלן.

(ה) מבלי לפגוע בס"ק ד הנ"ל בגין כל יום איחור מעבר לקביעת המנהל כאמור בס"ק (ב) הנ"ל בהשלמת התיקונים הנדרשים ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור.

23. מדידות הכמויות

(א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצע למעשה.

(ב) הכמויות הסופיות תקבענה על-ידי המנהל ו/או ע"י המפקח מטעם המועצה על סמך מדידות שתעשינה, עם גמר העבודה, בנוכחות הקבלן. הקבלן יעזור למנהל ולמפקח לבצע את המדידות ויספק את כוח האדם והציוד הדרושים

לביצוע המדידות על חשבוננו, כן ימציא למנהל ולמפקח את הפרטים והמסמכים הדרושים בקשר לכך.

(ג) לא נכח הקבלן במועד שנקבע לביצוע המדידות, יבצען המנהל ו/או המפקח בהעדרו והקבלן לא יהיה רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח כאמור.

24. שכר החוזה

(א) בתמורה לביצוע כל אחת ואחת מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, תשלם המועצה לקבלן עפ"י הצעתו במכרז לכתב הכמויות שייקבע על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 22 – 23 לעיל, בהוספה או הפחתת ערכו של כל שינוי עליו יורה המנהל לפי סעיף 19 לעיל ובהתחשב ביתר הוראות החוזה.

(ב) התמורה והמחירים הינם סופיים ומוחלטים ולא יתווספו להם הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או כל תוספת מכל סוג ומין כלשהו

25. אופן תשלום שכר החוזה

(א) שכר החוזה ישולם לקבלן בהתאם להתקדמות קצב העבודה ועל-פי חשבונות שיוגשו למנהל ע"י הקבלן, בהתאם לאמור בהמשך לסעיף זה ויאושרו ע"י המנהל.

(ב) כל חשבון יפרט את אומדן ערכו של חלק מהעבודה על-ידו מתאריך התחלת ביצוע העבודה, או מתאריך הגשת החשבון הקודם, הכול לפי העניין.

(ג) לא יאוחר מ-14 יום יבדוק המנהל את החשבון שהוגש לו ע"י הקבלן, והמנהל יאשר את האמור בו לפי שיקול דעתו.

(ד). **התמורה, בהתאם לחשבון המאושר, תשולם לקבלן תוך שבעה ימי עסקים**

מיום קבלת הכספים למועצה מהגורם המממן ובכפוף לקבלתם לידי

המועצה כאמור.

(ה) אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום הסכמת המנהל לטיב העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של המחירים.

26. סילוק סופי של שכר החוזה

(א) לא יאוחר מ-30 ימים מתאריך חתימת המועצה על תעודת ההשלמה יגיש הקבלן חשבון סופי אשר יפרט את כל העבודה שבוצעה וכן את שכר העבודה הנדרש, המנהל יבדוק את החשבון הסופי שהוגש תוך 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויתרת (במידה ונותרה תמורה) התמורה תשולם לקבלן לא יאוחר משבעה ימים מיום קבלת הכספים למועצה מהגורם המממן.

(ב) לפני סילוק סופי של שכר החוזה ימציא הקבלן למנהל הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן המצאת ערבות בדק כאמור לעיל.

27. הפסקת העבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ותקופה שיצוינו בהוראה ולא תתחדשנה אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב מאת המנהל.
(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף קטן (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך.

(ג) לפני סילוק סופי של שכר החוזה ימציא הקבלן למנהל הצהרה על חיסול כל תביעותיו לשביעות רצונו של המנהל וכן ימציא ערבות בדק על המציע בשיעור 5% משכר החוזה כולל מע"מ.
(ד) הופסקה העבודה לצמיתות לאחר שהוחל בביצועה, תעשינה לו יאוחר מ-30 יום ממתן ההודעה על הפסקת העבודה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שבוצע וישולם לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות תוך שבעה ימים מיום קבלת הכספים מהגורם המממן למועצה.

28. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

(א) בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 5 ימים מראש לבטל את החוזה עם הקבלן לסלק יד הקבלן מהעבודה, לתפוס את העבודה ולהשלימה בעצמה או באמצעות אחרים, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה:
(1) כשמי ממנהלי הקבלן נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או הוכרז כמוגבל באמצעים ו/או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים, או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק ו/או בהליכי פירוק ו/או בהקפאת הליכים.
(2) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
(3) כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ו/או מי ממנהליו הרשומים ו/או בפועל ביצע עבירות שיש עמן קלון.
(ב) ביטול החוזה ותפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנה אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד ההפסקה.

(ג) מנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע לקבלן תשלום עבור אותו חלק מהעבודה שבוצע על ידו עד למועד ההפסקה.
(ד) בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לקבלן אחר.

(ה) כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על הקבלן והמועצה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה לקבלן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

29. איסור הסבת החוזה

(א) הקבלן מתחייב לו להסב ו/או למסור ו/או להמחות ו/או למשכן לאחר כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו כל חלק מהן לפי חוזה זה, אלא בהסמכת המועצה מראש ובכתב.
(ב) אין האמור לעיל בא לפגוע בזכותו של הקבלן להעסקת עובדים.
(ג) ניתנה הסכמת המועצה בהתאם לאמור בסעיף קטן (א) לעיל, אין הסכמת המועצה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי חוזה זה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל האמור בחוזה זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

30. מעמד הקבלן

הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על-פי הסכם זה למועצה לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על-ידו על זכויות של עובד מועצה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים, לפיצויים או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות מכוח הדין או מכוח הסכם קיבוצי.

31. ערבות ביצוע

(א) להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה יגיש הקבלן תוך 7 ימים מיום שקיבל הודעה בכתב על זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח שצורף כנספח ה' להסכם בסך השווה ל 10,000 ₪ כולל מע"מ, אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה, ותוארך, לפי דרישת המועצה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המרכז / החוזה.
(ב) הוצאות הערבויות יחולו על הקבלן.

(ג) יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או מענות כלשהן כלפי המועצה בקשר לכך.

סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה הגמור של המועצה.

32. מסירת השטח בגמר העבודה:

עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את כל הערימות ושאריות החומרים שנשארו במקום, וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ובסמוך לו. על הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח כולל על חשבוני של הקבלן.

33. הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם

(א) הצדדים מסכימים בזאת כי הוראות סעיפי חוזה זה, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את המועצה (מבלי לגרוע בזכותה של המועצה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב לקבלן 5 ימים מראש וכן תזכה את המועצה בפיצוי מוסכם בסך של 30,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהחברה מהערבות הבנקאית ובכל דרך אחרת.

(ב) תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה. (ג) מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים הנ"ל תהא המועצה רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל חברה או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את הקבלן וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד למועצה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.

34. אי ויתור על זכויות המועצה

במקרה שהמועצה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על-פי חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של המועצה על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.

35. כתובות הצדדים

כתובת הצדדים לצרכי חוזה זה כבriשא להסכם זה כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד הכתובת המפורטות לעיל. תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות וכל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל. תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך מסירתה בבית הדואר.

36. סמכות שיפוט ייחודית

מקום השיפוט בכל מחלוקת הנוגעת להסכם זה או שהיא פועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר נצרת ולהם בלבד.

37. הקבלן מתחייב להמציא אשור עריכת ביטוחים במהלך כך תקופת העבודה .

ולראיה באו הצדדים על החתום :

החשב המלווה של המועצה

גזבר המועצה

ראש המועצה

הקבלן